



**Z Á P I S**  
**ZE 7. SCHŮZE**  
**RADY MĚSTA LIBEREC,**  
**KONANÉ DNE 5. 4. 2016 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210**

Ověřovatelé: Mgr. Jan Korytář  
PhDr. Ivan Langr

## **K bodu č. 1**

### **Zahájení**

Pan primátor zahájil 7. řádnou schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 členů rady města a rada je usnášeníschopná. Ze schůze rady města se omluvila Ing. Karolína Hrbková a Ing. Martin Čulík a pozdější příchod ohlásila Bc. Zuzana Kocumová. Jako zapisovatelku schůze navrhl pan primátor Ivu Pourovou, vedoucí organizačního oddělení, a jako ověřovatele zápisu PhDr. Ivana Langra a Mgr. Jana Korytáře.

Návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu byl schválen poměrem: *pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.*

Pan primátor uvedl, že dodatečně navrhuje zařadit do programu 7. schůze rady města body 9a, 9b, 11a, 17a a 17b.

Návrh upraveného programu schůze rady byl schválen poměrem: *pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.*

## **K bodu č. 2**

### **Majetkoprávní operace - pronájem pozemku**

Předkládá: Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Manželé H. odkoupili garáž do osobního vlastnictví a nyní žádají o pronájem pozemku pod touto garáží. Nájemné by činilo 735 Kč/rok.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 262/2016.**

## **K bodu č. 3**

### **Majetkoprávní operace - ukončení nájemních smluv**

Předkládá: Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

1. ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 5/13/0234 uzavřené dne 18. 3. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2013 mezi statutárním městem Liberec jako pronajímatelem a společností ABET, spol. s r.o., IČ: 25108662, se sídlem Konvalinková 269, 267 05 Nižbor jako nájemcem na část pozemku p. č. 4111/1, katastrální území Liberec, obec Liberec, výpovědí pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou;

2. ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 4/11/0202 uzavřené dne 21. 10. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2011 mezi statutárním městem Liberec jako pronajímatelem a J. S. jako nájemcem na část pozemku p. č. 825/44, katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, výpovědí pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou;

3. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti reg. č. NS/2364/ULB/2008 (reg. č. 2501/11/0082) ze dne 1. 12. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2011 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a panem L. P. na část pozemku p. č. 558/10, katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec, dohodou ke dni 5. 4. 2016 a prominutí dlužného nájemného za období od 1. 1. 2016 do 5. 4. 2016 ve výši 111 Kč z důvodu invalidity nájemce a faktického neužívání pozemku

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 263/2016.**

## **K bodu č. 4**

### **Majetkoprávní operace - změna rozsahu nájemních smluv**

Předkládá: Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

2. uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání CJ MML 103943/15, uzavřené dne 30. 6. 2015 se společností Člověk v tísni, o. p. s., IČ: 25755277, se sídlem ul. Šafaříkova 635/24, 120 00, Praha 2. Tímto dodatkem se mění výměra pronajatého nebytového prostoru č. 11 v objektu ul. Pionýrů 976/15, Liberec 6 na 125m<sup>2</sup> a výše nájemné na 125 Kč ročně. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

2. uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 8009/2012/14, uzavřené dne 23. 10. 2012 se společností Potravinová banka Liberec, z. s., IČ: 22714154, se sídlem ul. Pionýrů 976/15, 460 06, Liberec 6. Tímto dodatkem se mění výměra pronajatého nebytového prostoru č. 10 v objektu ul. Pionýrů 976/15, Liberec 6 na 248 m<sup>2</sup>, výše nájemného se mění na 248 Kč ročně a doba platnosti smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2021. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Průběh projednávání bodu:

## **Bc. Schejbal**

Tady se jedná o ulici Pionýrů, bývalá pošta na sídlišti Dobiášova, je tam Potravinová banka a Člověk v tísni. Oni si potřebují vyměnit prostory, zmenšit je, a jedná se o úpravu nájemní smlouvy z hlediska toho, že žádají o dotaci a potřebují mít ještě minimálně 5 let po poskytnutí dotace nájemní vztah.

*Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.*

**Rada města přijala usnesení č. 264/2016.**

## **K bodu č. 5**

### **Majetkoprávní operace – Služebnosti**

Předkládá: Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (přípojka podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 1089, k. ú. Horní Růžodol, pro ČEZ Distribuce, a. s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 16 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

2. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (přípojka podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 5270/1, k. ú. Liberec, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 10 700 Kč, ke které bude při-počítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vy-počítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

3. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení vodovodní přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 67/1, k. ú. Vesec u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 62 k. ú. Vesec u Liberce, kterým jsou v současné době Mgr. M. K a Ing. V. K. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

4. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (uložení podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemcích p. č. 5978/13, 495, k. ú. Liberec, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za podmínky složení zálohy ve výši 3 900 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na

dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

5. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součásti distribuční soustavy (uložení podzemního vedení NN, VN a umístění trafostanice), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemcích p. č. 370, 388/7, 764, k. ú. Horní Hanychov a na pozemcích p. č. 78/1, 97/2, 105/4, 105/5, 105/10, 105/17, 105/18, 105/20, 105/22, 107/2, 186/1, 648, 657, 676, 677, k. ú. Dolní Hanychov, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za podmínky složení zálohy ve výši 644 900 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

6. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení plynovodní přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 636, k. ú. Ruprechtice, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 738/1 k. ú. Ruprechtice, kterým jsou v současné době M. H. a E. H. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

7. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení vodovodní přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 346, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 313/4 k. ú. Ostašov u Liberce, kterým jsou v současné době P. D. a G. D. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

8. zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součásti distribuční soustavy (uložení podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemcích p. č. 468/9, 472/13, 483/25, 483/26, 483/27, k. ú. Rochlice u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za podmínky složení zálohy ve výši 24 600 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 265/2016.**

## K bodu č. 6

### Majetkoprávní operace – změna usnesení - služebnosti

Předkládá: Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

1. a) zrušení usnesení č. 658/2015 - 20 ze dne 25. 8. 2015

b) zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení kanalizační přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 975 k. ú. Doubí u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 990/2, k. ú. Doubí u Liberce, kterým je v současné době: A. K. Konečná cena za zřízení služebnosti činí 1 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

2. a) zrušení usnesení č. 3/2012/VIII./14 ze dne 10. 1. 2012 a usnesení č. 149/2012/VI./7 ze dne 6. 3. 2012

b) zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení VN a NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemcích p. č. 254, 328, k. ú. Rudolfov a na pozemcích p. č. 1002/1, 1260/6, 1348, 1406/5, k. ú. Starý Harcov, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 307 135 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

3. a) zrušení usnesení č. 150/2016/5 ze dne 8. 3. 2016

b) zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (akce: uložení NTL plynovodu a plynovodních přípojek), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 68/1, k. ú. Starý Harcov na dobu životnosti stavby plynárenského zařízení ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 469/1, k. ú. Starý Harcov, kterým je v současné době společnost Aktivní stavby s.r.o., Mírové nám. 460/6, Jablonec nad Nisou, IČ: 25023543, a to za cenu 1 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši za podmínky uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, paní P. K. a společností Aktivní stavby s.r.o., Mírové nám. 460/6, Jablonec nad Nisou, IČ: 25023543, na převod částí pozemků p. č. 469/1 a 470/1 o celkové výměře cca 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Harcov, na kterých se nachází část komunikace v majetku a správě statutárního města Liberec. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

4. a) zrušení usnesení č. 364/2012/IX/5 ze dne 22. 5. 2012

b) zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemcích p. č. 1567/77, 1568/8, 2201/2, 2202/16, k. ú. Rochlice u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 8 050 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

5. a) zrušení usnesení č. 633/2012/V/11 ze dne 28. 8. 2012

b) zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení kanalizační přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 682, k. ú. Dolní Hanychov, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 209, k. ú. Dolní Hanychov, kterým je v současné době Ing. Z. A. Konečná cena za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je

vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek;

6. a) zrušení usnesení č. 990/2014/12 ze dne 7. 10. 2014

b) zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemcích p. č. 1000, 1127/1, k. ú. Doubí u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 12 370,40 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 266/2016.**

## **K bodu č. 7**

### **Nabytí majetku v rámci pozůstalostního řízení**

Předkládá: Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Statutární město Liberec, jako vypravitel pohřbu, bylo osloveno soudní komisařkou Okresního soudu Liberec k vydání souhlasu s převzetím nepatrného majetku po panu J. L., který zemřel dne 30. 11. 2015. Nepatrný majetek tvoří finanční hotovost a 1/20 nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 84 pro kat. úz. Puchlovice, a to pozemku p. č. 215/27, orná půda.

Průběh projednávání bodu:

### **Bc. Schejbal**

K tomuto bodu doplním, že jedná o dědictví, a kdybychom nepřijali ten podíl na dědictví, tak nemůžeme žádat o úhradu nákladů spojených s pohřbem, takže bychom museli tyto náklady ve výši cca 11 000 Kč uhradit.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 267/2016.**

## **K bodu č. 8**

### **Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy "Kamarád", Liberec, Dělnická 831/7, příspěvkové organizace**

Předkládá: Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Na základě oznámení o ukončení pracovního poměru z důvodu odchodu do starobního důchodu ředitelky Mateřské školy "Kamarád", Liberec, Dělnická 831/7, příspěvkové organizace, paní Mileny Choutkové, předkládá odbor školství a sociálních věcí radě města ke schválení vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy "Kamarád", Liberec, Dělnická 831/7, příspěvkové organizace.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 268/2016.**

## **K bodu č. 9 / staženo**

### **Kritéria pro poskytování odměn ředitelů příspěvkových organizací kulturního, sociálního a zdravotního zaměření**

Předkládá: Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Ředitelé příspěvkových organizací Divadlo F. X. Šaldy Liberec, Naivní divadlo Liberec, Botanická zahrada Liberec, Zoologická zahrada Liberec, Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, Dětské centrum Sluníčko a Kulturní středisko Kontakt Liberec předkládají každoročně svému zřizovateli rozboru činnosti a hospodaření za předchozí kalendářní rok. Předkládaný materiál stanovuje nová kritéria, na jejichž základě může zřizovatel poskytnout spolu s vyhodnocením práce za předchozí období ředitelům uvedených příspěvkových organizací mimořádné finanční odměny.

Průběh projednávání bodu:

### **PhDr. Langr**

Tímto bodem plníme slib z loňského roku, kdy jsme radě přislíbili, že připravíme nová kritéria na vyhodnocování roční práce ředitelů našich příspěvkových organizací neškolského typu. V zásadě ta kritéria přináší tři změny, jednak v rámci těch příspěvkových organizací rozlišujeme jejich velikost, abychom lépe ocenili ty organizace, které jsou velké, mohutné, na jedné straně divadlo se skoro stamilionovým rozpočtem, na druhé straně třeba Kontakt, který má rozpočet kolem 5 milionů. Dále nastavujeme nějaká výkonová kritéria, motivační, tzn., jsou tam za ty dané odměny předepsané výkony, a souběžně máme i záporná výkonová kritéria, tzn., tam, kde by ten ředitel, řekněme, v uvozovkách, v průběhu roku selhával, v průběhu nějakých kontrol různých inspekčních orgánů atd., tak můžeme i z té odměny peníze strhávat, což dosud nebylo. Celé je to postaveno na nějaké vstupní, fixní částce, která je průměrným platem ředitelů v daném roce, a odtud se pak odvíjejí ty odměny, které se buď přičítají anebo odčítají. Ještě poslední kategorií jsou pak jubilejní kritéria, tam to v celku bylo, tzn. za výročí práce ředitele, 10, 20 let ve funkci a samozřejmě za výročí také.

## **T. Batthyány**

Je škoda, že tady nejsou ta původní kritéria, protože mně se zdá, že tato, vámi předložená kritéria, jsou postavena na určité subjektivitě vnímání toho daného ředitele té příspěvkové organizace. A nemluvím o kritériích pro výpočet té základní odměny, ale taková ta výkonová kritéria, protože souhrnné počty výroční zpráv nehovoří o tom, zda ta organizace funguje dobře a správně, protože se tady neřeší obsah těch tiskových zpráv. Takže aby se negenerovaly pouze proto, aby dosáhli na odměny apod.

