



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 15.12.2022

Bod pořadu jednání: 24

Přijetí dotace na projekt Centrum bydlení Liberec II

Stručný obsah: Na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 164/2019 podalo statutární město Liberec žádost o dotaci na neinvestiční projekt „Centrum bydlení Liberec II“ a uspělo. Projekt navazuje na projekt Centra bydlení Liberec, který byl ukončen k 31. 10. 2022. Centrum bydlení Liberec II řeší systém sociálního bydlení v bytovém fondu SML. Reaguje na identifikované potřeby města v oblasti řešení bytové nouze. Cílem je posílit týmy přímé podpory a kontaktního místa, zlepšit dosavadní programy bydlení a tím dostupnost bydlení pro cílovou skupinu. V rámci projektu bude dále v provozu kontaktní místo, ve kterém bude působit devět pracovníků do 31. 10. 2025.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Zpracoval: Jirotko Lukáš, Mgr. - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Schválil: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního

Projednáno: v RM dne 6. 12. 2022

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Hruška Jan, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

souhlasí

s přijetím dotace na projekt Centrum bydlení Liberec (CZ.03.02.01/00/22_007/0000173) ve výši 19 312 020,00Kč

pověřuje

Mgr. Jana Hrušku, náměstkou primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21, zastupováním statutárního města Liberec při úkonech souvisejících s realizací projektu "Centrum bydlení Liberec II"

ukládá

zajistit realizaci projektu

P: Hruška Jan, Mgr. - náměstek primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21

T: 15.12.2022

Důvodová zpráva:

Projekt Centrum bydlení Liberec II (dále jen CBL II) navazuje na současný projekt Centrum bydlení Liberec (dále jen CBL), který byl zahájen v roce 2020. Projekt reaguje na potřeby identifikované z koncepčních materiálů města, kdy rozvíjí programy sociálního bydlení a řešení bytové nouze na území města Liberec. Cílem je zejména zlepšit systém městského bydlení pomocí kontaktního centra bydlení, aplikací nového procesu žádání o byt, podpory zabydlování a bydlení včetně posílení systému prevence ztráty bydlení.

Dále budou rovněž realizovány koordinační a strategické aktivity na území obce, a to ve smyslu spolupráce s vnějšími aktéry prostřednictvím pracovní skupiny pro bydlení (např. formou jednání u kulatých stolů se zástupci obcí za účelem výměny dobré praxe či tvorbou koncepčních dokumentů v oblasti bydlení, jako je např. Plán udržitelnosti sociálního bydlení v Liberci). V neposlední řadě je cílem tohoto návazného projektu zvýšit dostupnost bydlení pro cílovou skupinu osob a domácností ohrožených ztrátou bydlení

Žadatel projektu: statutární město Liberec

Termín realizace:

Zahájení projektu: 1. 11. 2022 (zahájení realizace usnesením ZM Č. 257/2022)

Ukončení realizace: 31. 1. 2025

Přehled zdrojů financování dle rozhodnutí:

Celkové způsobilé výdaje	21 457 800,00Kč
Příspěvek Evropské unie (ESF):	16 465 642,83Kč
Národní veřejné zdroje (státní rozpočet):	2 846 377,17Kč
Vlastní zdroje financování (spoluúčast):	2 145 780,00Kč

Celková výše dotace na projekt Centrum bydlení Liberec II činí **19 312 020, 00 Kč**.

Odbor školství a sociálních věcí, po projednání s náměstkem primátora, Mgr. Janem Hruškou, doporučuje přijetí dotace schválit.

