



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

3. zasedání zastupitelstva města dne: 30.03.2023

Bod pořadu jednání: 19

Odpověď na písemnost označenou jako "Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova"

Stručný obsah: Dne 22. 2. 2023 obdrželo statutární město Liberec prostřednictvím podatelny písemnost adresovanou Zastupitelstvu města Liberec. V souladu s přílohou č. 5 Postup vyřizování korespondence adresované Radě města Liberec a Zastupitelstvu města Liberec směrnice 4T Spisový a skartační řád MML je korespondence předložena na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Liberec s návrhem řešení – návrhem odpovědi.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Lenertová Lenka - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Adam Lenert - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti
PV 13.3.2023
RM 21.3.2023

Projednat ve výboru ZM: Výbor pro plánování území a dopravu

Předkládá: Lenert Adam v. r. - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

návrh odpovědi na podanou písemnost ze dne 22. 2. 2023 označenou jako "Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova" dle přílohy č. 4

ukládá

zaslat odpověď na písemnost označenou jako "Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova" Sdružení za volnočasový prostor Hanychov Tálínská z.s., resp. zástupci na základě předložené plné moci, ve znění přílohy č. 4

P: Lenert Adam - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

T: 14.04.2023

Důvodová zpráva:

Dne 22.2.2023 obdrželo statutární město Liberec písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova“ dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním, včetně petičních archů obsahujících celkem 598 podepsaných občanů, kteří požadují zvýšení kvality života a bydlení v dané lokalitě (dále jen „písemnost“). V písemnosti je požadováno, aby Zastupitelstvo města Liberec změnilo územní plán v oblasti mezi ulicemi Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická z obytné zóny na rekreační. Odbor právní a veřejných zakázek Magistrátu města Liberce vyhodnotil, že se nejedná o petici ve smyslu zákona č. 85/1990 Sb., ale tím, že směřuje do samostatné působnosti obce, jedná se o kvalifikovanou žádost dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. Podatel se dožaduje toho, aby zastupitelstvo města schválilo pořízení změny územního plánu v samostatné působnosti. Kvalifikovaná žádost v souladu s přílohou č. 5 Postup vyřizování korespondence adresované Radě města Liberec a Zastupitelstvu města Liberec směrnice č. 4T spisový a skartační řád MML byla sekretariátem tajemníka předána odboru územního plánování, v samostatné působnosti, k vyřízení.

Písemnost popisuje negativní vnímání občanů veřejných přírodních relaxačních ploch pro procházky, společenské a sousedské aktivity, venčení psů i sportovních aktivit v lokalitě Horního a Dolního Hanychova mezi ulicemi Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická a přilehlých územích. Občané dále vyjadřují nesouhlas s další výstavbou v této oblasti z několika důvodů. V závěru písemnosti pisatel také žádá o změnu územního plánu v předmětné oblasti z obytné zóny na rekreační.

Vymezené území je v příloze č. 1. Úplné znění obdržené písemnosti (kromě petičních archů) je v příloze č. 2. O postupu vyřizování písemnosti byl žadatel, resp. jeho zástupce na základě předložené plné moci, informován oznámením v souladu s výše uvedenou přílohou č. 5 směrnice č. 4T, toto oznámení je v příloze č. 3.

Odbor územního plánování vypracoval návrh odpovědi, který je přílohou tohoto materiálu. V tomto návrhu odpovědi odbor územního plánování konstatoval, že se vymezené území již dle územního plánu, vydaného 25.6.2002 a účinného do 11.3.2022, nacházela především v zastavěném území stabilizovaných ploch a zastavitelných plochách, které umožňovaly výstavbu rodinných domů, bytových domů a drobné výroby. Severně a severozápadně od této oblasti se nacházelo nezastavitelné území. V průběhu pořizování „nového“ územního plánu se funkční plochy ve vymezené oblasti mezi ul. Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická zásadně nezměnily pro výstavbu na jednotlivých plochách. Pro tuto oblast je vymezeno územním plánem, účinným od 12.3.2022, převážně funkční využití ploch „BO – bydlení všeobecné“, z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, dále pro severovýchodní část při ul. Strakonická bylo stanoveno funkční využití ploch „SM – smíšené obytné městské“, z hlediska územního plánu se jedná o plochy přestavbové a podél ul. Tálínské a dále směrem východním se nacházejí plochy „BO – bydlení všeobecné“ a „SM – smíšené obytné městské“, které jsou z hlediska územního plánu plochami stabilizovanými. Severním a severozápadním směrem při ul. Strakonická se nacházejí plochy „BO – bydlení všeobecné“, které jsou stabilizované. Dále odbor územního plánování konstatoval, že platný územní plán oproti územnímu plánu předchozímu stanovuje přísnější regulace a to podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o výškovou hladinu, charakter zástavby a zejména koeficienty zastavění nadzemními stavbami (Kn) a koeficienty zeleně (Kz), čímž deklaruje nepřekročitelné maximum zastavění nadzemními stavbami a nepodkročitelné minimum zeleně v každém regulačním bloku.

K požadované změně územního plánu odbor územního plánování uvádí, že se jedná převážně o stabilizované plochy, které jsou dle územního plánu vymezeny k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny. Daná oblast mezi ul. ul. Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická je tvořena převážně výstavbou objektů určených k bydlení, tedy samostatných rodinných domů, řadových rodinných domů a bytových domů, z čehož plyne, že změna z obytné zóny na rekreaci by neodpovídala skutečnému stavu, proto je tato změna nereálná. Navíc při změně územního plánu z „obytné zóny“ na rekreační využití by měla tato změna své důsledky pro další využití tohoto území, zejména by nebylo možné další zvelebování, realizace přístaveb a nástaveb stávajících staveb. Bylo by možné pouze zachování stávajícího stavu včetně stavebních úprav existujících staveb pro bydlení a to pouze v rozsahu povolených parametrů. Tato změna by mohla přinést nežádoucí rozvoj staveb pro rekreaci.

Přílohy:

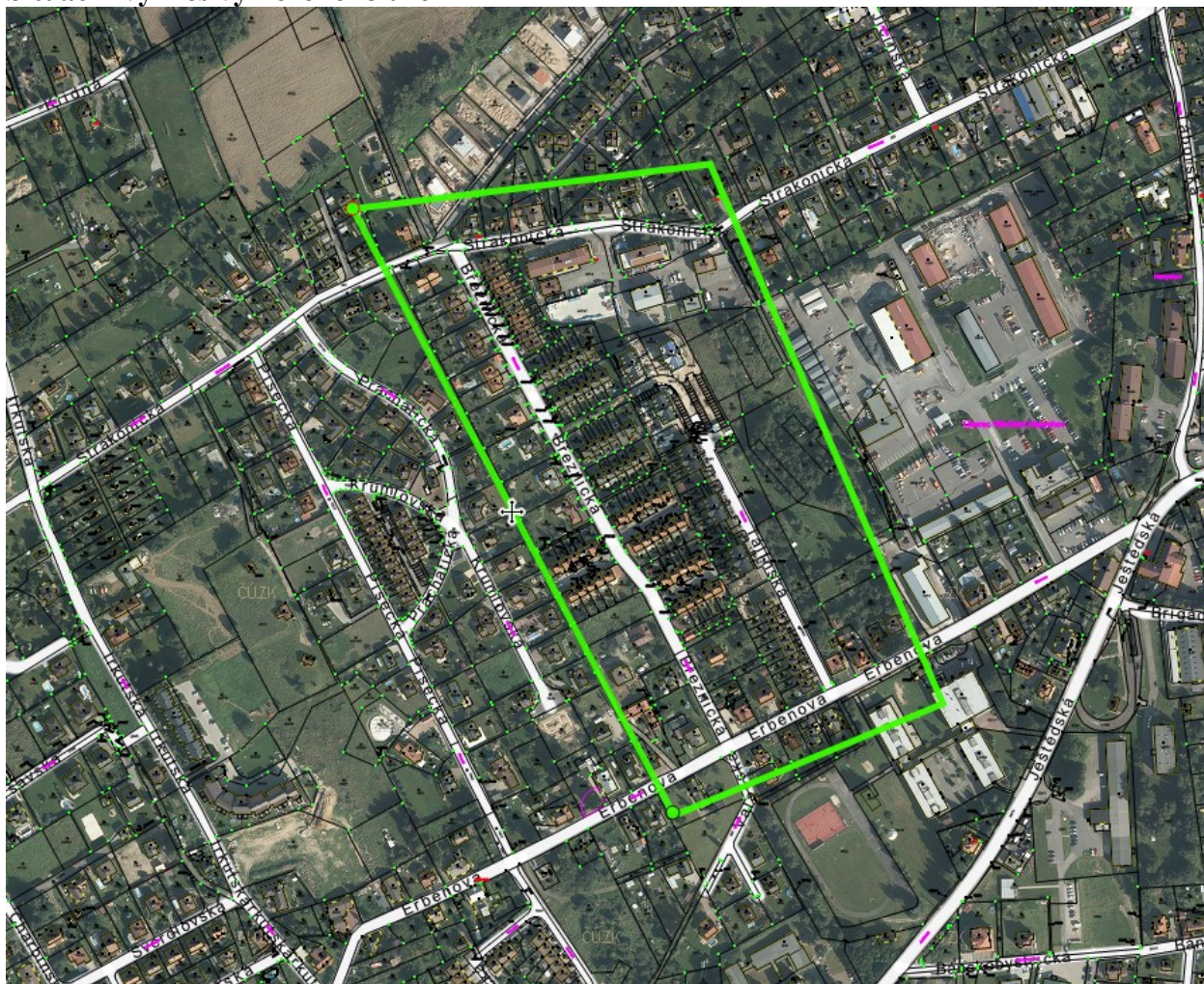
Příloha č. 1_ Situační výkres vymezení území

Příloha č. 2_ doručená písemnost z 22.2.2023

Příloha č. 3_ Oznámení o postupu vyřiz. písemnosti

Příloha č. 4_ Návrh odpovědi

Příloha č. 1:
Situační výkres vymezeného území





Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

Sdružení za volnočasový prostor Hanychov Tálínská z.s.
IČ 173 87 345

Tálínská 692, 460 08 Liberec

zastoupeno Michalem Kaňkovským, předsedou

Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova

Vážení zastupitelé, vážení radní,

my, níže podepsaní občané se tímto v souladu s § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním obracíme na Statutární město Liberec s peticí **za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova**, která je přílohou tohoto dopisu. Současně přikládáme petiční archy obsahující

celkem 598 podpisů

občanů obce Liberec, včetně uvedení jejich jména, příjmení a bydliště.

Dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod je petiční právo zaručeno. Každý má právo se sám nebo s jinými obracet ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu na státní orgány a orgány územní samosprávy. Dle § 5 zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním je státní orgán, jemuž je petice adresována, povinen ji přijmout. Dále je povinen její obsah posoudit a do 30 dní písemně odpovědět tomu, kdo ji podal a v této odpovědi uvést stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení. Dle směrnice rady města Liberce č. 5RM schválené usnesením č. 477/2014 rady města na její 13. schůzi dne 22. 7. 2014 musí být vyřizování petic nestranné, rychlé, odpovědné a hospodárné. Dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, má občan obce, který dosáhl 18 let, právo požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce, je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občany obce. Taková záležitost pak musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů. Dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, vydává zastupitelstvo obce územní plán v samostatné působnosti, stejně jako rozhoduje o jeho pořízení a vykonává související činnosti.

S odkazem na výše uvedené tímto předáváme **petici za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova**, včetně podpisových archů, a žádáme jednak o **stanovisko statutárního města Liberce** k obsahu petice a způsob jejího vyřízení v zákonné lhůtě 30 dní. Současně žádáme o **projednání petice v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**, tedy aby byla zařazena na program zasedání zastupitelstva, věcně projednána a současně bylo umožněno občanům realizovat své právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva obce dle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Sdružení za volnočasový prostor Hanychov Tálínská z.s.,
zastoupeno **Michalem Kaňkovským**, předsedou, bytem Tálínská 692, 460 08 Liberec

Přílohy:

- Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova
- 33 listů podpisových petičních archů včetně seznamu petičních archů

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 22.02.2023
CJ MML 053277/23
listy:33 přílohy:0
druh: 11/sv:0



mmlbes8c12b939

Podatel, autor petice:

Sdružení za volnočasový prostor Hanychov
Tálínská z.s., IČ: 173 87 345

Tálínská 692,460 08 Liberec

zastoupen Michalem Kaňkovským,
předsedou

Adresát:

Zastupitelstvo města Liberce

V Liberci dne 05.11.2022

Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.

Vážení,

my, níže podepsaní občané velmi negativně vnímáme ubývání veřejných přírodních relaxačních ploch pro procházky, společenské a sousedské aktivity, venčení psů i sportovních aktivit v této lokalitě a přilehlých územích. Vyjadřujeme svůj nesouhlas s další výstavbou zejména v oblasti mezi ulicemi Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická, a to z těchto důvodů:

- negativního dopadu zahušťování zástavby na kvalitu ovzduší – velké betonové plochy spolu s absencí zeleně (resp. snižování plochy zeleně) způsobují zvyšování teploty v lokalitě a i obecné zhoršování ovzduší, zcela nežádoucí „betonové džungle“ s negativním dopadem na životní prostředí, naopak je nutno podpořit zelenou infrastrukturu, která bude plnit všechny potřebné ekosystémové služby krajiny.
- zvýšení prašnosti, dopravní zátěže a hluku z provádění výstavby bytových domů a tím i výrazného snížení kvality bydlení s možným dopadem na lidské zdraví,
- neúnosné zvýšení intenzity dopravy (při zvyšování počtu obyvatel v lokalitě) a to nad rámec kapacit jednotlivých ulic, zejména ulice Erbenova, která je již při současném stavu vytěžována na hranici možností. Zvyšování intenzity dopravy přináší i růst nebezpečí pro žáky navštěvující ZŠ Ještědská.
- absence volnočasového prostoru pro děti, v oblasti zásadně chybí dětská hřiště a obdobné prostory.

Z výše uvedených důvodů též žádáme, aby byl změněn územní plán v oblasti mezi ulicemi Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická z obytné zóny na rekreační.

**Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti
Horního a Dolního Hanychova
Seznam petičních archů +
počet podpisů**

List číslo	Počet podpisů
1	15
2	13
3A	22
3B	25
4A	25
4B	22
5	22
6	25
7	25
8	12
9	20
10	23
11	6
12	12
13A	22
13B	20
14	17
15	21
16	13
17	7
18	4
19	15
20	25
21	11
22	25
23	9
24	25
25	21
26	25
27	22
28	25
29	21
30	3
Celkem	598



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
odbor územního plánování
oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č.j.: UP/7110/053277/23/Lá - UPVM
CJ MML 060317/23

Liberec, dne 6.3.2023

Vyřizuje: Lenka Lenertová Skřivánková/ 485 243 516
počet listů: 1

počet příloh: 0

počet svazků příloh: 0

Sdružení za volnočasový prostor Hanychov Tálínská z.s.
Tálínská č.p. 692
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec 8

zast. Mgr. Jan Matzner, ev. č. ČAK 17357
spol. SPOLAK advokátní kancelář s.r.o.
8. března č.p. 21/13
460 05 Liberec 5

SDĚLENÍ

Oznámení o postupu vyřizování písemnosti označené jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova“

Dne 22.2.2023 obdrželo statutární město Liberec písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova“ dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním, včetně petičních archů obsahujících celkem 598 podepsaných občanů, kteří požadují zvýšení kvality života a bydlení v dané lokalitě. V písemnosti je požadováno jednak stanovisko statutárního města Liberce k obsahu petice a způsob jejího vyřízení v zákonné lhůtě 30 dní a současně projednání petice v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon o obcích“), tedy aby byla zařazena na program zasedání zastupitelstva obce dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. V petici je požadováno, aby Zastupitelstvo města Liberec změnilo územní plán v oblasti mezi ulicemi Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická z obytné zóny na rekreační.

