



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

20. schůze rady města dne: 15.11.2016

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu a prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - referent oddělení humanitního

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

v komisi humanitní dne 18. 10. 2016

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. přidělení ubytovací jednotky
[osobní údaj odstraněn] Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] Kateřinská 156, Liberec 17,
2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 37, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 7, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 103, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 104, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 205, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 412, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 506, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch je: [osobní údaj odstraněn] ,
náhradnice pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk v DPS Burianova a Krejčího jsou: [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn]
3. přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového/upravitelného
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 1+1, Burianova 1070, Liberec 6,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
4. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 403, o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
5. přidělení bytů startovacích
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 2+kk, Krajní 1576, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajní 1577, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajní 1579, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 18, o velikosti 1+kk, Krajní 1579, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajní 1580, Liberec 30,
6. přidělení bytu sociálního standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+0, Seniorů 1208, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
7. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,

neschvaluje

prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25,

ukládá

1. uzavřít smlouvu o ubytování v jednotkách nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] ,

2. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) s [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] , náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch je: [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk v DPS Burianova a Krejčího jsou: [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] ,
3. uzavřít nájemní smlouvu k bytu zvláštního určení - bezbariérového/upravitelného s [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
4. uzavřít nájemní smlouvu k bytu pro příjmově vymezené osoby se [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
5. uzavřít nájemní smlouvy k bytům startovacím s [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] ,
6. uzavřít nájemní smlouvu k bytu sociálnímu standardního typu s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
7. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn]
8. informovat nájemnici [osobní údaj odstraněn] o neprodloužení nájemní smlouvy k bytu pro příjmově vymezené osoby.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Komise humanitní na své schůzi dne 18. října 2016 projednala žádosti, seznámila se s důvody podání žádostí a doporučila následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. přidělení ubytovací jednotky

[osobní údaj odstraněn] Kateřinská 156, Liberec 17. Klient dlouhodobě spolupracuje s denním centrem Naděje a přispívá na noclehárně. Nyní je v evidenci ÚP a přivydělává si brigádami.

[osobní údaj odstraněn] Kateřinská 156, Liberec 17. Klient byl dne 20. 4. 2016 zařazen na žádost Naděje do 1. stupně prostupného bydlení. Žadatel je, po projednání v poradní skupině pro prostupné bydlení dne 9. 8. 2016, zařazena do druhého stupně (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepce sociálního bydlení města a dle metodiky systému prostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesení č. 666/2015, Radě města Liberec.

2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 37, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelce byl schválen příspěvek na péči (dále jen PNP) II. stupně. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 7, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadateli byl přiznán PNP I. stupně a ze zdravotních a sociálních důvodů si podal žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelka pobírá PNP I. stupně a nyní je hospitalizovaná v KNL, a. s. Protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 78 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 79 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 103, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 104, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů si zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 205, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP I. stupně. Protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 412, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Žadatelka ze zdravotních a sociálních důvodů požádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 506, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelka nemá trvalé bydliště v Liberci. Protože všichni příbuzní žijí v Liberci, tak byla pí. [osobní údaj odstraněn] poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů. Klientce byl přiznán PNP I. stupně a potřebuje pomoc pečovatelské služby.

náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch je: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá PNP I. stupně. Protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si podala žádost o byt v DPS.

náhradnice pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk v DPS Burianova a Krejčího jsou: [osobní údaj odstraněn] žadatelka nemá trvalé bydliště v Liberci. Protože obec v místě trvalého pobytu není schopna umístit klientu do DPS, tak byla pí. [osobní údaj odstraněn] poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů. Klientce byl přiznán PNP II. stupně a ze zdravotních důvodů si zažádala o byt v DPS. [osobní údaj odstraněn]

[osobní údaj odstraněn] žadatelka nemá trvalé bydliště v Liberci. Protože dcera žije v Liberci, tak byla pí. [osobní údaj odstraněn] poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů. Klientce byl přiznán PNP I. stupně. Protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

3. přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového/upravitelného

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 1+1, Burianova 1070, Liberec 6. Žadatel pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 3. stupně, je držitelem průkazu ZTP, po prodělané mrtvici má pravostrannou lehkou hemiparesu a v levé ruce má Dupuytrenovu kontrakturu v dlani, pohybový aparát má postižen artrózou kyčelních a kolenních kloubů.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá ID 3. stupně, PNP III. stupně a je držitelem průkazu ZTP. Klient je po amputaci levé dolní končetiny ve stehně, po mrtvici má ochrnutou polovinu těla a pohybuje se na inv. vozíku.

4. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 403, o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6. Žadatelka bydlí s dětmi v bytě manžela, se kterým je nyní v rozvodovém řízení. Manžel s nimi nebydlí, ale při návštěvách je hrubý a vyhrožuje jim.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka bydlí s dcerami na ubytovně KNL, která se bude rušit. Dcera pobírá ID 3. stupně.

5. přidělení bytů startovacích

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 2+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatelka bydlí s matkou v podnájmu a majitel bytu jim dal výpověď.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajiní 1577, Liberec 30. Žadatelka bydlí s dcerou v podnájmu a dostala od majitelky bytu výpověď.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajiní 1579, Liberec 30. Žadatelka bydlí u rodičů a chce se osamostatnit.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 18, o velikosti 1+kk, Krajiní 1579, Liberec 30. Žadatelka bydlí v podnájmu a dostala od majitele výpověď.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá ID 3. stupně a bydlí u sestry. U sestry má malý pokoj a chtěl by vlastní bydlení.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajiní 1580, Liberec 30. Žadatel bydlel od 2006 do 2011 ve služebním bytě MP Liberec - vykonával funkci strážníka. V roce 2006 mu byl ze zdravotního důvodu přiznán ID a následně musel ukončit pracovní poměr u MP. V období 2008-2010 se opět vrátil k MP. Zaměstnání musel ukončit z důvodu návratu onkologického onemocnění a byl mu přiznán ID 3. stupně. Po ukončení nájemní smlouvy ve služebním bytě byl často hospitalizován a přespával u známých nebo příbuzných. Nyní se jeho zdravotní stav zlepšil a s přítelkyní by chtěli mít vlastní domov.

6. přidělení bytu sociálního standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+0, Seniorů 1208, Liberec 30. Žadatel pobírá ID 3. stupně. Byla mu ukončena nájemní smlouva, protože se bude objekt rekonstruovat.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá ID 3. stupně a bydlí u sestry. U sestry má malý pokoj a chtěl by vlastní bydlení.

7. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 12. 2016.

Komise humanitní na své schůzi dne 18. října 2016 projednala žádost a seznámila se s důvody podání žádosti a **nedoporučila** následující žadatelku Radě města Liberec ke schválení:

8. prodloužení nájmu u bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25. Žadatelka bydlí v bytě od 1. 10. 2010, kdy jí byla schválena výměna, protože bydlela se synem v bezbariérovém bytě o velikosti 1+1 a v roce 2009 se k nim přistěhoval otec syna. Žadatelka a otec syna pobírají starobní důchod. Synovi byl schválen ID 3. stupně a PNP III. stupně. Průměrný příjem domácnosti výrazně převyšuje horní hranici průměrného příjmu domácnosti stanovou pravidly pro přidělování bytů. Dále SML eviduje dluh za nájem 7/2016.

Přílohy: