



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - převod pozemku formou souhlasného prohlášení

Stručný obsah: Dne 27. 5. 2016 požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) o převod pozemku p.č. 733/7, k. ú. Staré Pavlovice na základě zaslaného návrhu souhlasného prohlášení, které řeší narovnání majetkového stavu silnice 1. třídy č. 13 a jí zastavěného pozemku p.č. 733/7 o vým. 8 522 m², zapsaného na LV 1 pro obec Liberec a k. ú. Staré Pavlovice. Převod zdůvodňuje tím, že město nemohlo nikdy hospodařit s předmětným pozemkem, který na město přešel v roce 1991, ale byl již zastavěn komunikací ve vlastnictví státu. Pozemek tvoří se silnicí I. třídy č. 13 funkční celek, proto je v zájmu ŘSD ČR získat jej do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 20. 9. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh Souhlasného prohlášení dle přílohy č.1, podle kterého je pozemek p.č. 733/7 o vým. 8 522 m², k. ú. Staré Pavlovice ve vlastnictví nikoli statutárního města Liberec, ale České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dne 27. 5. 2016 požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) o převod pozemku p.č. 733/7, k. ú. Staré Pavlovice na základě zaslání návrhu souhlasného prohlášení, které řeší narovnání majetkového stavu silnice 1. třídy č. 13 a jí zastavěného pozemku p.č. 733/7 o vým. 8 522 m², zapsaného na LV 1 pro obec Liberec a k. ú. Staré Pavlovice. Převod zdůvodňuje tím, že město nemohlo nikdy hospodařit s předmětným pozemkem, který na město přešel v roce 1991, ale byl již zastavěn komunikací ve vlastnictví státu. Pozemek tvoří se silnicí I. třídy č. 13 funkční celek, proto je v zájmu ŘSD ČR získat jej do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Staré Pavlovice

pozemek p.č. 733/7

druh pozemku: ostatní plocha, silnice
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace sběrná páteřní (B1)
silnice I. třídy

výměra : 8 522 m²

Stanovisko PS: 30. 6. 2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
EP: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas – s podmínkou v prohlášení, že přes pozemek je plánováno druhé napojení průmyslové zóny sever
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: není SP, souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic převod pozemku formou souhlasného prohlášení **doporučuje.**

ZVEŘEJNĚNO: 11. 7. 2016 – 1. 8. 2016

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 20. 9. 2016 **souhlasí** s převodem pozemku p.č. 733/7 o vým. 8 522 m², k. ú. Staré Pavlovice formou souhlasného prohlášení ve vlastnictví statutárního města Liberec do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle a s podpisem Souhlasného prohlášení v Příloze č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 29. 9. 2016 **schvaluje** převod pozemku p.č. 733/7 o vým. 8 522 m², k. ú. Staré Pavlovice formou souhlasného prohlášení ve vlastnictví statutárního města Liberec do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle a s podpisem Souhlasného prohlášení v Příloze č.1.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Příloha č. 1 – Souhlasné prohlášení

Souhlasné prohlášení

č. 1/2015/K-36200

Statutární město Liberec,

IC 262978,

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

IC: 65993390

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
jehož jménem jedná na základě pověření Ing. Josef Jeníček, ředitel Správy Liberec,
se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1
jako nabyvatel práva

I.

Po nabytí účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, primátor statutárního města Liberec učinil prohlášení ve smyslu ustanovení § 40 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška) v tehdy platném znění, na jehož základě došlo ke změně zápisu u pozemku

p.č. 733/7 - ostatní plocha , silnice, o výměře 8522 m²

zapsaného na LV č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Staré Pavlovice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec ve prospěch a do vlastnictví statutárního města Liberec.

Na pozemku p.č. 733/7 v k.ú. Staré Pavlovice se nachází stavba silnice I. třídy č. 35, jejíž výstavba byla realizována v 80. letech minulého století, investorem a stavebníkem komunikace byla tehdy ČSSR.