Přílohy:

č. 1 - hodnocení

č. 2 - rozpočet krácení

Detail hodnocení

Název projektu Centrum bydlení Liberec II
Registrační číslo projektu CZ.03.02.01/00/22_007/0000173

Kód hodnotitele

Pořadí hodnocení 3
Kolo hodnocení Hodnocení žádosti o podporu
Fáze hodnocení Věcné hodnocení
Datum hodnocení 13. 10. 2022
Status Vyhověl
Soubor kritérií OPZ+_VH_otevřená výzva - HK
Finalizováno Ne
Platný Ano
Výsledek (v bodech) 75,00
Počet hodin
Arbitr Ne
Opravný hodnotitel Ne

Popis hodnocení

Komentář k hodnocení Dílčí nedostatky jsou uvedeny v jednotlivých kritériích. Navrhované krácení je uvedeno v příloze. Centrum bydlení Liberec II řeší systém sociálního bydlení v bytovém fondu v Liberci. Žadatel je zkušeným realizátorem plánovaných aktivit a má důležité postavení v rámci zabydlování v dané lokalitě. Nastavený projekt a jeho aktivity je zřejmým a bude mít dopad pro CS projekt. Mezi silné stránky projektu patří zkušenosti žadatele, dopad na relevantní CS projektu, reálná udržitelnost aktivit i po ukončení projektu. Mezi slabé stránky projektu patří obecnost vymezení některých CS; cíle projektu a jejich ověření ve vazbě na nejasné všechny CS projektu a výstupy projektu; nejasné nastavení KA týkající se vzdělávání a velikosti týmu a vazby na rozpočet; nastavení některých indikátorů. Cílovou skupinou projektu jsou Osoby bez přístřeší nebo osoby žijící v nejistém nebo nevyhovujícím bydlení, Osoby sociálně vyloučené a osoby sociálním vyloučením Ohrožené a CS Veřejnost. Z nastavených projektových cílů je zcela jasné, jaká změna má být díky realizaci projektu dosažena. Žadatel popisuje změny, které jsou v důsledku projektu očekávány. Zvolené klíčové aktivity realizovatelné. Žadateli je nutno vytknout, že nezasadil do žádosti CS Poskytovatelé a zadavatelé soc. služeb, služeb pro rodiny a děti a dalších služeb na podporu sociálního začleňování a je požadováno její doplnění, jelikož má vazbu na realizaci KA B5 - Koncepce dostupnosti a podpory bydlení v Liberci - strategické a koncepční dokumenty, hodnotu indikátoru 805000 Počet napsaných a zveřejněných analytických a strategických dokumentů (vč. evaluačních).

Projekt HK projekt doporučuje k podpoře s krácením v položce: 1.1.3.4 Zdravotní pracovník, poradce-expert, krácení v plné výši; ve výši 352.000, - Kč; 1.1.1.09 Koordinátor – vedoucí KMB, krácení na 0,5 úvazku, tedy o 990.000, - Kč; 1.1.1.08 Navigátor činnosti KMB (0,5 HPP), krácení o 0,25 úvazku, tedy o 396.000, - Kč a 1.1.1.11 Síťovač podpory CBL (0,5 HPP) v plné výši, tedy krácení o 792 000,00 v přímých nákladech. Krácení v celkové výši 3 542 000,00 Kč.

Podpora projektu ve výši 21 457 800,00 Kč.