Písemnost byla prostřednictvím podatelny zaevidována pod CJ MML 053277/23. Dne 2.3.2023 prostřednictvím datové schránky byla zaslána plná moc k zastupování výše uvedeného subjektu a oznámena změna kontaktní osoby. Odbor právní a veřejných zakázek Magistrátu města Liberce vyhodnotil, že se nejedná o petici ve smyslu zákona č. 85/1990 Sb., ale tím, že směřuje do samostatné působnosti obce, jedná se o kvalifikovanou žádost dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. Podatel se dožaduje toho, aby zastupitelstvo města schválilo pořízení změny územního plánu v samostatné působnosti. Kvalifikovaná žádost v souladu s přílohou č. 5 *Postup vyřizování korespondence adresované Radě města Liberec a Zastupitelstvu města Liberec* směrnice č. 4T spisový a skartační řád MML byla sekretariátem tajemníka předána odboru územního plánování, v samostatné působnosti, k vyřízení.

Ve výše uvedené příloze č. 5 směrnice č. 4T je stanovena základní lhůta pro vyřízení korespondence adresované Zastupitelstvu města Liberec na 30 dnů ode dne obdržení. Pokud korespondence nebude předložena k projednání a vyřízena do 30 dnů od jejího obdržení, musí

být pisatel v této lhůtě informován odborem o zpoždění a důvodech zpoždění. Celková doba vyřízení nesmí předkročit 60 dnů. Vzhledem k tomu, že dle výše uvedené přílohy č. 5 směrnice č. 4T formu a způsob projednání korespondence adresované Zastupitelstvu města Liberec určuje Rada města Liberec, musí být písemnost nejprve předložena k projednání v Radě města Liberec a až poté může být předložena s návrhem odpovědi k projednání v Zastupitelstvu města Liberec.

Tímto Vám odbor územního plánování sděluje, že vzhledem k tomu, že písemnost adresujete Zastupitelstvu statutárního města Liberec, jehož zasedání se koná 30.3.2023, Vaše písemnost nemůže být vyřízena ve lhůtě do 30 dnů. Nejbližší řádná schůze Rady města Liberec se bude konat dne 7.3.2023, ale materiály k projednání musejí být odevzdány již do 1.3.2023, což je časově nemožné, proto bude materiál s návrhem odpovědi předložen k projednání na následující schůzi Rady města Liberec dne 21.3.2023 a následně na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 30.3.2023.

S ohledem na výše uvedené odbor územního plánování Vás informuje o zpoždění vyřízení odpovědi na výše uvedenou písemnost. Písemnost bude vyřízena až po projednání návrhu odpovědi v Zastupitelstvu města Liberec, které proběhne 30.3.2022. O výsledku projednání v Zastupitelstvu města Liberec Vás bude odbor územního plánování následně informovat.

Tímto odbor územního plánování sděluje podateli postup a způsob vyřízení jeho žádosti, jak požaduje ve své písemnosti jako stanovisko statutárního města Liberec ke způsobu jeho vyřízení.

Ing. Petr Kolomazník, v.r.
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Lenka Lenertová Skřivánková

Obdrží:

Mgr. Jan Matzner, advokát, IDDS: i6farwc

sídlo: 8. března č.p. 21/13, Liberec V-Krisiánov, 460 05 Liberec 5

Příloha č. 4:

Návrh odpovědi na písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova“

Dne 22.2.2023 obdrželo statutární město Liberec písemnost označenou jako „Petice za zvýšení kvality života a bydlení v oblasti Horního a Dolního Hanychova“ dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním, včetně petičních archů obsahujících celkem 598 podepsaných občanů, kteří požadují zvýšení kvality života a bydlení v dané lokalitě (dále jen „písemnost“). V písemnosti je požadováno jednak stanovisko statutárního města Liberce k obsahu petice a způsob jejího vyřízení v zákonné lhůtě 30 dní a současně projednání petice v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon o obcích“), tedy aby byla zařazena na program zasedání zastupitelstva obce dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. V petici je požadováno, aby Zastupitelstvo města Liberec změnilo územní plán v oblasti mezi ulicemi Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická z obytné zóny na rekreační.

Písemnost byla prostřednictvím podatelny zaevidována pod CJ MML 053277/23. Odbor právní a veřejných zakázek Magistrátu města Liberce vyhodnotil, že se nejedná o petici ve smyslu zákona č. 85/1990 Sb., ale tím, že směřuje do samostatné působnosti obce, jedná se o kvalifikovanou žádost dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. Podatel se dožaduje toho, aby zastupitelstvo města schválilo pořízení změny územního plánu v samostatné působnosti. Kvalifikovaná žádost v souladu s přílohou č. 5 *Postup vyřizování korespondence adresované Radě města Liberec a Zastupitelstvu města Liberec* směrnice č. 4T spisový a skartační řád MML byla sekretariátem tajemníka předána odboru územního plánování, v samostatné působnosti, k vyřízení.

Návrh odpovědi byl předložen do Rady vedení dne 13.3.2023, dále byl projednán na 6. schůzi Rady města Liberec dne 21.3.2023 a následně projednán a schválen na 3. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 30.3.2023 usnesením č. xx/2023.