Pozemková parcela, u které žádáme o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic z důvodu toho, že se na ní nachází stavba komunikace I.třídy, má hodnotu *6 817 600,- Kč* (účetní hodnota majetku města)

slovy: *Šestmilionů osmset sedmáctisíc šest set korun českých.*

Tato hodnota pozemků bude po provedení záznamu na Katastrálním pracovišti v Liberci přičtena k majetku ČR - ŘSD ČR.

II.

Na pozemcích p.č. 733/7, 920/4 a 920/8 v k.ú. Staré Pavlovice se ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. nacházela stavba silnice I/35 ve vlastnictví státu, k níž příslušelo právo hospodaření ŘSD ČR.

Rozhodnutím ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28. 6. 2001 přešla příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 na ŘSD ČR, statutární město Liberec s výše uvedeným pozemkem nemůže proto žádným způsobem ve smyslu ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. hospodařit.

III.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. II. tohoto prohlášení statutární město Liberec a ŘSD ČR souhlasně prohlašují, že pozemek p.č. 733/7 v k.ú. Staré Pavlovice nepřešel dle zákona č. 172/1991 Sb. z vlastnictví státu do vlastnictví města, zůstal ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR, a z tohoto důvodu žádají Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Liberci o změnu zápisu v KN ve prospěch České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

IV.

Statutární město Liberec a ŘSD ČR dále svorně prohlašují, že vlastnické právo České republiky k pozemku p.č. 733/7 v k.ú. Staré Pavlovice je nesporné a nepochybné.

V.

Přes pozemek p.č. 733/7, k. ú. Staré Pavlovice je plánováno druhé napojení průmyslové zóny sever a podmínkou přechodu vlastnického práva pozemku p.č. 733/7, k. ú. Staré Pavlovice do vlastnictví České republiky je součinnost ŘSD ČR, Správy Liberec jako majetkového správce komunikace I/35 se statutárním městem Liberec při realizaci uvedeného záměru.

VI.

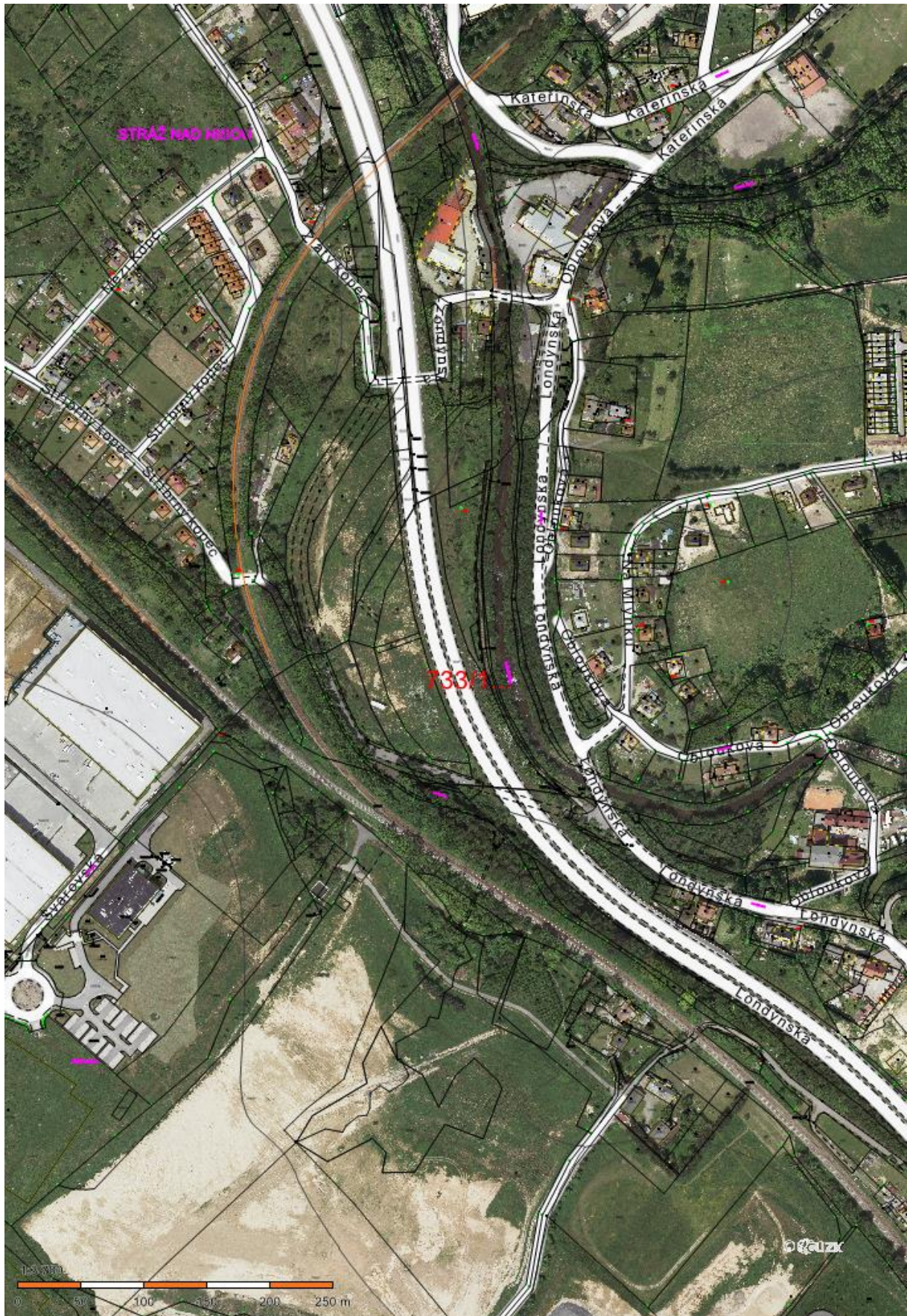
Souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti stejnopisech, po dvou vyhotoveních obdrží zúčastněné strany a jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V Liberci, dne
dne.....