Poznámka k výsledku

Kritéria hodnocení

Kritérium	Funkce	Vyhověl	Minimum bodů	Maximum bodů	Způsob hodnocení	Min. bod. hranice	Počet bodů	Deskriptor	Odůvodnění	Relevantní
1. Potřebnost	K	Ano	8,75	35,00		17,50	26,25			Ano
1.1. Vymezení problému a cílové skupiny; Zaměřuje se projekt na problém/nedostatky, který/které je skutečně potřebné řešit a je cílová skupina adekvátní náplni projektu?	K	Ano	8,75	35,00		17,50	26,25	dobré	V předkládané žádosti o podporu se žadatel zaměřuje na podporu sociálního bydlení ve statutárním městě Liberci prostřednictvím zvýšení dostupnosti bydlení pro cílové skupiny a posílení týmů přímé podpory. Cílem žadatele je systematizovat koordinační aktivity na úrovni obce a posílit prevenci v oblasti ztráty bydlení. Navazuje na již realizovaný projekt Housing first I. Žadatelem popisovaný problém bytové nouze v Liberci je dostatečně konkretizovaný. Projekt je zaměřen na více CS, a to Osoby bez přístřeší nebo osoby žijící v nejistém nebo nevyhovujícím bydlení; Osoby sociálně vyloučené a osoby sociálním vyloučením ohrožené; Veřejnost. Žadatel vymezuje v rámci projektu podporu ve vztahu k primárně vymezeným CS vyjma CS veřejnosti, kde jsou spíše jen obecné informace o dopadech plánovaných aktivit. Popis této vybrané CS stejně jako její struktura a specifika žadatel více nevymezil. Cílovou skupinu Poskytovatelé a zadavatelé soc. služeb, služeb pro rodiny a děti a dalších služeb na podporu sociálního začleňování, ke které se váží některé projektové aktivity (zejména Aktivita B5 - Koncepce dostupnosti a podpory bydlení v Liberci - strategické a koncepční dokumenty) do žádosti nezahrnuje. Přitom s ní reálně počítá coby sekundární CS (viz. Příloha č. 2 – CS, klíčové aktivity, principy Housing first). HK požaduje tuto CS doplnit.	Ano
2. Účelnost	K	Ano	7,50	30,00		15,00	21,25			Ano
2.1. Cíle a konzistentnost (intervenční logika) projektu; Je cíl projektu nastaven správně a povedou zvolené klíčové aktivity a jejich výstupy k jeho splnění?	K	Ano	6,25	25,00		12,50	18,75	dobré	Žadatel popisuje cíle projektu, kdy je více specifikuje i v rámci příloh žádosti. Pouze některé nastavené dílčí cíle jsou měřitelné a nastavené v souladu s metodikou SMART. Z nastavených cílů projektu je nicméně jasné, jaká změna má být díky realizaci projektu dosažena. Žadatel popisuje změny, které jsou v důsledku projektu očekávány. Zvolené klíčové aktivity jsou dostatečně popsány a realizovatelné, jejich výstupy povedou ke splnění nastavených projektových cílů. Intervenční logika projektu je na dobré úrovni.	Ano

2.2. Způsob ověření dosažení cíle projektu; Jak vhodný způsob pro ověření dosažení cíle žadatel v projektu nastavil?	K	Ano	1,25	5,00		2,50	2,50	dostatečné	Úskalím celé žádosti je roztříštěnost relevantních údajů a dat. Žadatel již v popisu klíčových aktivit nevěnoval odpovídající pozornost pro nastavení jasných výstupů daných klíčových aktivit. Nelze tedy konstatovat, že bude k dispozici dostatek relevantních dat, které umožní ověření dosaženého cíle. Lze pouze předpokládat, že bude používat vhodný způsob k ověření dosažení cílů projektu.	Ano
3. Efektivnost a hospodárnost	K	Ano	5,00	20,00		10,00	15,00			Ano
3.1. Efektivita projektu, rozpočet; S ohledem na plánované a potřebné výstupy je navrženo efektivní a hospodárné použití zdrojů?	K	Ano	3,75	15,00		7,50	11,25	dobré	Žadatel nastavil rozpočet ve vazbě na jim plánované aktivity. S ohledem na ceny obvyklé dodržuje limity. Žadatel vymezuje nastavení týmu ve více částech žádosti a jejich příloh, což znesnadňuje posouzení nastavení. Přesto lze uvažovat o tom, zda je rozpočet hospodárný s ohledem na množství zapojených pozic a jejich rozsahu. I přes doporučení konzultace zařadit zdravotníka do RT nebylo zjištěno dostatečné odůvodnění této pracovní pozice. Na základě rozhodnutí HK je nutné ponížít náklady u položek viz tabulka krácení: ve výši 3 542 000,00 Kč.	Ano

