

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

08. zasedání zastupitelstva města dne: 29.09.2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku
telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Lukáš Pohanka

Projednáno: RM dne 20.09.2016

Poznámka:

Předkládá: **Tibor Batthyány, v.r.**
primátor statutárního města Liberec,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

I. Směna pozemků

směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 192/3 o výměře 17 m² a 192/6 o výměře 11 m² (oddělené z p.p.č. 192/3 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 195/4 o výměře 24 m² a p.p.č. 195/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 195 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví společnosti TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917

II. Výkup pozemku

výkup p.p.č. 3648, o výměře 365 m², při ul. Sladovnická a Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 380.000,- Kč z vlastnictví manželů J. a H. K. a pana J.V. do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978

a u k l á d á

Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: 12/2016

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

29. 09. 2016

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRH USNESENÍ:

I. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 192/3 o výměře 17 m² a 192/6 o výměře 11 m² (oddělené z p.p.č. 192/3 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 195/4 o výměře 24 m² a p.p.č. 195/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 195 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví společnosti TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

II. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 3648, o výměře 365 m², při ul. Sladovnická a Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 380.000,- Kč z vlastnictví manželů J. a H. K. a pana J.V. do vlastnictví statutárního města Liberce, IČ 00262978 a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

I. Směna pozemků

1. SMĚNA NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

<u>kat. území: Vratislavice nad Nisou</u>	<u>části p.p.č. 195 za části p.p.č. 192/3</u>
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO
druh pozemku / využití	: p.p.č. 195 – ostatní plocha, zeleň (část) p.p.č. 192/3 – ostatní plocha, dráha - výměra 28 m ²
ochrana	: ---
důvod předložení	: vypořádání budoucí směnné smlouvy
záměr	: směna pozemků – z důvodu modernizace tramvajové tratě
využití dle územ. plánu	: p.p.č. 195 - plochy urbanizované zeleně – parky p.p.č. 192/3 – plochy dopravy a dopravní vybavenosti
závazky a břemena	: p.p.č. 192/3 – zástavní právo smluvní
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků
zveřejněno	: od 25.4.2013 do 10.5.2013

Důvodová zpráva:

Z důvodu realizace stavby „Modernizace tramvajové tratě Liberec – Jablonec n.N., úsek Nová Ruda – Výhybna“, jejímž investorem byl Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČ 47311975, bylo nutné přesunutí prodejního stánku u zastávky Vratislavice n.N. kostel.

Prodejní stánek se přesunul z p.p.č. 192/3 (stánek i pozemek je ve vlastnictví společnosti TRAFICON INVEST s.r.o.) na část p.p.č. 195 (ve vlastnictví SML) v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Z tohoto důvodu byla se společností TRAFICON INVEST s.r.o. (Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917) uzavřena Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy č. 6100/2013/8648 ze dne 2.9.2013 na směnu těchto pozemků.

Na základě geometrického plánu č. 3616-235/2015 došlo k rozdělení p.p.č. 192/3 na p.p.č. 192/3 o výměře 17 m² a na 192/6 o výměře 11 m², které se převádí do vlastnictví SML a z p.p.č. 195 se oddělily p.p.č. 195/4 o výměře 24 m² a 195/7 o výměře 9 m², které se převádí do vlastnictví spol. TRAFICON INVEST, s.r.o.

Projednáno:

Zastupitelstvo města – 27.6.2013 – usnesení č. 102/2013 bod V.3.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978, termín podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Rada MO – 18.4.2016 - usnesení č. 179/04/2016

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnou pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 192/3 o výměře 17 m² a 192/6 o výměře 11 m² (oddělené z p.p.č. 192/3 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 195/4 o výměře 24 m² a p.p.č. 195/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 195 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví společnosti TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 15.6.2016 - usnesení č. 39/06/2016

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 192/3 o výměře 17 m² a 192/6 o výměře 11 m² (oddělené z p.p.č. 192/3 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 195/4 o výměře 24 m² a p.p.č. 195/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 195 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví

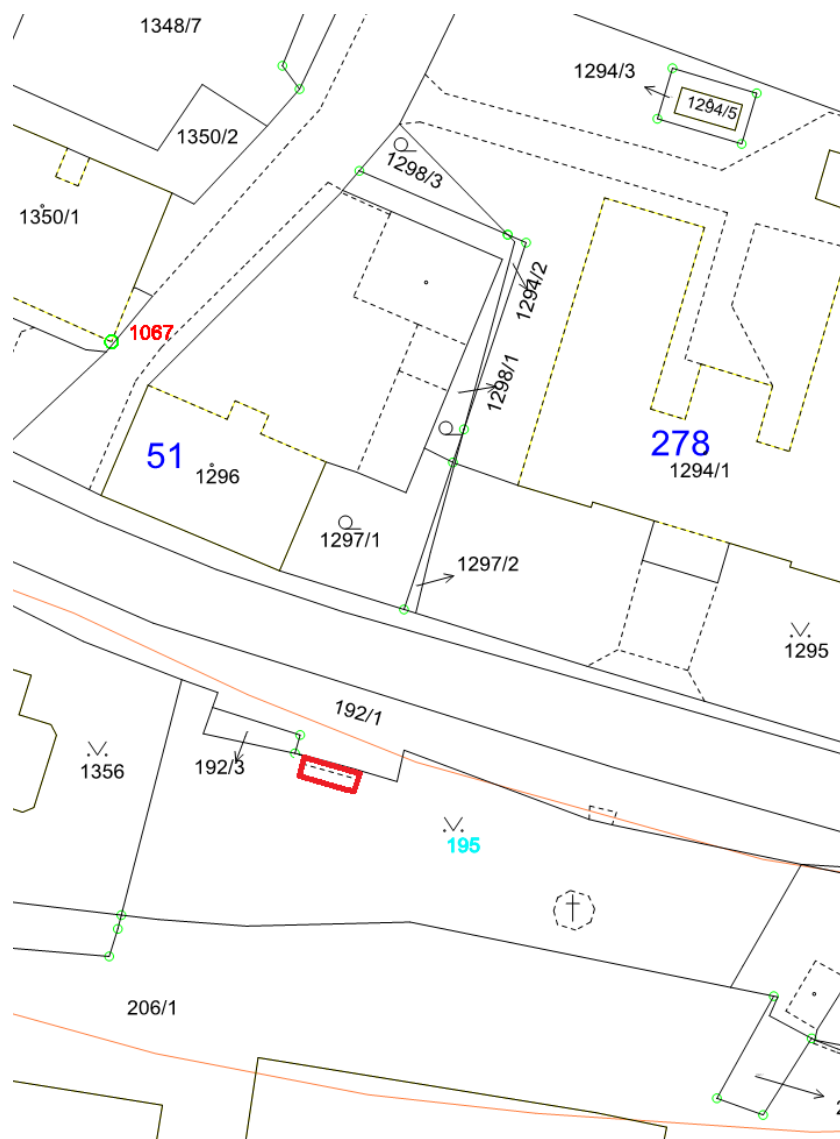
společnosti TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 20.9.2016

Rada města po projednání **souhlasí** se směnou pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 192/3 o výměře 17 m² a 192/6 o výměře 11 m² (oddělené z p.p.č. 192/3 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 195/4 o výměře 24 m² a p.p.č. 195/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 195 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví společnosti TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 a **ukládá** Tiboru Batthyánymu, primátoru statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod body I. a II. ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 192/3 o výměře 17 m² a 192/6 o výměře 11 m² (oddělené z p.p.č. 192/3 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 195/4 o výměře 24 m² a p.p.č. 195/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 195 dle GP č. 3616-235/2015), které se převádí do vlastnictví společnosti TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení změny hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7 46001, Liberec 1	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3616-235/2015		
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Vratislavice nad Nisou		
Mapový list: Liberec 4-B/14,23,41,42		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	výměra dílu
										ha	m ²		
192/1	14,05	ostat.pl. dráha	192/1	98	ostat.pl. ostat.komunikace				2				
			192/4	4	ostat.pl. jiná plocha		192/1	1407		4			
			192/5	2	ostat.pl. jiná plocha		192/1	1407		2			
192/3	28	ostat.pl. dráha	192/3	17	ostat.pl. ostat.komunikace				2				
			192/6	11	ostat.pl. jiná plocha		192/3	2987		11			
193	3,56	ostat.pl. dráha	193	4,69	ostat.pl. ostat.komunikace				2	193	1407	2,47	o l+m
										192/1	1407	1,22	
195	12,89	ostat.pl. zeleň	195/1	11,70	ostat.pl. zeleň				2	195	1	11,70	
			195/3	58	ostat.pl. dráha		195	1		58			
			195/4	24	ostat.pl. jiná plocha		195	1		24			
			195/5	14	ostat.pl. ostat.komunikace		195	1		14			
			195/6	13	ostat.pl. ostat.komunikace		195	1		13			
			195/7	9	ostat.pl. ostat.komunikace		195	1		9			
			195/8	2	ostat.pl. ostat.komunikace		195	1		2			
											2	195	1



1297/1

Q
1297/1

V
1297/2
1295

n

1355

V
1356
1356/1

206/13

206/1

V
195
195/1

32.66
3.60
145-1159
17.12
174
183
175
2.0
176
0.97
177
179
183
185
187
184
3.23
186
188
196
197
198
199
200
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

II. Výkup pozemku

1. VÝKUP NEMOVITOSTI - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 3648**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : orná půda
ochrana : ZPF
záměr : výkup pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : komunikace
závazky a břemena : VB pro ČEZ Distribuci, VB chůze a jízdy

Dle znaleckého posudku č. 1211/2016, vypracovaného Ing. Miroslavem Burešem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, byla cena obvyklá stanovena na **380.000,- Kč**.

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí křižovatky ulic Sladovnická a Donská je nutné stavbu komunikace rozšířit i na pozemek p.č. 3648, který je v soukromém vlastnictví (viz záborový elaborát). P.p.č. 3648 má druh orná půda, což neodpovídá skutečnosti, protože se na něm nachází povrch komunikace ve vlastnictví SML. Z tohoto důvodu bylo započato jednání s vlastníky pozemku o jeho výkupu do vlastnictví SML.

Vlastníky pozemku jsou: manželé J.a H. K. a Ing. J.V.

Projednáno:

Rada MO – 23.5.2016 – usnesení č. 246/05/2016

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 3648, o výměře 365 m², při ul. Sladovnická a Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 380.000,- Kč z vlastnictví manželů J.a H. K. a pana J. V. do vlastnictví statutárního města Liberce, IČ 00262978 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 15.6.2016 - usnesení č. 40/06/2016

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 3648, o výměře 365 m², při ul. Sladovnická a Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 380.000,- Kč z vlastnictví manželů J.a H. K. a pana J. V. do vlastnictví statutárního města Liberce, IČ 00262978 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