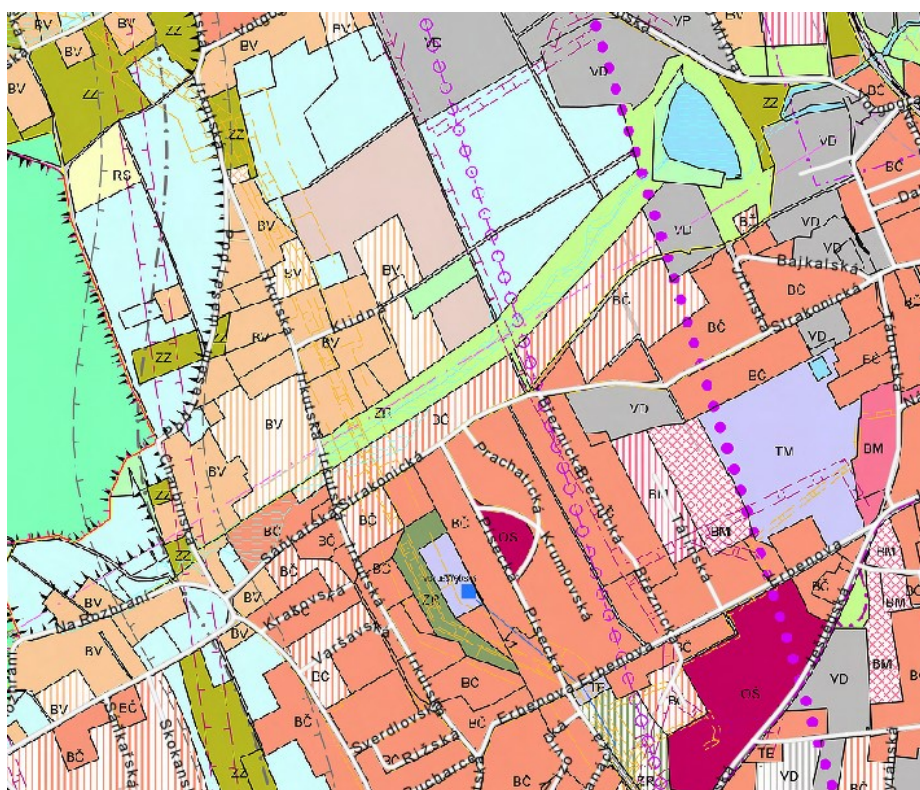
Písemnost popisuje negativní vnímání občanů veřejných přírodních relaxačních ploch pro procházky, společenské a sousedské aktivity, venčení psů i sportovních aktivit v lokalitě Horního a Dolního Hanychova mezi ulicemi Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická a přilehlých územích. Občané dále vyjadřují nesouhlas s další výstavbou v této oblasti a to z důvodů:

- negativního dopadu zahušťování zástavby na kvalitu ovzduší – velké betonové plochy spolu s absencí zeleně (resp. snižování plochy zeleně) způsobují zvyšování teploty v lokalitě a i obecné zhoršování ovzduší, zcela nežádoucí „betonové džungle“ s negativním dopadem na životní prostředí, naopak je nutno podpořit zelenou infrastrukturu, která bude plnit všechny potřebné ekosystémové služby krajiny.
- zvýšení prašnosti, dopravní zátěže a hluku z provádění výstavby bytových domů a tím i výrazného snížení kvality bydlení s možným dopadem na lidské zdraví,
- neúnosné zvýšení intenzity dopravy (při zvyšování počtu obyvatel v lokalitě) a to nad rámec kapacit jednotlivých ulic, zejména Erbenova, která je již při současném stavu vytěžována na hranici možnosti. Zvyšování intenzity dopravy přináší i růst nebezpečí pro žáky navštěvující ZŠ Ještědská.
- absence volnočasového prostoru pro děti, v oblasti zásadně chybí dětská hřiště a obdobné prostory.

V závěru písemnosti pisatel také žádá o změnu územního plánu v předmětné oblasti z obytné zóny na rekreační.

K výše uvedenému odbor územního plánování uvádí, že vymezená oblast Horní a Dolní Hanychova mezi ul. Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická a přilehlých územích se již dle územního plánu, vydaného 25.6.2002 a účinného do 11.3.2022, nacházela převážně ve stabilizovaných plochách BČ – bydlení čisté, dále severovýchodní část při ul. Strakonická ve stabilizovaných plochách VD – plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, stavebnictví a podél ul. Tálínské se nacházely návrhové a přestavbové plochy BM – bydlení městské. Severozápadním směrem od ul. Strakonická se nacházely návrhové plochy BČ a nad nimi nezastavitelné plochy ZR – zeleň rekreační, dále nezastavitelné plochy přírody a krajiny – orná půda a travní porosty a ostatní plochy v krajině. Využití jednotlivých ploch v zastavitelných a nezastavitelných územích bylo vymezeno na základě činností určujících charakter těchto ploch (tzv. funkčních využití).

Výřez z hlavního výkresu územního plánu z r. 2002:

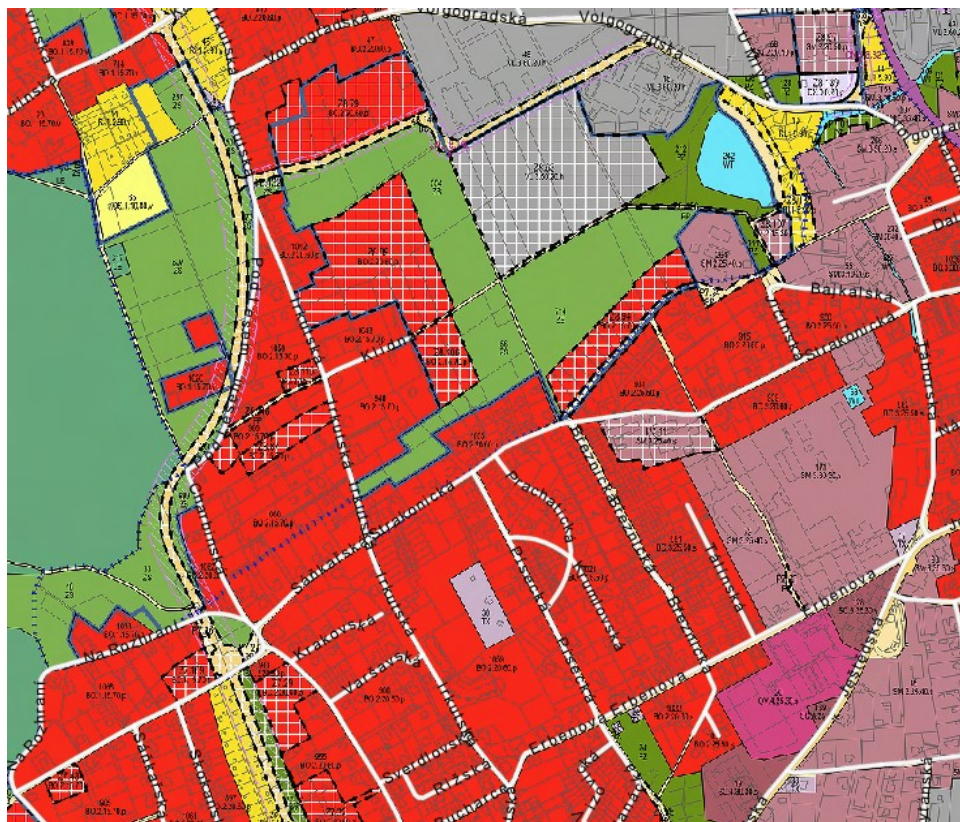


Dle tohoto výřezu je zřejmé, že předmětná oblast se už dle předchozího územního plánu nacházela především v zastavěném území stabilizovaných ploch a zastavitelných plochách, které umožňovaly výstavbu rodinných domů, bytových domů a drobné výroby. Severně a severozápadně od této oblasti se nacházelo nezastavitelné území. Proces pořízení „nového“ územního plánu probíhal od r. 2007. V průběhu pořizování „nového“ územního plánu se funkční plochy ve vymezené oblasti mezi ul. Tálínská, Erbenova, Březnická a Strakonická zásadně nezměnily pro výstavbu jednotlivých ploch.

Pro tuto oblast je vymezeno platným územním plánem, který byl vydán dne 24.2.2022 a je účinný od 12.3.2022 (dále jen „územní plán“), převážně funkční využití ploch „BO – bydlení všeobecné“, z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, dále pro severovýchodní část při ul. Strakonická bylo stanoveno funkční využití ploch „SM – smíšené obytné městské“, z hlediska územního plánu se jedná o plochy přestavbové a podél ul. Tálínské a dále směrem východním se nacházejí plochy „BO – bydlení všeobecné“ a

„SM – smíšení obytné městské“, které jsou z hlediska územního plánu plochami stabilizovanými. Severním a severozápadním směrem při ul. Strakonická nacházejí plochy „BO – bydlení všeobecné“, které jsou stabilizované.

Výřez z hlavního výkresu územního plánu, účinného od 12.3.2022:



K bodu „negativního dopadu zahušťování zástavby na kvalitu ovzduší“ je nutné uvést, že „nový“ územní plán byl vytvořen na základě jiné koncepce než předchozí územní plán a stanovuje jiné regulativy. Rozděluje území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a na jednotlivé regulační bloky. Pro regulační bloky, které umožňují zastavění, stanovuje územní plán přísnější regulace než přechází územní plán a to podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o regulaci výškové hladiny, charakteru zástavby a zejména koeficienty zastavění nadzemními stavbami (Kn) a koeficienty zeleně (Kz), čímž deklaruje nepřekročitelné maximum zastavění nadzemními stavbami a nepodkročitelné minimum zeleně v každém regulačním bloku. Tendence dnešní doby je taková, aby byla zastavitelná plocha co nejvíce efektivně využita tak, aby stávající zastavitelné plochy byly co nejvíce efektivně využity tak, aby nedocházelo k zabírání ploch v další krajině, což také odpovídá trendu hospodárního provozu města. Jedná se o nižší provozní náklady MHD, efektivnější využívání dopravní a technické infrastruktury.

K bodu „zvýšení prašnosti, dopravní zátěže a hluku z provádění výstavby“ je nutno uvést, že při každé výstavbě je věcí stavebníka, resp. realizační firmy, aby nebyly překračovány limity prašnosti a hluku a okolí nebylo nadbytečně zatěžováno dopravně tak, aby nedocházelo ke snížení kvality bydlení. Limity v průběhu provádění staveb by měly být dodržovány v souladu se stanovenými podmínkami v příslušných povoleních pro provádění staveb, vydané stavebním úřadem. Ten by měl také provádět kontrolu ve spolupráci s příslušnými dotčenými orgány, např. hygienickou stanicí či odborem životního prostředí.

K bodu „neúnosné zvýšení intenzity dopravy“ je nutno uvést, že posouzení dopravního režimu provedla v rámci zpracování nového územního plánu města Liberec certifikovaná

projekční firma, která tím garantovala funkčnost dopravního systému. K dané problematice lze konstatovat, že intenzita dopravy v Erbenově ulici se v současné době pohybuje do cca 1000 vozidel za 24 hodin. Ve výhledovém období roku 2030 předpokládá matematický dopravní model zpracovaný v rámci nového územního plánu města intenzitu dopravy do cca 1 500 voz./24h. Takto vysoké intenzity dopravy nepředstavují pro dvoupruhovou komunikaci žádné riziko. Teoretická kapacita dvoupruhové komunikace je řádově vyšší a je zpravidla určována spíše kapacitou přilehlých úrovněvých křižovatek. Ulice Erbenova není optimálně vyřešena, přesto je vybavena alespoň jednostranným chodníkem a je schopna přenést jak stávající intenzity dopravy, tak i intenzity výhledové, navýšené o případné jízdy generované novou zástavbou. Pro zvýšení bezpečnosti provozu lze dotčené komunikace vhodně stavebně upravit, např. instalací prvků pro zpomalení dopravy (např. směrové šikany, změny povrchu, dlouhé příčné prahy apod.).