V Liberci,

.....
Tibor Batthyány
primátor města

.....
Ing. Josef Jeníček
ředitel Správy Liberec





ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

statutární město Liberec
Doručeno: 30.05.2016
CJ MML 110442/16
listy:3 přílohy:0



mmLibes5f5fef9f

V Liberci dne: 27 -05- 2016

Vaše zn.:

Naše zn.: 2144 /2016/K-36200

Vyřizuje: Jana Kobosilová

Telefon: 485 251 130

Magistrát města Liberec

pí. Ivana Roncová, vedoucí odd. majetku

Odbor majetkové správy

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

(Pracoviště: Jablonecká 41 , Liberec 5)

Věc: Převod p.p.č. 733/7 v k.ú. Staré Pavlovice

Vážená paní Roncová,

na základě naší e-mailové korespondence Vám v příloze zasíláme návrh souhlasného prohlášení, které řeší narovnání majetkového stavu silnice I. třídy č. 13 a jí zastavěného pozemku p.č. 733/7 v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 8522m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Staré Pavlovice.

Žádáme Vás zdvořile o zajištění projednání tohoto převodu v orgánech Statutárního města Liberec se zdůvodněním, že s předmětným pozemkem nemohlo město nikdy hospodařit, neboť v roce 1991, kdy po nabytí účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. přešel tento pozemek do vlastnictví Města Liberec, byl tento již zastavěný komunikací ve vlastnictví státu. Předmětný pozemek tvoří se silnicí I. třídy č. 13 funkční celek, proto je v zájmu ŘSD ČR získat jej do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR. Pro posouzení a případné doplnění Vám znění souhlasného prohlášení současně zasíláme i elektronickou poštou.

Děkujeme Vám předem z pochopení a brzké vyjádření.

S pozdravem

Ing. Josef Jeníček
ředitel Správy Liberec

Příloha: Souhlasné prohlášení č. 1/2015/K-36200

LV č. 1

Adresa pro doručování:
Zeyerova 1310
PO BOX 386
460 55 Liberec

Telefon: 485 108 507-08, 485 251 111, 485 108 512, 485 108 514
Fax: 482 711 675
e-mail: Jana.Kobosilova@rsd.cz <http://www.rsd.cz>

Čerčanská 12
140 00 Praha 4

tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390