## **PhDr. Langr**

Ne, to myslím, že tak to není. Na jedné straně my potřebujeme zvýšit obecně tu oblast PR, byť si myslím, že v současné době bez problémů všechny organizace ta kritéria, jak jsou nastavena, splňují. My jsme si samozřejmě dělali i nějaké, řekněme matematické příklady, kdy jsme vzali 2, 3 organizace z loňského roku na základě jejich výsledků, a ty jsme se pokoušeli napasovat na ta nová kritéria tak, aby jim vyhovovala jak ta organizace malá, tak ta organizace velká, protože bylo potřeba se sjednotit na nějakém univerzálním typu. Zatímco ta loňská, ta dosud ještě platná kritéria, byla právě jenom čistě subjektivní, tam nebylo o výkonu ani slovo a vždycky se jenom posuzovalo, jestli ten ředitel nebo tak organizace splňuje, tak tady jsme více naroubovali ty číselné hodnoty. Můžeme se samozřejmě o jednotlivých parametrech bavit, to problém není, jestli si zvýšit počet tiskových zpráv nebo snížit, jestli zvýšit získávání mimorozpočtových zdrojů nebo snížit, ale snažili jsme se to právě tak nastavit, a i v diskuzi s ředitelem jsme jim vysvětlovali, aby na to kritérium dosáhla jak ta malá organizace, tak ta velká, jak ta, která už má předepsaný nějaký dotační titul třeba z ministerstva nebo z Libereckého kraje, tak ta, která takové čerpání dotačních titulů nemůže v tuto chvíli vůbec realizovat. Ono to je poměrně složité, ale samozřejmě můžeme zkoušet zpracovat.

## **T. Batthyány**

Dobře, ale třeba kritérium – roční vývoj návštěvnosti, když už je stabilizovaný stav, tak má 2 500 Kč přidáno, to není motivační, přeci. A když poklesne o více než 5 %, tak nedostane nic.

## **PhDr. Langr**

Ne, ono se to také týká toho, že v řadě těch organizací funguje něco jako vyšší moc, kdy oni nejsou schopni tu návštěvnost ovlivnit vlastním výkonem.

## **T. Batthyány**

Ano, ale já bych oceňoval, kdyby tam byly záporné hodnoty, když bude pokles o více než 5 %.

## **PhDr. Langr**

Ale ten pokles může být způsoben ne špatnou prací ředitele, ale vyšší mocí.

## **T. Batthyány**

Dobře, ale už v tu chvíli nemá smysl sem to kritérium vůbec dávat, když to není dáno prací ředitele, tak proč tady to kritérium je.

## **PhDr. Langr**

To pak nezohledníme. Můžeme si připomenout, když jsme v loňském roce přidávali zoologické zahrady 2,5 milionu korun, protože vlivem počasí tam byl výrazný pokles návštěvnosti. Ale to nepochybně nebylo vinou ředitele.

## **T. Batthyány**

Tak sem toto kritérium vůbec nezařazujte, protože v případě, že bude stabilizovaný stav nebo nárůst, tak je to zásluha ředitele, a když bude pokles, tak je to zásluha něčeho jiného. Takhle to přeci nemůže fungovat.

## **PhDr. Langr**

Jak říkám, ta kritéria musí být co nejvíce univerzální, tzn., musí platit jak na outdoorovou příspěvkovou organizaci, což jsou obě zahrady, tak na vnitřní organizaci, kde třeba nemají víceméně



šanci tu návštěvnost zvyšovat, třeba divadla, tam zkrátka, když je plný sál, tak je plný sál a víc to nejde. Tak zároveň klientela, protože návštěvník a klient může být něco jiného, třeba u organizací sociálního typu. Nebylo jednoduché to srovnat tak, abychom neměli 7 kritérií pro 7 organizací, ale jedna kritéria pro všechny, to byl ten vstupní moment.

## **T. Batthyány**

Já musím říct, že tento materiál mi připadá jako návod, aby ten ředitel opravdu nějakou odměnu dostal, ale motivační to není vůbec. Můžeme se bavit o takových věcech, jako je velikost, rozpočet, počet zaměstnanců, to ano, ale ostatní kritéria nejsou použitelná.

## **prof. Šedlbauer**

V minulosti to bylo tak, že se v podstatě ty organizace nehodnotili a ředitelé dostali odměnu, která odpovídala nějakému subjektivnímu rozhodnutí resp. v maximální výši, která by v tu chvíli dostupná. Toto je jednoznačný krok dopředu, tím že tam jsou zavedena kritéria, která jsou kvantifikovatelná a popsitelná a oni vědí, na co se mají soustředit. To, co si myslím, že tam schází, je větší podíl té výkonové složky na úkor složky fixní, a mělo by se tam promítnout nějaké strategické zadání, nechme tam třeba prostor v té výkonové části pro dozorčí radu příspěvkových organizací, která by měla být tím, kdo ví o té organizaci nejvíc, ať zhodnotí, jestli zadání, který ten rok ta organizace dostala, tak bylo splněno a v jaké míře.

Tento bod byl z jednání schůze rady města stažen.

## **K bodu č. 9a**

### **Předžalobní upomínka - výzva k náhradě nemajetkové újmy**

Předkládá: Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Statutární město Liberec obdrželo dne 9. 3. 2016 Předžalobní upomínku - výzvu k náhradě nemajetkové újmy způsobené na zdraví paní V. P. v důsledku dopravní nehody. Poškozená, kterou zastupuje advokátka Mgr. Zuzana Nedomlelová, Liberec, se domnívá, že dopravní nehodu způsobilo nedůsledné dopravní značení Magistrátem města Liberec.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

***Rada města přijala usnesení č. 269/2016.***

## **K bodu č. 9b**

### **Předžalobní upomínka - další postup**

Předkládá: Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Rada města vzala dne 8. 3. 2016 na vědomí předžalobní upomínku od paní P. V. v zastoupení advokáta JUDr. Vladimíra Kašpara, kterou vyzvala město k úhradě částky ve výši 1 664 400 Kč. Na jednání se zástupci zainteresovaných odborů MML byl domluven další postup. Nejdříve je nutné zjistit na katastrálním úřadě stav zápisů věcných břemen na dotčených pozemcích a také nechat zaměřit chodník v ulici Felberova. Poté bude navrženo řešení tohoto sporu.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

***Rada města přijala usnesení č. 270/2016.***

## **K bodu č. 10**

### **Schválení projektového záměru „Terminál“**

Předkládá: Ing. Jiří Horák, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Schválení projektového záměru „Terminál“. Realizace stavby terminálu u autobusového nádraží vč. parkovacího domu a zázemí pro autobusové nádraží vytvoří podmínky pro pohodlné odbavení cestujících, které bude realizováno s komfortem oprávněně požadovaným cestujícími. Dále bude zvýšena kapacita parkoviště na cca 225 parkovacích míst. Výstavbou terminálu bude poskytnuto i kapacitně odpovídající a moderní zázemí pro pracovníky autobusové dopravy. Projekt bude realizován v průběhu let 2018 - 2020 v etapách podle přípravy projektových dokumentací a související administrativy. Náklady projektu budou spolufinancovány z IROP prostřednictvím IPRÚ. Celkové náklady projektu nepřesáhnou 160 mil. Kč, z toho dotace IROP by měla činit 130 mil. Kč a dotace ze státního rozpočtu 7 mil. Kč (85 % IROP, 5 % státní rozpočet). Spoluúčast SML bude včetně 5 % rezervy činit max. 30 mil. Kč (15 %).

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

***Rada města přijala usnesení č. 271/2016.***

## **K bodu č. 11**

### **Schválení spolupráce na pilotním projektu „Posilování efektů při využití integrovaných přístupů“, bez finanční účasti**

Předkládá: Ing. Jiří Horák, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Svaz měst a obcí připravil ve spolupráci se všemi městy IPRÚ pilotní projekt na „Posilování efektů při využití integrovaných přístupů“ z Operačního programu zaměstnanost. Jedná se o projekt na zvýšení kvality lidských zdrojů v oblasti strategického a projektového řízení prostřednictvím odborného vzdělání u zaměstnanců úřadů související s IPRÚ, výměnu zkušeností a podporu SW řešení pro řízení IPRÚ. Celkové náklady projektu nepřesáhnou 5 mil. Kč, předpokládá se až 95 % - 100 % financování z EU, případné 5 % spolufinancování bude zajištěno ze strany Svazu měst a obcí.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 272/2016.**

## **K bodu č. 11a**

### **Bod pořadu jednání: Podání projektové žádosti "Zefektivnění strategického plánování a rozvoj MA21 SML"**

Předkládá: Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Schválení projektového záměru a schválení podání žádosti projektu „Zefektivnění strategického plánování a rozvoj MA21 SML“ do OPZ výzvy č. 33. Realizace tohoto projektu navazuje na předcházející již realizované projekty CZ.1.04/4.1.01/53.00107 "Zavádění procesního a projektového řízení na SML a jím zřizovaných či založených organizacích" a CZ.1.04/4.1.01/8900006 "Aplikace strategického plánování, řízení a monitorování a tvorba Plánu rozvoje města". Projekt bude realizován v průběhu let 2016 - 2018. Cílem jeho realizace je zejména efektivnější řízení finančních zdrojů SML a sledování realizace strategického plánu na základě plnění měřitelných indikátorů v souladu s udržitelným rozvojem města. Celkové náklady projektu nepřesáhnou 9,5 mil. Kč, z toho dotace z OPZ by měla činit 85 %, tj. 8 075 000 Kč, dotace ze státního rozpočtu 10 %, tj. 950 000 Kč a spoluúčast SML bude 5 %, tj. maximálně 475 000 Kč.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 273/2016.**

## **K bodu č. 12**

### **Jmenování hodnotitelů projektů z Ekofondu pro rok 2016**

Předkládá: Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládaný materiál se zabývá jmenování hodnotitelů projektů z Ekofondu, kteří jsou navrhováni příslušným členem RM a do funkce jsou jmenováni RM, která je zároveň správní radou Dotačního fondu SML.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 274/2016.**

## **K bodu č. 13**

### **Dr. M. Horákové I – výběr zhotovitele stavby**

Předkládá: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládaný materiál představuje zadávací dokumentaci připravované investiční akce „Oprava komunikace Dr. M. Horákové v úseku Melantrichova- Hradební“ zařazené do plánu odboru SM na rok 2016. Oprava komunikace navazuje na stavby vlastníků sítí technické infrastruktury (opravu vodovodu, kanalizace a plynovodu), které budou realizovány v roce 2016. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 27,7 mil. Kč vč. DPH.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 275/2016.**

## **K bodu č. 14**

### **Oprava komunikace Dr. M. Horákové I – přeložka vedení ČEZ – VN**

Předkládá: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládaný materiál představuje návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie“. Přeložka je nezbytná pro realizaci připravované investiční akce „Oprava komunikace Dr. M. Horákové v úseku Melantrichova - Hradební“ zařazené do plánu odboru SM na rok 2016. Odeslání „Žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy“ schválila rada města usnesením č. 121/2016, předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí cca 565 tis. Kč.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 276/2016.**

## **K bodu č. 15**

### **Rumjancevova – výběr zhotovitele stavby**

Předkládá: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládaný materiál představuje zadávací dokumentaci připravované akce „Rumjancevova - úprava vnitrobloku“ zařazené do plánu odboru SM na rok 2016. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 11,3 mil. Kč vč. DPH.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 277/2016.**

## **K bodu č. 16**

### **Schválení vyhrazených stání pro invalidy**

Předkládá: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto materiálu je schválení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP p. H. R., p. B. D. Veškeré žádosti splňují podmínky interního předpisu města Liberce ve věci zřízených vyhrazených parkovacích míst pro osoby ZTP.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

## **K bodu č. 17**

### **Specifikace dopravních závad zálivů zastávek MHD**

Předkládá: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Tento materiál popisuje technický stav vybraných zálivů zastávek v síti MHD, kde je specifikováno jednotlivé poškození. Společnost DPMLJ a.s. považuje za nezbytné řešit opravu popsaných zálivů, neboť dochází k poškozování vozidel DPMLJ (autobusů) při projíždění těchto zálivů. Uvedená problematika byla projednána na svém pravidelném zasedání dne 3. 3. 2016 Představenstvem společnosti DPMLJ a dne 14. 3. 2016 vzat na vědomí Dopravní komisí města Liberce. Je navrženo písemně informovat společnost Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s. o vlastních autobusových zálivů 12. Pavlovice křižovatka (obrátiště) tj. obec Stráž nad Nisou a 9. zastávky Dožínková (směr Fügnerova) – bez navazujícího nástupiště tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR a.s. se žádostí, aby společnost Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s. informovala o stavebně technickém stavu předmětných autobusových zálivů. Dále je navrhováno předložit komisi dopravy k projednání variantního řešení možných úpravy křižovatky Letná – Stračí – Norská. U zastávek Ječná, Polní, Hrdinů a Slovanská jsou kryty v nevyhovujícím stavu a platná legislativa ukládá vlastníkově provést jejich souvislou údržbu nebo opravu. Před stanovením rozsahu souvislé údržby nebo opravy je nezbytné provést diagnostiku stávajících stavebních konstrukcí s cílem zjištění stávajícího stavebně technického stavu a navrhnout technické řešení provedení opravy nebo souvislé údržby a v nejbližším v nejbližším rozpočtovém opatření je nutné nárokovat finanční prostředky na opravy stávajících nevyhovujících krytů komunikací předmětných autobusových zálivů. Závěrem je nezbytné si vyžádat od společnosti Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s. vzorové řezy včetně druhu materiálů a skladeb konstrukcí a situace staveb autobusových zálivů včetně nástupišť, které plně vyhoví vozovým jednotkám společnosti Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce a.s. a které budou pro město Liberec závazné z hlediska budoucích staveb autobusových zálivů včetně nástupišť závazné. Na základě tohoto podkladu bude možné zpracovat materiál, který navrhne možné úpravy autobusových zálivů s nevyhovující výškou Kaselských obrubníků včetně odhadu stavebních nákladů.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 279/2016.**

## **K bodu č. 17a**

### **Darovací smlouva STILLKING FILMS, s.r.o.**

Předkládá: Ing. David Pastva, vedoucí odboru cestovního ruchu, kultury a sportu

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Uzavření darovací smlouvy mezi společností Stillking Films, s. r. o. (dárce) a statutárním městem Liberec (obdarovaný). Předmětem darovací smlouvy je peněžitý dar ve výši 100 000 Kč, který dárce bezplatně předává obdarovanému do jeho vlastnictví a účelem podpory kultury ve městě.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 280/2016.**

## **K bodu č. 17b / staženo**

### **Smlouva o propagaci statutárního města Liberec v rámci televizního záznamu divadelního představení Škola žen**

Předkládá: Petr Neuhäuser, vedoucí odboru kancelář primátora

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Uzavření smlouvy o propagaci mezi statutárním městem Liberec (dárce) a Českou televizí, Televizní studio Brno (obdarovaný). Předmětem smlouvy o propagaci je peněžitý dar ve výši 100 000 Kč, který dárce bezplatně předává obdarovanému do jeho vlastnictví na propagaci statutárního města Liberec v rámci televizního záznamu divadelního představení Škola žen .

Průběh projednávání bodu:

### **T. Batthyány**

Tady se jedná o to, že Česká televize, resp. ČT Art, natáčí sérii pořadů o regionálních divadlech, bude mít 14 dílů, a jeden z nich bude i o Divadle F. X. Šaldy. Ten projekt se skládá ze záznamu jedné vybrané hry, v tomto případě je to právě Škola žen, a zhruba 20 – 30 minutového dokumentu o divadle jako takovém. My se na tom podílíme 100 tisíci korunami, kraj přidává také 100 tisíc. Zaplatí se to jako dar z odboru kanceláře primátora.

Tento bod byl ze schůze rady města stažen.

Pan primátor ukončil schůzi rady města v 11.25 hodin.

Přílohy:

- Program 7. schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

V Liberci 11. dubna 2016

Zapisovatelka:

Iva Pourová v. r.

Za ověřovatele:

Mgr. Jan Korytář v. r.

PhDr. Ivan Langr v. r.

**Tibor Batthyány v. r.**  
primátor města

**Mgr. Jan Korytář v. r.**  
náměstek primátora