K bodu „absence volnočasového prostoru pro děti“ je nutno uvést, že veřejný prostor na celém území města se snaží město postupně řešit tak, aby došlo k jeho zlepšení. Tato činnost je především v gesci odboru kanceláře architektury města (KAM). K danému problému se KAM vyjádřil takto:

„SML se prostřednictvím Kanceláře architektury města snaží postupně zvyšovat kvalitu veřejného prostoru či přímo iniciovat vznik veřejných prostranství v místech, kde veřejný prostor vůbec neexistuje. Cítíme, že prostor za „nádražím“ postrádá dlouhodobě koncepci rozvoje.

Kvalitu veřejného prostoru se snažíme vnášet do všech koncepčních dokumentů města, řešení dopravních staveb, i iniciovat drobné realizace, které mají přímý a rychlý vliv na kvalitu veřejných prostranství. Praktický otisk do veřejného prostoru je v rámci samosprávy města limitován množstvím finančních i lidských zdrojů.

Vaši iniciativy si velice vážíme a budeme se Vámi zmíněné problematice podrobněji věnovat. V rámci schváleného územního plánu však jako samospráva musíme respektovat závazný územní plán a jeho funkční využití. Nově můžeme v rámci zásad spolupráce s developery ovlivnit formu investice, kterou developer přispívá v místě, kde nová zástavba vzniká. Např. zbudováním dětského hřiště, vybudování chodníku apod.

Navrhujeme uspořádat osobní setkání s Vašimi zástupci v Kanceláři architektury města i s odborem územního plánování, v jehož gesci je přenesená působnost státní správy pro tvorbu územního plánu, abychom mohli společně hledat řešení v rámci legislativních možností.“

Dále je nutno k tomuto bodu uvést, že územní plán umožňuje umístění volnočasových aktivit v rámci výše uvedených ploch: v plochách BO patří volnočasové aktivity – hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady mezi podmíněně přípustné využití, v plochách SM patří rekreační a volnočasové aktivity – hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady do přípustného využití. Rekreační a volnočasové aktivity jsou součástí základní vybavenosti území dle výňatku tabulky regulativu F.2.4.0.:

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ
představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití dané plochy, je jejich posuzování jako základního vybavení irrelevantní
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

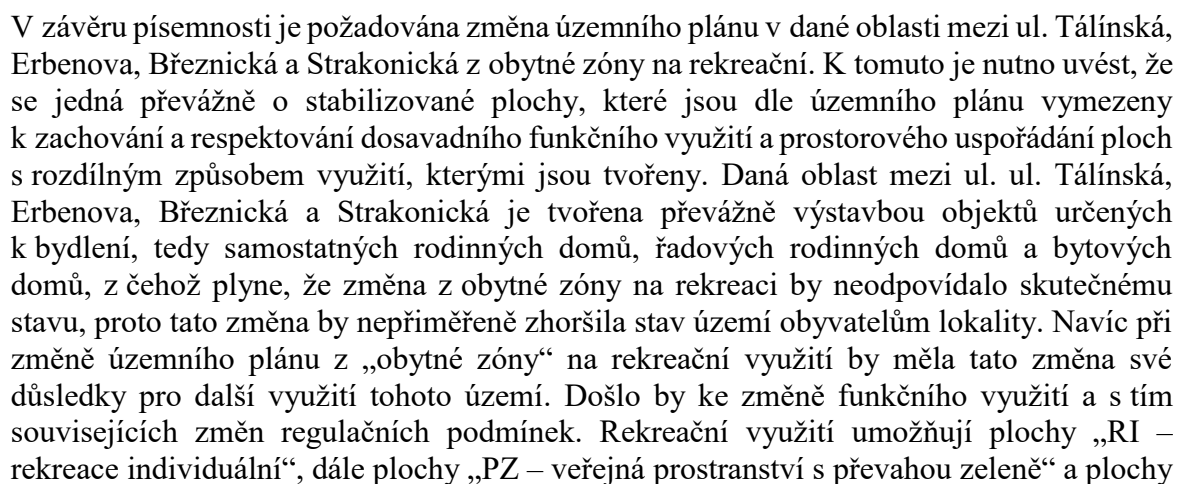
vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů nenarušení charakteru a struktury zástavby a přírodní funkce krajiny (ekologická stabilita, migrační prostupnost, retence vody)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
rekreační a volnočasové aktivity atletické, lyžařské, cyklistické a jiné sportovní nemotoristické stezky, naučné stezky s doprovodnými informačními zařízeními přírodní hřiště mobiliář, drobná architektura podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu, ekologická a informační centra	nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených, charakterem a velikostí odpovídají charakteru a velikosti dané plochy, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy, jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny, na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny, v nezastavěném území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští: osvětlení, odstraňování odpadů, podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu a informační centra přesahující 15 m ² , integrované stavby a zařízení, na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští: větrné elektrárny a samostatně stojící fotovoltaické elektrárny

Zeleň se od dané oblasti nachází západním směrem od ul. Březnická v docházkové vzdálenosti cca 650 m vzdušnou čarou, kde začíná území Přírodního parku Ještěd, dále severním směrem od ul. Strakonická v docházkové vzdálenosti cca 100 m. Mimo jiné na základě koncepce uspořádání krajiny vymezuje územní plán **systém rekreační zeleně** tvořený „rekreačními oblastmi“, „zelenými pásy“ a „spojnicemi“.

