



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

20. schůze rady města dne: 15.11.2016

## **Bod pořadu jednání:**

**Vyhrazení práva zastupitelstvu dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve věci rozhodování v záležitostech změny provozovatele lyžařského areálu Ještěd a ve všech s tím souvisejících záležitostech**

**Stručný obsah: Vzhledem ke změnám dlouhodobých závazků, práv a povinností k významnému a strategickému majetku statutárního města Liberce v ceně přibližně 1,5 miliardy Kč se navrhuje, aby si Zastupitelstvo města Liberec v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhradilo právo rozhodnout v záležitostech změny provozovatele lyžařského areálu Ještěd a ve všech s tím souvisejících záležitostech.**

---

## **MML, Odbor kancelář tajemníka**

### **Důvod předložení:**

**Zpracoval:** Břachová Kateřina, Bc. - pracovník odboru kancelář tajemníka

**Projednáno s:** Hron Michal, RNDr., člen Zastupitelstva města Liberec

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing. - zastupitel

**K projednání v radě přizván(a):** Ing. Jaroslav Zámečník, Csc.

RNDr. Michal Hron

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:** ZM 10 - 24.11.2016

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***souhlasí***

s návrhem vyhrazení práva zastupitelstvu dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve věci rozhodování v záležitostech změny provozovatele lyžařského areálu Ještěd a ve všech s tím souvisejících záležitostech

### ***ukládá***

předložit návrh ke schválení zastupitelstvu města

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 24.11.2016

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## **Důvodová zpráva**

Rada města Liberec dne 18. 10. 2016 usnesením č. 906/2016 schválila výpověď Smlouvy o nájmu nemovitostí č. j. 6/07/0202 ze dne 28. 11. 2007, včetně Dodatků č. 1 - 4, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Sportovním areálem Ještěd, a. s., s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

V důvodové zprávě k výpovědi Smlouvy o nájmu nemovitostí bylo uvedeno, že společnost Tatro mountain resorts, a. s. (TMR) nabízí statutárnímu městu Liberec možnost dlouhodobé správy sportovního areálu Ještěd (doposud provozovaného společností SAJ, a. s.) formou pachtu části závodu - tedy Ski Areálu Ještěd a Skokanského Areálu Ještěd za účelem jeho dalšího rozvoje.

V důvodové zprávě je dále uvedeno, že výsledkem jednání zástupců TMR a města Liberec je v současnosti připravený návrh jak dohody o nájmu majetku města Liberec, tak návrh dohody o pachtu části sportovního areálu Ještěd (tedy pacht části závodu), a to dvou částí sportovního areálu Ještěd - Ski Areálu Ještěd a Skokanského areálu Ještěd k projednání v orgánech města a společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s.

V pondělí 21. listopadu 2016 od 16.30 hodin v zasedací místnosti č. 11 v přízemí historické budovy radnice se koná veřejná prezentace záměru vstupu investora do lyžařského areálu Ještěd. Lze předpokládat, že předmětem veřejné prezentace nebudou texty dohod o nájmu majetku a dohod o pachtu části závodu.

Současně je již nyní jasné, že záměr změny provozovatele sportovního areálu Ještěd je podmíněn převodem rozsáhlých užívacích práv k majetku ve vlastnictví města příp. jeho dceřiné společnosti SAJ spočívajících zřejmě v uzavření dlouhodobých smluv o nájmu majetku a pachtu části závodu. Pokud by si zastupitelstvo města nevyhradilo právo v těchto záležitostech rozhodnout, potom by o takto závažných operacích rozhodovala rada města v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o obcích. Proto se navrhuje, aby o tomto transferu užívacích práv rozhodlo vždy zastupitelstvo města, a to bez ohledu na formu převedených užívacích práv (nájem, pacht a další).

### **Přílohy:**

Košilka do ZM



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 24.11.2016

## Bod pořadu jednání:

**Vyhrazení práva zastupitelstvu dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve věci rozhodování v záležitostech změny provozovatele lyžařského areálu Ještěd a ve všech s tím souvisejících záležitostech**

**Stručný obsah: Vzhledem ke změnám dlouhodobých závazků, práv a povinností k významnému a strategickému majetku statutárního města Liberce v ceně přibližně 1,5 miliardy Kč se navrhuje, aby si Zastupitelstvu města Liberec v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhradilo právo rozhodnout v záležitostech změny provozovatele lyžařského areálu Ještěd a ve všech s tím souvisejících záležitostech.**

---

### MML, Odbor kancelář tajemníka

**Zpracoval:** Břachová Kateřina, Bc. - pracovník odboru kancelář tajemníka

**Schválil:**

**Projednáno:** ve 20. radě města dne 15. 11. 2016

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. – primátor statutárního města Liberec

Hron Michal, RNDr. v. r. – zastupitel

Zámečník Jaroslav, Ing. v. r. – zastupitel

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

*schvaluje*

návrh vyhrazení práva zastupitelstvu dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve věci rozhodování v záležitostech změny provozovatele lyžařského areálu Ještěd a ve všech s tím souvisejících záležitostech

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

## **Důvodová zpráva:**

Rada města Liberec dne 18. 10. 2016 usnesením č. 906/2016 schválila výpověď Smlouvy o nájmu nemovitostí č. j. 6/07/0202 ze dne 28. 11. 2007, včetně Dodatků č. 1 - 4, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Sportovním areálem Ještěd a.s., s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

V důvodové zprávě k výpovědi Smlouvy o nájmu nemovitostí bylo uvedeno, že společnost Tatra mountain resorts, a.s. (TMR) nabízí statutárnímu městu Liberec možnost dlouhodobé správy sportovního areálu Ještěd (doposud provozovaného společností SAJ a.s.) formou pachtu části závodu - tedy Ski Areálu Ještěd a Skokanského Areálu Ještěd za účelem jeho dalšího rozvoje.

V důvodové zprávě je dále uvedeno, že výsledkem jednání zástupců TMR a města Liberec je v současnosti připravený návrh jak dohody o nájmu majetku města Liberec, tak návrh dohody o pachtu části sportovního areálu Ještěd (tedy pacht části závodu), a to dvou částí sportovního areálu Ještěd - Ski Areálu Ještěd a Skokanského areálu Ještěd k projednání v orgánech města a společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

V pondělí 21. listopadu 2016 od 16.30 hodin v zasedací místnosti č. 11 v přízemí historické budovy radnice se koná veřejná prezentace záměru vstupu investora do lyžařského areálu Ještěd. Lze předpokládat, že předmětem veřejné prezentace nebudou texty dohod o nájmu majetku a dohod o pachtu části závodu.

Současně je již nyní jasné, že záměr změny provozovatele sportovního areálu Ještěd je podmíněn převodem rozsáhlých užívacích práv k majetku ve vlastnictví města příp. jeho dceřiné společnosti SAJ spočívajících zřejmě v uzavření dlouhodobých smluv o nájmu majetku a pachtu části závodu. Pokud by si zastupitelstvo města nevyhradilo právo v těchto záležitostech rozhodnout, potom by o takto závažných operacích rozhodovala rada města v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o obcích. Proto se navrhuje, aby o tomto transferu užívacích práv rozhodlo vždy zastupitelstvo města, a to bez ohledu na formu převedených užívacích práv (nájem, pacht a další).

## **Přílohy:**