



U S N E S E N Í
Z 2. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 15. 3. 2016



USNESENÍ Č. 176/2016

Podání Žádosti o dotaci z Programu 6.3 Podpora projektové přípravy Dotačního fondu Libereckého kraje

Stručný obsah: V rámci projektu "Cyklostezka Barvířská – U Jezu (součást Cyklotrasy Odra Nisa, trasa č. 20)" je plánováno zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na tuto část dálkové cyklotrasy. Celkové výdaje projektu jsou ve výši 550 000,- Kč, požadovaná výše dotace z Dotačního fondu LK činí 300 000,- Kč (tj. 54,55 % z celkových výdajů projektu), spolufinancování žadatele (SML) je ve výši 250 000,- Kč (tj. 45,45 % z celkových výdajů projektu).

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

podání Žádosti o poskytnutí dotace pro projekt „Cyklostezka Barvířská – U Jezu (součást Cyklotrasy Odra Nisa, trasa č. 20)“ v rámci Programu 6.3 Podpora projektové přípravy Dotačního fondu Libereckého kraje, vyhlášeného dne 27. 1. 2016, a to dle přílohy, a spolufinancování projektu ve výši 45,45 % z celkových nákladů z prostředků alokovaných v rozpočtu odboru hlavního architekta

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, předložit Žádost o poskytnutí dotace statutárního města Liberec Libereckému kraji

T: 15. 3. 2016 (do 14:00 hodin – uzávěrka příjmu žádostí)

USNESENÍ Č. 177/2016

Kulturní centrum kino Varšava – schválení udělení výjimky ze „Směrnice rady města Liberec č. 03/2015 RM k zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“

Stručný obsah: Schválení udělení výjimky ze "Směrnice rady města Liberec č. 03/2015 RM k zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec" s ohledem na přípravu projektu Kulturní centrum kino Varšava a získání potřebných podkladů pro podání projektové žádosti do Programu přeshraniční spolupráce Svobodný stát Sasko – Česká republika 2014 – 2020. Jedná se o studii proveditelnosti stavby v hodnotě max. 200 000,-Kč, která bude zadána ke zpracování Ing. arch. Ondřeji Pleštilovi, Ph.D. (není plátce DPH).

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 6, čl. 6.18 Všeobecná výjimka pro radu města, pro zadání veřejné zakázky „Zhotovení architektonické studie v souvislosti s projektem Kulturní centrum kino Varšava“
2. výběr dodavatele přímým oslovením, a to Ing. arch. Ondřeje Pleštila, Ph.D., se sídlem Vlčí vrch 672/28, 460 15 Liberec, IČ: 87758181
3. uzavření smlouvy o dílo s Ing. arch. Ondřejem Pleštilem, Ph.D., se sídlem Vlčí vrch 672/28, 460 15 Liberec, IČ: 87758181 s cenou díla dle cenové nabídky ve výši 200 000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH), dle přílohy č. 2

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit uzavření Smlouvy o dílo s Ing. arch. Ondřejem Pleštilem, Vlčí Vrch 672, Liberec 15, 460 15, IČ: 87758181 dle přílohy č. 2

T: do 31. 3. 2016

Přílohy:

k usnesení č. 177/2016

V Liberci dne 16. března 2016

Mgr. Jan Korytář, v. r.
náměstek primátora

Tibor Batthyány, v. r.
primátor města

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo

„KINO na třetí“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : //
 Č. smlouvy zhotovitele :

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
 sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
 zastoupený: Tiborem Batthyány, primátor
 Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace
 IČO: 00262978
 DIČ: CZ00262978
 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 4096142/0800
- 1.2 Zhotovitel: Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.
 Sídlo: Vlčí vrch 672, Liberec 15, 460 15
 IČO: 87758181
 Bank. spojení: Fio banka
 Číslo účtu: 2400333583/2010

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení architektonické studie (dále jen "STS" nebo „dílo“) díla „Kulturní centrum kino Varšava“, která bude vytvořena pro účely podání projektové žádosti projektu „Kino³“ v rámci „Programu přeshraniční spolupráce Svobodný stát Sasko a Česká republika 2014 – 2020“. Součástí díla je rovněž sestavení hrubého rozpočtu stavby a jeho projednání se stavebním úřadem.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

1. Architektonická studie (STS)
2. Projednání STS se stavebním úřadem
3. Sestavení hrubého stavebního rozpočtu uvažované rekonstrukce kina Varšava

3.3 STS s rozpočtem bude vyhotovena a objednateli předána v písemné formě ve 4 paré a 1 CD v otevřeném formátu + PDF.

Čl. 4 **PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení STS pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

1. STS pro „Kulturní centrum kino Varšava“ včetně sestavení hrubého stavebního rozpočtu včetně všech profesních částí a speciální techniky (viz níže).
2. Projednání STS se stavebním úřadem pro účely získání potvrzení, že navrhovaná rekonstrukce nevyžaduje územní řízení (ÚR) a územní souhlas (ÚS).
3. Sestavení hrubého stavebního rozpočtu uvažované rekonstrukce kina Varšava.

4.2 STS bude obsahovat:

1. Architektonickou část – vypracování architektonické části STS, zjednodušené projektové dokumentace pro účel podání projektové žádosti v souladu s přílohou č. 15 (Požadavky na dokumentaci pro projekty, u kterých není vyžadováno vydání oprávnění povolující umístění záměru)
2. Profesní část:
 - návrh zdravotně technických zařízení (ZTI)
 - návrh silnoproudu
 - návrh vzduchotechniky
 - návrh vytápění
 - návrh řešení vlhkosti a odvětrání radonu ze stavby
 - návrh statických opatření
 - návrh dopravního řešení
 - návrh rozvodů plynu
 - požárně bezpečnostní řešení
 - návrh bezbariérového provozu
 - návrh slaboproudých rozvodů a elektronického zabezpečení budovy (EZS)
 - návrh divadelní a osvětlovací techniky
 - návrh kamerových a streaming rozvodů
 - návrh akustiky sálu

4.3 Projednání STS se stavebním úřadem pro účely získání potvrzení, že realizace díla „Kulturní centrum kino Varšava“ nevyžaduje územní řízení (ÚR) a územní souhlas (ÚS). Přípomínky zástupců dotčených orgánů budou průběžně zapracovávány do vytvářené dokumentace za účelem bezproblémového průběhu schvalovacího procesu při vypracovávání následných fází projektových dokumentací, dle zák. č.. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

4.4 Sestavení hrubého stavebního rozpočtu včetně všech profesí výše uvedených v bodě 4.2, části 2.

4.5 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

a) V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

b) Zatřídění prací dle kódu CPV

- | | |
|---|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů | 71242000-6 |

- Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
- Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4

4.3 Licenční ujednání

- a) Na základě objednávky č. DO 201400747 ze dne 11. 3. 2014 na zhotovení dokumentace pro provedení již realizované první etapy rekonstrukce objektu kina Varšava z roku 2014 – 2015 je zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé podílející se na zhotovení díla, výhradními autory, resp. spoluautory předmětu díla, na kterou tato STS navazuje. Vyjádření České komory architektů (dále jen "ČKA") č.j. 88-2016/EF 18.1.2016 je přílohou a nedílnou součástí této SoD.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je autorem STS podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato STS je autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického. Objednatel se zavazuje se zhotovitelem spolupracovat na dalších fázích projektové dokumentace a vypořádat s ním autorská práva na těchto ostatních výkonových fázích, které budou následovat po výběru zhotovitele.
- c) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva STS užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití STS, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit STS.
- d) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- e) Licenci zhotovitel poskytuje jak k STS dokončené, tak i k jejím jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- f) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání, zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ – SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

STS do 30 kalendářních dní od podpisu této smlouvy. Termín podání projektové žádosti do Programu přeshraniční spolupráce Svobodný stát Sasko – Česká republika 2014 - 2020 je 15. dubna 2016.

Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Rekapitulace prací:	Počet os/hod	Cena v Kč vč. DPH
---------------------	--------------	----------------------

Zpracování projektové dokumentace podle přílohy č. 15 sazba á 500 Kč/hod	2/100	100 000,-
Profesní část sazba á 500 Kč/hod	10/18	90 000,-
Projednání se stavebním úřadem sazba á 500 Kč/hod	2/10	10 000,-
Celkem cena díla		200 000,-

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Zpracovatel není plátcem DPH.

6.4 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavené zhotovitelem po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 3.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „KINO³“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.

7.2 V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směnicemi, s platnými ČSN a EN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.9 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9.10 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

9.11 Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace.

9.12 Tato architektonická studie podle této smlouvy (STS) bude součástí zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na další stupně projektové dokumentace. Zhotovitel STS se zavazuje spolupracovat na realizaci všech dalších projektových fázích.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty (sjednané) takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k ne výdajům objednatele při následné realizaci díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.
- c) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo, s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.2.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

15.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. [redacted] ze dne [redacted].

Přílohy:

1. Vyjádření ČKA ze dne 18. 1. 2016.

V Liberci, dne

V Liberci, dne.....

Mgr. Jan Korytář
náměstek primátora pro
ekonomiku, strategický rozvoj a
dotace

Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.