3.2. Adekvátnost indikátorů; Jak jsou nastaveny cílové hodnoty indikátorů?	K	Ano	1,25	5,00		2,50	3,75	dobré	Nastavení indikátorů je ze strany žadatele popsáno s vazbou na plánované aktivity, přesto jsou hodnoty některých indikátorů nejasné. Konkrétně pak zejména hodnoty, popisy u indikátoru 600000, kdy žadatel uvádí cílovou hodnotu jako 40 osob, přestože při zmapování plánovaných bytů, které uvádí v příloze je zřejmé, že osob bude více. Konkrétně pak je možné uvažovat, že hodnota tohoto indikátoru jen ve vazbě na zabydlování je v rozsahu min. 72 osob (16 osob pro 16x garsonku+32 osob pro 16x 2kk+24 osob pro 8x 3kk a 3+1). Dále do tohoto indikátoru žadatel nezapočítal pracovníky a jejich vzdělávání v projektu, které v příloze uvádí, tedy je možné uvažovat o dalších cca 8 osobách. Celkem je tedy nezbytné indikátor nastavit na hodnotu 80 osob. Hodnota indikátoru výstupu 670021 Kapacita podpořených služeb – místa není nastavena správně a je požadována úprava na hodnotu 40, což odpovídá počtu zabydlených domácností. S tím je také spojená potřeba upravení textu v popisu indikátoru. Dále hodnota indikátoru 670102 je stanovena na hodnotu 150 osob. Nicméně v rámci aktivit je uváděno, že v kontaktním místě bude 20-30 zájemců týdně. Z popisu vyplývá, že žadatel do indikátoru nezapočítává i anonymní klienty. HK zde požaduje úpravu indikátoru na 500 osob, což s ohledem na délku projektu a opakující se podpory je hodnota reálná. A konečně indikátor týkající se kapacity podpořených služeb 670031 má reflektovat skutečné složení týmu, tedy i osoby na DPP, HK požaduje upravit hodnotu indikátoru 670031 tak, aby reflektoval velikost týmu přepočteného na úvazky včetně případných výše uvedených úprav dle hodnocení kritéria týkajícího se rozpočtu – nyní je nastaven na hodnotě – 6,46 (5 úvazků SP a KP a vedoucí KP+ DPP) Indikátory 622002 a 679001 – zde je nutné upravit komentář – současný je nesprávný: Pro tento projekt nerelevantní. Komentář je nutno opravit na: Hodnota bude sledována a vykázána v závěrečné ZoR.	Ano
4. Proveditelnost	K	Ano	3,75	15,00		7,50	12,50			Ano
4.1. Způsob zapojení cílové skupiny; Jak adekvátně je cílová skupina zapojena v průběhu projektu?	K	Ano	1,25	5,00		2,50	5,00	velmi dobré	Zapojení CS do projektu žadatel popisuje, je zřejmé, že s ním má zkušenost z předchozího projektu. Tedy zapojení vyznívá přínosně a s pozitivními dopady pro zapojené osoby z CS. Účastníci budou vybíráni v souladu s principy projektu a platnými pravidly pro přidělování bytů v Liberci.	Ano

4.2. Způsob realizace aktivit a jejich návaznost; Jak vhodně byl zvolen způsob realizace aktivit a jejich vzájemná návaznost?	K	Ano	2,50	10,00		5,00	7,50	dobré	Pro realizaci projektu žadatel zvolil 4 klíčové aktivity. Způsob realizace klíčových aktivit je až na KA B5 – Koncepce dostupnosti a podpory bydlení v Liberci – strategické a koncepční dokumenty zvolen vhodně. Metoda, kterou budou KA realizovány, povede k dosažení stanoveného projektového cíle. Jsou uplatněny požadavky programu. Zde je přesto potřeba uvést, že žadatel množstvím textu a opakujícími s informacemi srozumitelnost realizace KA znesnadňuje. Konkrétně pak není jasné, jak bude konkrétně realizováno vzdělávání pracovníků, v příloze žádosti se objevuje, ale v žádosti ne. Dále není zřejmé, zda žadatel při plánování aktivit zohlednil skutečně délku trvání projektu, protože v rámci příloh opakovaně uvádí, že k zabydlení dojde během 20 měsíců projektu, přestože projekt trvá 36 měsíců. Dále žadatel definuje i rizika projektu, a to vhodně včetně plánované eliminace a práce s nimi. Přes výše uvedené dílčí nedostatky či nejasnosti lze uvést, že způsob realizace a aktivit je zvolen a jsou návazné.	Ano
---	---	-----	------	-------	--	------	------	-------	--	-----

Přílohy posudku

Číslo přílohy hodnocení	Název přílohy hodnocení	Soubor
1	Krácení 0173	Krácení 0173.pdf

Název projektu:	Centrum bydlení Liberec II
Název žadatele:	Statutární město Liberec
Registrační číslo projektu:	CZ.03.02.01/00/22_007/0000173

Krácení v PN	2 530 000,00		
Krácení celkem (včetně paušálu)	3 542 000,00		
Požadovaná podpora v PN před krácením	17 857 000,00		
Podpora celkem před krácením (včetně paušálu)	24 999 800,00		
Podpora v PN po krácení	15 327 000,00	% paušálu	40,00%
Podpora celkem po krácení (včetně paušálu)	21 457 800,00		

Rozpočet žádosti					Navrhované krácení				
Kód	Název položky	Cena jednotky	Počet jednotek	Částka celkem	Cena jednotky	Počet jednotek	Zůstatek na položce	Krácení	Odůvodnění krácení
1	Celkové způsobilé výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Osobní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	Pracovní smlouvy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.01	Koordinátor programu / koordinátor CBL	33 000,00	36,00	1 188 000,00	33 000,00	36,00	1 188 000,00	0,00	
1.1.1.02	Strategicko analytický pracovník - manažer CBL, koncepční činnost	33 000,00	36,00	1 188 000,00	33 000,00	36,00	1 188 000,00	0,00	
1.1.1.03	Vedoucí týmu přímé podpory, vedoucí klíčový pracovník	53 000,00	36,00	1 908 000,00	53 000,00	36,00	1 908 000,00	0,00	
1.1.1.04	Klíčový pracovník 1 - senior pracovník pro HF	51 000,00	36,00	1 836 000,00	51 000,00	36,00	1 836 000,00	0,00	
1.1.1.05	Klíčový pracovník 2	48 000,00	36,00	1 728 000,00	48 000,00	36,00	1 728 000,00	0,00	
1.1.1.06	Klíčový pracovník 3	48 000,00	36,00	1 728 000,00	48 000,00	36,00	1 728 000,00	0,00	
1.1.1.07	Klíčový pracovník 5	48 000,00	36,00	1 728 000,00	48 000,00	36,00	1 728 000,00	0,00	
1.1.1.08	Navigátor činnosti KMB (0,5 HPP)	22 000,00	36,00	792 000,00	11 000,00	36,00	396 000,00	396 000,00	Není zřejmá potřeba s ohledem na výstupy v rozsah 0,5 úvazku, tedy max. možné zapojení je 0,25 úvazku
1.1.1.09	Koordinátor - vedoucí KMB	55 000,00	36,00	1 980 000,00	27 500,00	36,00	990 000,00	990 000,00	Zapojení při existenci dalších pozic pro tuto aktivitu je nadhodnoceno o 0,5 úvazku, tedy je neuznatelnou pozicí ve výši 0,5 úvazku, tedy 990.000
1.1.1.10	Klíčový pracovník 4	49 500,00	36,00	1 782 000,00	49 500,00	36,00	1 782 000,00	0,00	