Právě severním směrem od ul. Strakonická **jsou vymezeny zelené pásy a rekreační oblasti (lokality rekreační zeleně) 2. kategorie (místní parky)**. Rekreační oblasti 2. kategorie – místní parky – jsou v max. vzdálenosti 2 km (docházka 15 min.) s využitím převážně ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) - viz výřez z výkresu koncepce krajiny územního plánu.

Dle regulativu E.3.2.11. **Rekreační oblasti 2. a 3. kategorie** v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití spolu s rekreační krajinou příměstských lesů díky těsné návaznosti na zelené pásy doprovázené spojnícemi zajišťují dostupnost denní rekreace obyvatel nejvíce urbanizovaných částí města.

Dle regulativu E.3.2.12 se vymezují se **zelené pásy**, které v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezování zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeď zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování polesného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro



„ZS – zeleň sídelní“. Je třeba si uvědomit, že při změně územního plánu na rekreační využití by musely být podnikány kroky k zamezení pokračování nepřipustného využití (tedy bydlení), nebylo by možné další zvelebování, realizace přístaveb a nástaveb stávajících staveb. Bylo by možné pouze zachování stávajícího stavu včetně stavebních úprav existujících staveb pro bydlení a to pouze v rozsahu povolených parametrů. Tato změna by mohla přinést nežádoucí rozvoj staveb pro rekreaci.

Dle písemnosti není úplně zřejmé, na jaké plochy rekreační by měla být obytná zóna změněna. Dle územního plánu lze do ploch rekreačních zařadit plochy „**RI – rekreace individuální**“, ve kterých je stanoveno jako hlavní využití individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména) stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad, další podmíněně přípustné využití je možné dle níže uvedené tabulky regulativu F.2.4.8 RI – rekreace individuální.

Další možností je změna na plochy „**PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně**“, ve kterých je stanoveno jako hlavní využití přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML - (zejména) parky, lesoparky veřejné zahrady rekreační louky, jako přípustné využití je stanovena doprovodná zeleň - zeleň (zejména) břehové porosty, mokřady, remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí. Další podmíněně přípustné využití je možné dle níže uvedené tabulky regulativu F.2.4.19 PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně.

Popřípadě je možná změna na plochy „**ZS – zeleň sídelní**“, ve kterých je stanoveno jako přípustné využití přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména), doprovodná zeleň a nelesní zeleň sloužící k zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, sportovní, rekreační a volnočasové aktivity jsou součástí podmíněně přípustného využití těchto ploch tak, jak je uvedeno dle níže uvedené tabulky regulativu F.2.4.20 ZS – zeleň sídelní.

V každé z těchto ploch je specifikováno nepřipustné využití zejména jako využití, u kterého existuje zjevné riziko, že naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost dané plochy.

Tabulka F.2.4.8:

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména) stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) zahrádkové osady	na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští

rekreační a volnočasové aktivity sady komunitní zahrady, skleníky, pobytové louky přírodní hřiště vodní plochy pro sportovně rekreační využití stavebně upravená hřiště bazény	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	
dopravní infrastruktura (zejména) odstavování OA – nekrytá, krytá stání	
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m ²
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace individuální	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

Tabulka F.2.4.19:

PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména)	
parky, lesoparky veřejné zahrady rekreační louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
doprovodná zeleň (zejména) břehové porosty	
mokřady	
remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): univerzální přírodní hřiště přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály přírodní tábořiště a koupaliště cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) lyžařské a cyklistické sjezdové areály cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) lanové dráhy a vleky osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
dopravní infrastruktura krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 100 m ²

oplocení	zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti, slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu v souladu s ochranou krajinného rázu na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

Tabulka F.2.4.20:

ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména) parky, lesoparky zahrady extenzivně využívané sady hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
doprovodná zeleň (zejména) břehové porosty mokřady remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): univerzální přírodní hřiště přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály přírodní tábořiště a koupaliště cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) lyžařské a cyklistické sjezdové areály cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) lanové dráhy a vleky osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 100 m ²
dopravní infrastruktura krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

oplocení	zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti, slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu v souladu s ochranou krajinného rázu na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní, nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

Závěrem z výše uvedeného vyplývá, že pro realizaci Vámi navržených úprav by bylo nevhodné měnit územní plán. Pro zlepšení stavu území, zejména pro volnočasové aktivity, jsou již v územním plánu vytvořeny předpoklady pro jejich naplňování. Je jen otázka času, aby se ze strany města ve spolupráci s obyvateli lokality dílčí úpravy dařilo realizovat a tím zlepšovat stav tak, aby byla zlepšena kvalita prostředí ve Vašem zájmovém území.

Děkujeme za Vaši snahu a iniciativu vedoucí ke zlepšení životních podmínek obyvatel. Ze strany města je tímto vyjádřena vůle Vám v co největší míře vyjít vstříc při respektování potřeb města z hlediska jeho udržitelného rozvoje.