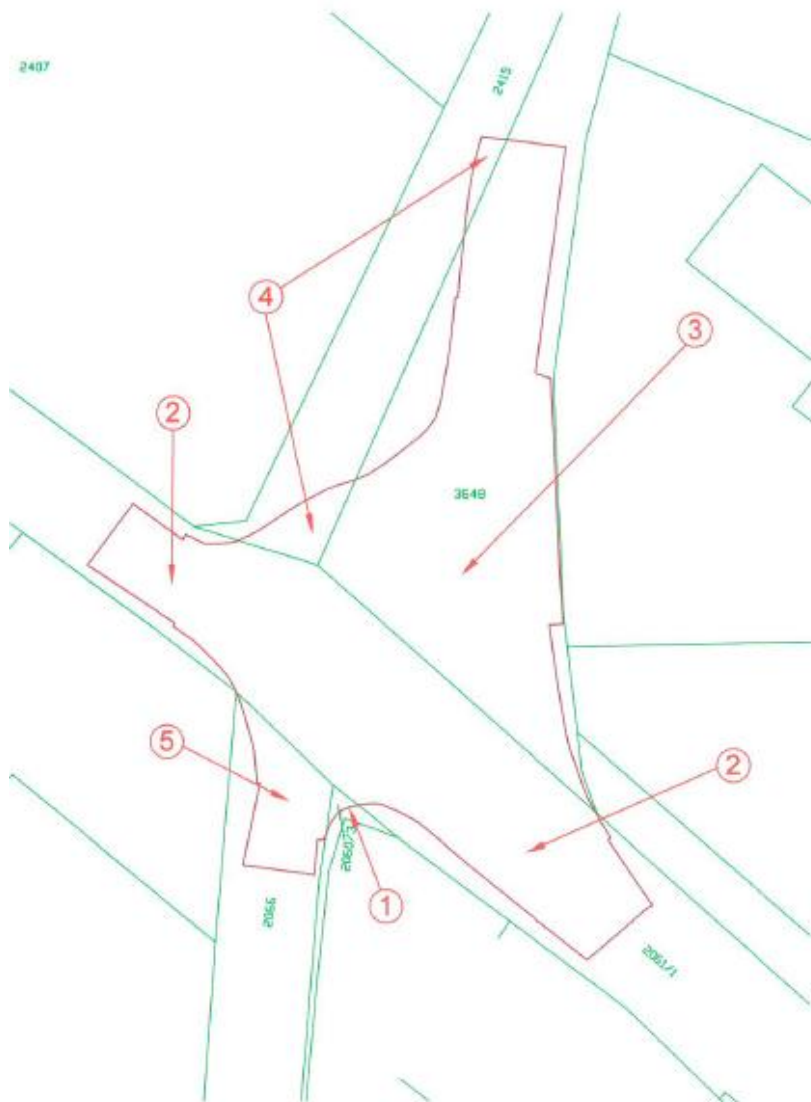
Rada města – 20.9.2016

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 3648, o výměře 365 m², při ul. Sladovnická a Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 380.000,- Kč z vlastnictví manželů J.a H. K. a pana J. V. do vlastnictví statutárního města Liberce, IČ 00262978 a **ukládá** Tiboru Batthyánymu, primátoru statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod body I. a II. ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 3648, o výměře 365 m², při ul. Sladovnická a Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 380.000,- Kč z vlastnictví manželů J.a H. K. a pana J. V. do vlastnictví statutárního města Liberce, IČ 00262978 a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.





Přehled dotčených pozemků

Vratislavice křižovatka Donská x Sladovnická

P.Č.	katastrální území	parc.č.	celková výměra (m ²)	vlastník	SO	využití / druh pozemku	záběr pozemku (m ²)
1	Vratislavice nad Nisou [785644]	2060/3	12	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	101	zahrad	1,5
2	Vratislavice nad Nisou [785644]	2061/1	2702	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	101	ostatní komunikace / ostatní plocha	196,0
3	Vratislavice nad Nisou [785644]	3648	365		101	omá půda	211,0
4	Vratislavice nad Nisou [785644]	2415	785	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	101	ostatní komunikace / ostatní plocha	13,0
5	Vratislavice nad Nisou [785644]	2066	1571	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	101	ostatní komunikace / ostatní plocha	25,0
celkem							446,5

zodp. projektant:	Jan Maděra		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Jareš, Maděra, Stejskal <small>ul. Káča 703, 463 03 Stráž nad Nisou</small> Kateřinská 118 463 03 Stráž nad Nisou jaresvladmir@gmail.com jan.madera@emall.cz stejskalibor.td@gmail.com
vypracoval:	Jan Maděra		
technická pomoc:	Ing. Libor Stejskal		
kreslil:	Ing. Vladimír Jareš		
objednatel:	Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou		
Název akce:	Křižovatka ulic Donská a Sladovnická		Čísł zak.: 20102015
Lokalita:	K.Ú. Vratislavice nad Nisou (785644) p.p.č. 20503, 2061/1, 3648, 2416 a 2068		Datum: 10/2015
Obsah:	Záborový elaborát		Měřítko: 1:250
			Stupeň: DSP-PDPS
			Příloha: B.2.2.
			Paré č.: