



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. zasedání zastupitelstva města dne: 25.05.2023

Bod pořadu jednání: 10

Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku v k. ú. Staré Pavlovice

Stručný obsah: Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádostí občanů a společností.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Franicová Markéta, Bc. - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Rada města 16. 5. 2023

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Lenert Adam v. r. - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 276 o výměře 406 m², k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši **749 000 Kč** nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Lenert Adam - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti
T: 30.09.2023

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádosti. Žadatel žádá o prodej pozemku p. č. 276, k. ú. Staré Pavlovice. Žadatel potřebuje pozemek pro výstavbu bytového domu „BD Hlávkova“, je majitelem sousedního pozemku p. č. 274/1, k. ú. Staré Pavlovice. Dokládá již zpracovanou projektovou dokumentaci.

Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas s prodejem. Odbor ekologie a veřejného prostoru nesouhlasí, jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně (ZPF) se vzrostlými lipami, které byly vysazeny jako kompenzace za pokácené dřeviny v rámci ekologické újmy. Tato vysazená zeleň slouží jako přirozené odclonění frekventované křižovatky, komunikace směrem k nejbližším panelovým domům v ulici Letná. Navíc odbor EP má zařazen do plánů obnovy (na základě žádosti občanů z této lokality) rozšíření stávajícího kontejnerového stání na sběr tříděného odpadu, kam by se doplnily nejen nádoby na nově sbírané komodity. Obdobně jsme nesouhlas s prodejem pozemku vyjadřovali již v majetkové skupině 07/2021. Odbor životního prostředí nesouhlasí, v travnaté ploše na pozemku rostou vzrostlé ekologicky hodnotné lípy, které jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění chráněny před poškozováním a ničením. Kancelář architektury města souhlasí, záměr stavby bytového domu Hlávkova byl projednán na 45. Radě architektů 29. dubna 2022 a následně vydáno souhlasné stanovisko. Odbor správy veřejného majetku souhlasí, ale upozorňuje, že na hranici pozemku je zemní vedení veřejného osvětlení (VO). V případě prodeje pozemku, je třeba VO vytyčit, zřídit věcné břemeno. Odbor územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic prodej nedoporučuje.

Porada vedení dne 17. 4. 2023 doporučila prodej pozemku s podmínkou zřízení věcného břemene chůze pro statutární město Liberec.

Cena pozemku byla stanovena dle interního předpisu na 749 000 Kč + 21 % DPH

V případě schváleného záměru prodeje bude zpracován znalecký posudek.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Staré Pavlovice

pozemky p. č. 276

zpracovala	: M. Franicová	
kontrolovala	: L. Harbichová	
druh pozemku	: zahrada	
ochrana	: ZPF	
důvod předložení	: žádost, žadatel je majitelem pozemku p. č. 274/1, k. ú. Staré Pavlovice	
záměr	: výstavba bytového domu	
využití dle územ. plánu	: stabilizované „ plochy bydlení všeobecného - BO. 8.30.40. s – zástavba sídelní “. pozemek sousedí s VPS - VD-11.TT.6 - úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Pavlovice	
závazky a břemena	: -	
pronájem pozemku	: -	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 015	cenové pásmo/kategorie: III/B
cena dle interního předpisu:	1 360 Kč/m ²	koeficient K3: 1,35
jednotková cena:	1 840 Kč/m ²	výměra: 406
základní cena:	747 040 Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	1 000 Kč	
Celková cena:	749 000 Kč + 21% DPH	

Cena dle ZP:

Stanovisko PS: 31. 3. 2023

ÚP: souhlas

AM: souhlas – záměr stavby bytového domu Hlávkova byl projednán na 45. Radě architektů 29. dubna 2022 a následně vydáno souhlasné stanovisko.

SR: souhlas

SM: souhlas – na hranici pozemku je zemní vedení veřejného osvětlení (VO). V případě prodeje pozemku, je třeba VO vytyčit, zřídit věcné břemeno.

EP: **nesouhlas** – Jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně (ZPF) se vzrostlými lipami, které byly vysazeny jako kompenzace za pokácené dřeviny v rámci ekologické újmy. Tato vysazená zeleň slouží jako přirozené odclonění frekventované křižovatky, komunikace směrem k nejbližším panelovým domům v ulici Letná. Navíc odbor EP má zařazen do plánů obnovy (na základě žádosti občanů z této lokality) rozšíření stávajícího kontejnerového stání na sběr tříděného odpadu, kam by se doplnily nejen nádoby na nově sbírané komodity. Obdobně jsme nesouhlas s prodejem pozemku vyjadřovali již v majetkové skupině 07/2021.

OS: souhlas

SK: souhlas

OD: souhlas

ZP: **nesouhlas** – v travnaté ploše rostou vzrostlé ekologicky hodnotné lípy, které jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění chráněny před poškozováním a ničením.

DOPORUČENÍ UPVM:

Odbor územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p. č. 276, k. ú. Staré Pavlovice.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 16. 5. 2023 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 276 o výměře 406 m², k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši **749 000 Kč** nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV:

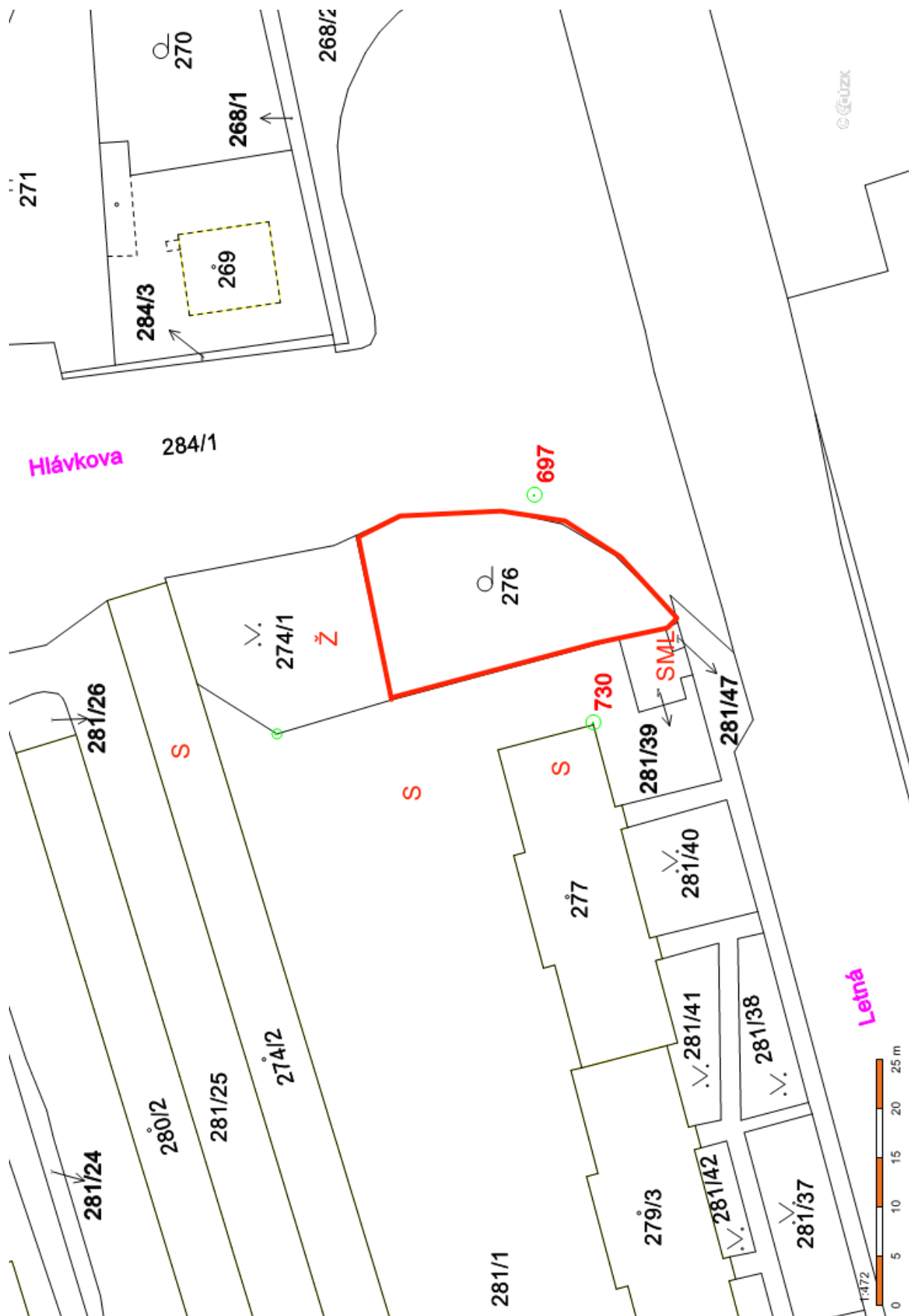
Finanční výbor dne 24. 5. 2023 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 276 o výměře 406 m², k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši **749 000 Kč** nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

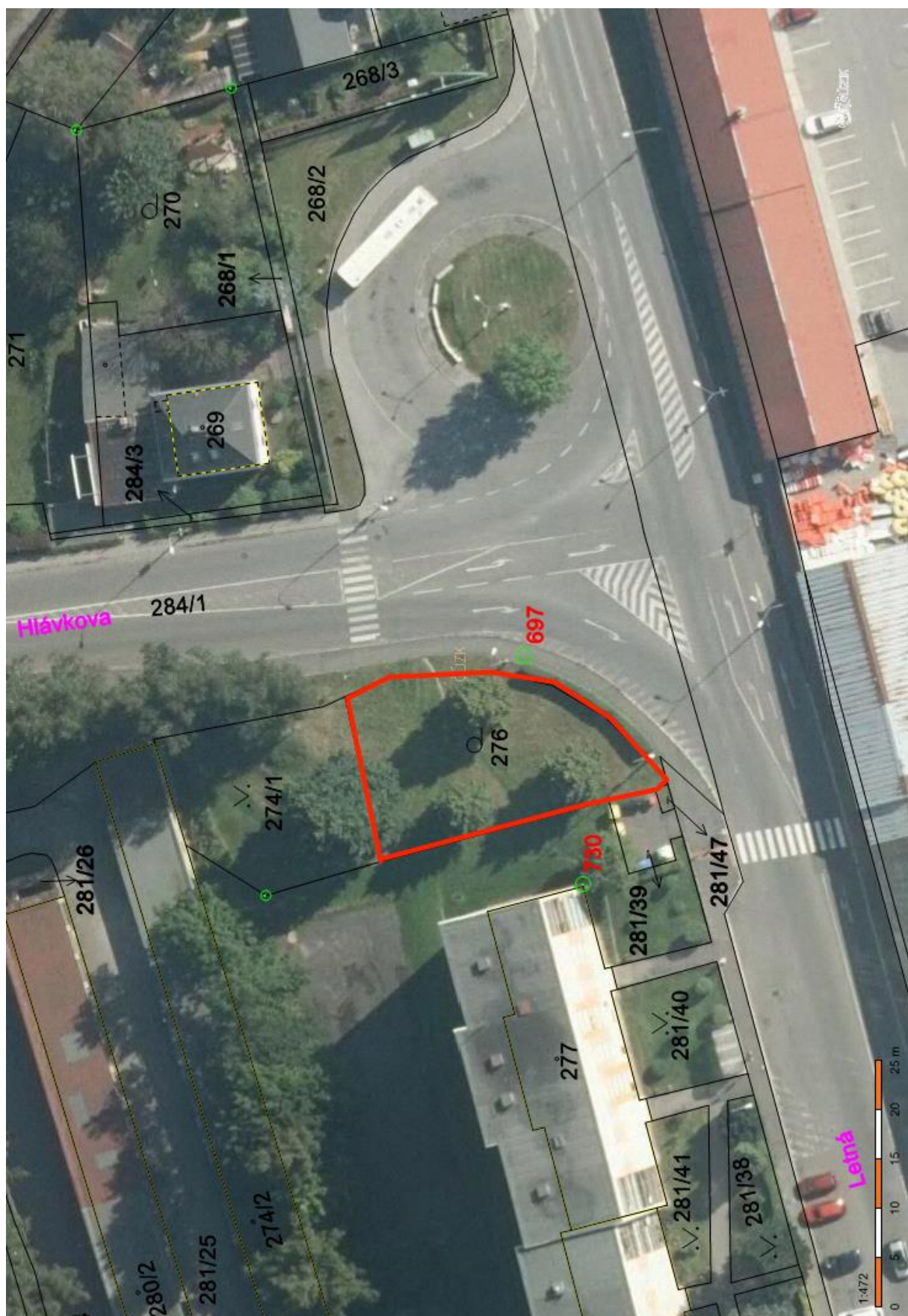
NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 5. 2023 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 276 o výměře 406 m², k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši **749 000 Kč** nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Přílohy:

1. podklady k jednání
2. Projektová dokumentace BD Hlávkova







STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor územního plánování
oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic

ŽÁDOST
O PRODEJ POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **		
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec		
PSČ		
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právnícká osoba:

Název firmy/jméno a příjmení*: **Realitní kancelář Maxbydlení s.r.o.**

IČ: **273 14 715** Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul **Zdeněk Číkl Ing.** Funkce: **Jednatel**

Sídlo (ulice, č. popisné) **Šumná 824**

Obec **Liberec XXV – Vesec** PSČ **463 12**

Telefon + XXXXXXXXXX E-mail: XXXXXXXXXX



statutarni mesto Liberec
Doruceno: 21.02.2023
CJ MML 051354/23
listy: 2 přílohy: 1



Přesné označení požadovaného pozemku:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m ²	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Staré Pavlovice (682179)	276	406	- scelení sousedních pozemků pro výstavbu bytového domu včetně kapacitního parkování, dle stanovených regulativů územního plánu (viz příložená architektonická studie)

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

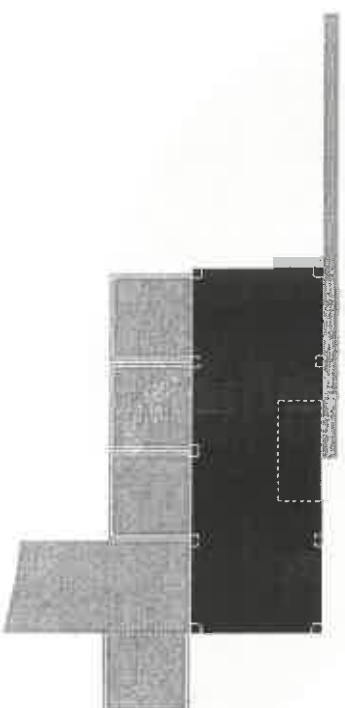
V Liberci dne 21-02-2023

podpis žadatele



PŘÍLOHA: č. 1 - katastrální mapa s vyznačením pozemku
č. 2 – architektonická studie

BD HLÁVKOVA
parc.č. 274/1
296



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

BD Hlávková

parc. č. 274/1, kat.ú. Staré Pavlovice, č.kat.ú. 682176

Ing. arch. Jiří Plašil

ČKA 1603

VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

460 01 Liberec V - Kristiánov

Ing. arch. Ondřej Plašil

460 01 Liberec V - Kristiánov

88895742

CZ8512192788

NÁZEV STAVBY

MÍSTO STAVBY

ZODP.PROJEKTANT

AUTORIZACE

TYP AUTORIZACE

SÍDLLO

AUTOR

SÍDLLO

TELEFON

EMAIL

IČO

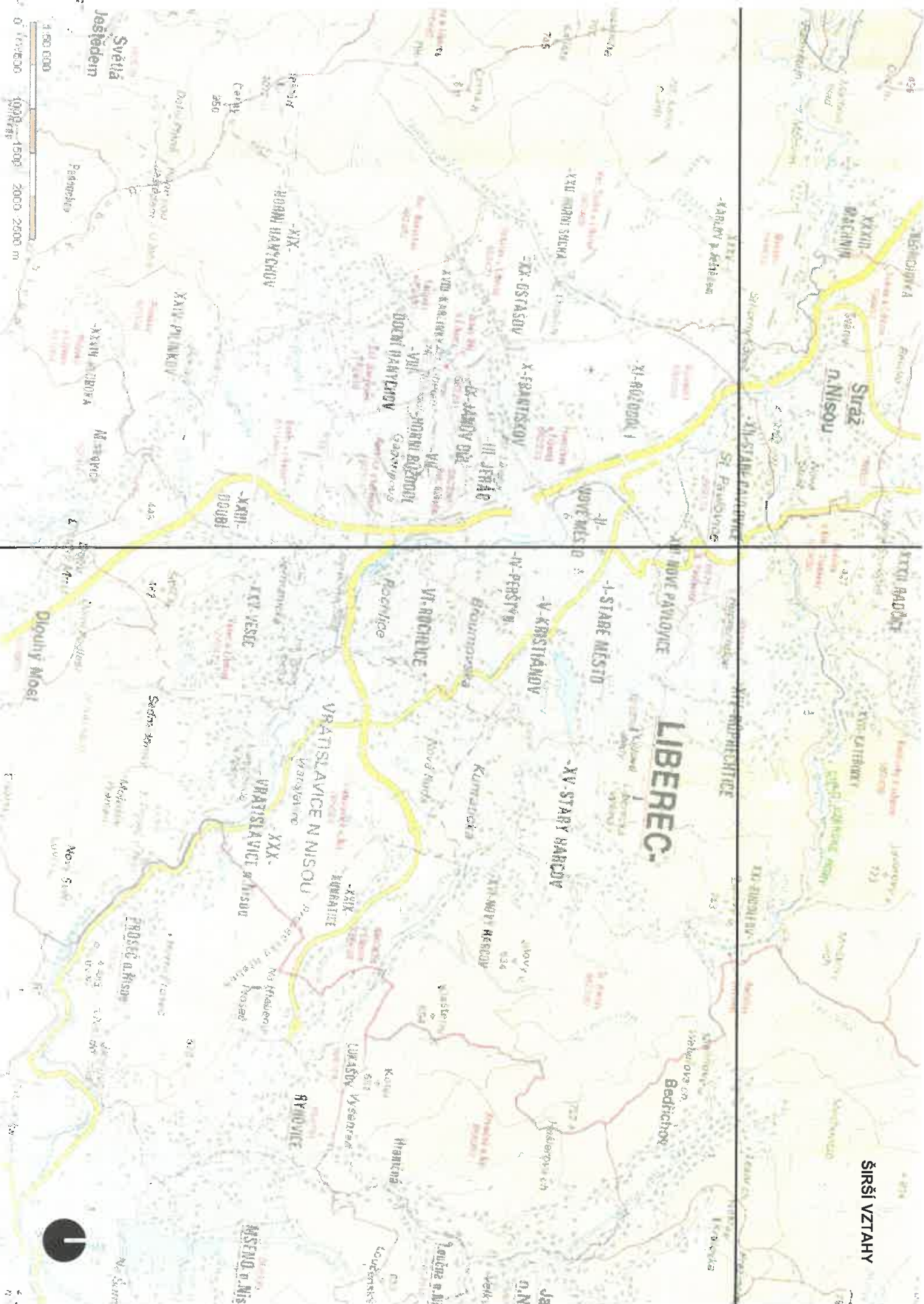
DIČ

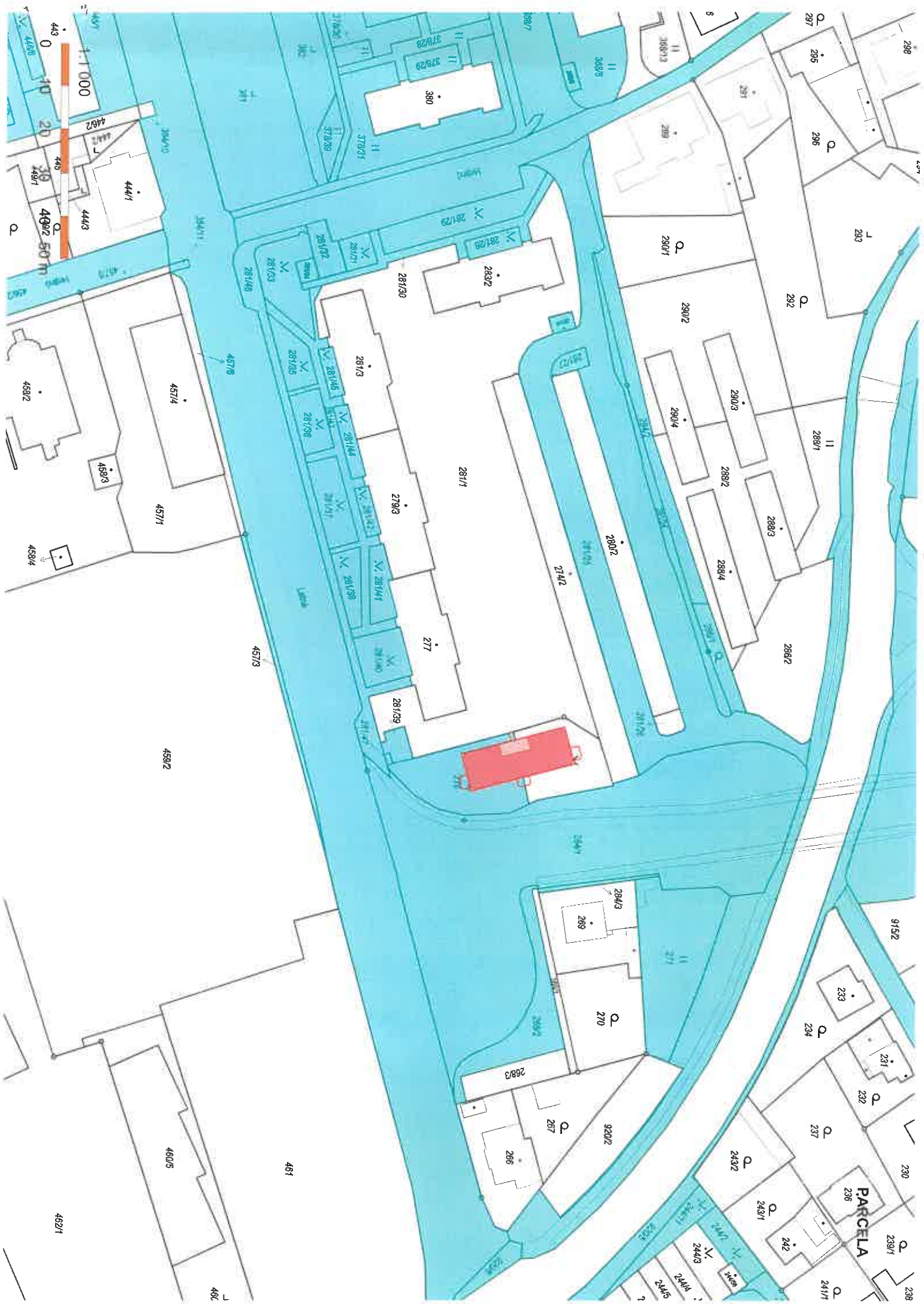


ING.ARCH. ONDŘEJ PLAŠIL PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ

Rudolfová 137/10, Liberec 5, 460 01, +420 603 361 601, ondra.plasil@gmail.com
IČO 88895742, DIČ CZ8512192788







REGULATIV ÚP
BO.8.30.40.S

MAX BYDLENÍ S.R.O.

311,42 m²

406,47 m²

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



BD HLAVKOVÁ

284/2
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ = 718 m² 281/24

REGULATIV BO.8.30.40.s

NAVRH
Kn = 218 m² = 30%
Kc = 200 m² = 41.8%

Lehná

SITUACE KOORDINAČNÍ
0 1 5 10 20 34

