



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24.11.2022

Bod pořadu jednání: 13

Majetkoprávní operace – záměry prodeje pozemků – část 1 (suhlasná stanoviska)

Stručný obsah: Jedná se o 3 případy záměrů prodeje pozemků na základě žádostí občanů a společnosti.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Harbichová Leona - pracovník odboru majetkové správy

Schválil: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města 15. 11. 2022

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Lenert Adam v. r. - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 345/2 o výměře 19 m² v k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby garáže na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 17 000 Kč (nepodléhá DPH).
2. záměr prodeje pozemku p. č. 749/14 o výměře 21 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby garáže na předmětném pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 19 000 Kč (nepodléhá DPH).
3. záměr prodeje pozemku p. č. 1402/1 o výměře 1 437 m², pozemku p. č. 1403/6 o výměře 204 m² a pozemku p. č. 1404/6 o výměře 377 m², vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, za podmínek dle přílohy č. 1, nejméně však za předpokládanou dle znaleckého posudku ve výši 4 088 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

P: Lenert Adam - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměry pozemků na základě žádostí občanů a společnosti.

Jedná se celkem o 3 případy majetkoprávních operací:

1. Jedná se o prodej na základě žádosti. Žadatel o prodej pozemků žádá z důvodu vlastnictví stavby garáže na pozemku p. č. 345/2, k. ú. Ruprechtice – sjednocení vlastnictví, přístup ke garáži.

V pracovní skupině vyslovil nesouhlas pouze odbor kancelář architektury města – pozemek považují za strategicky cenný (křížení více komunikací) – v dlouhodobém výhledu možno využít pro rozšíření veřejného prostoru, či výsadby podél komunikace. Majiteli garáže v současné době nezabraňuje nic pozemek využívat.

Odbor majetkové správy doporučuje prodej alespoň pozemku p. č. 345/2 (pozemek pod garáží).

Minimální cena nemovitosti byla stanovena na základě interního předpisu na 17 000 Kč (stavba starší 5 let, osvobozeno od DPH).

2. Jedná se o záměr prodeje pozemku pod garáží v soukromém vlastnictví na základě žádosti. Žadatelka žádá o prodej pozemku p. č. 749/14, k. ú. Starý Harcov, z důvodu sjednocení vlastnictví. Garáž stojí na parcele, která je majetkem statutárního města Liberec.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. V platném územním plánu se pozemek nachází ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného – BO. 2.50.30.p. Odbor životního prostředí souhlasí, ale upozorňuje, že se pozemek nachází do 50 m od okraje lesa. Odbor majetkové správy prodej doporučuje.

Cena byla stanovena dle interního předpisu ve výši 19 000 Kč (nepodléhá DPH).

3. Žadatel žádá o prodej pozemku p. č. 1402/1, pozemku p. č. 1403/6 a pozemku p. č. 1404/6 (dle GP č. 6201-215/2022 ze dne 1. 9. 2022, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 1403 a p. č. 1404/2), vše k. ú. Liberec, z důvodu sjednocení vlastnictví se svými okolními pozemky, z důvodu možnosti modernizace zahrady, přidání herních prvků, vybudování venkovní multifunkční učebny, rozšíření zázemí družiny, vytvoření dílniček a možnosti v budoucnu umístit v prostoru zahrady školku.

Záměr prodeje pozemků byl projednán v pracovní skupině dne 31. 5. 2022. Jednou z podmínek pracovní skupiny bylo zaměření skutečné trasy plotu, která rozděluje pozemek p. č. 1404/2 s pozemkem p. č. 1404/1 (hřbitov). Po zaměření bylo zjištěno, že tento plot zasahuje do pozemku p. č. 1404/2. Bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu, kterým došlo k oddělení plotu z původního pozemku p. č. 1404/2 tak, aby zůstal v majetku města.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Kancelář architektury města souhlasí s podmínkou, že na pozemku nebude realizovaná žádná stavba s výjimkou staveb, které slouží k využití pro školská zařízení. Pozemek musí dále plnit funkci zahrady a zázemí školy i mateřské školy. Další podmínkou je předkupní právo pro město. Odbor strategického rozvoje a dotací souhlasí, ale upozorňuje na podmínku zajištění přístupu pro veřejnost v případě modernizace hřiště z dotačních programů. Odbor správy veřejného majetku souhlasí za podmínky, že bude umožněn přístup v nezbytném rozsahu k údržbě hřbitova a jeho součástí. Před prodejem by mělo dojít k zaměření trasy oplocení.

Odbor MS doporučuje prodej pozemku s následujícími podmínkami: v kupní smlouvě bude uvedena smluvní pokuta ve výši 5 000 000 Kč v případě, že v následujících 50 letech bude školní zahrada využita pro jiné účely než potřeby přilehlé základní a mateřské školy. Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města po dobu 50 let. Dále bude v kupní smlouvě uvedeno právo zpětné koupě pozemků pro město.

Cena byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 4 088 000 Kč + 21 % DPH nebo dle interního předpisu ve výši 3 729 000 Kč + 21 % DPH.

Rada města dne 15. 11. 2022 souhlasila se záměrem prodeje pozemků za cenu dle varianty č. 1, a to dle znaleckého posudku ve výši 4 088 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Přílohy:

1. podklady k jednání

ZÁMĚRY PRODEJE POZEMKŮ

(3 případy)

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o prodej na základě žádosti. Žadatel o prodej pozemků žádá z důvodu vlastnictví stavby garáže na pozemku p. č. 345/2, k.ú. Ruprechtice – sjednocení vlastnictví, přístup ke garáži.

V pracovní skupině vyslovil nesouhlas pouze odbor kancelář architektury města – pozemek považují za strategicky cenný (křížení více komunikací) – v dlouhodobém výhledu možno využít pro rozšíření veřejného prostoru, či výsadby podél komunikace. Majiteli garáže v současné době nezabraňuje nic pozemek využívat.

Odbor majetkové správy **doporučuje** prodej alespoň **pozemku p. č. 345/2** (pozemek pod garáží).

Minimální cena nemovitosti byla stanovena na základě interního předpisu na **17 000 Kč** (stavba starší 5-ti let, osvobozeno od DPH).

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ruprechtice

pozemky p. č. 345/2, 345/10

zpracovala : H. Kaplová
kontrolovala : Mgr. E. Bulířová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, jiná plocha
ochrana : -
důvod předložení : žádost
záměr : dle žádosti

využití dle územ. plánu : součástí stabilizovaných ploch bydlení všeobecného, zástavba sídelní

závazky a břemena : -
pronájem pozemku : -
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 081

cenové pásmo/kategorie: II/B – p.p.č.345/2
II/F – p.p.č.345/10

p.p.č. 345/2: cena dle interního předpisu: 1 360 Kč/m²
sleva 50%: 680 Kč/m²
jednotková cena: 820 Kč/m²

koefficient K3: 1,20
výměra: 19 m²

základní cena celkem: 15 580 Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000 Kč

Celková cena: 17 000 Kč (nepodléhá DPH)

Stanovisko PS: 31. 8. 2022

dílčí stanoviska: AM: **nesouhlas** – pozemek požadují za strategicky cenný (křížení více komunikací) – v dlouhodobém výhledu možno využít pro rozšíření veřejného prostoru či výsadby podél komunikace. Majiteli garáže nic v současné době nezabraňuje pozemek využívat.

ÚP: souhlas

SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, doporučuje prodej pozemku p. č. 345/2, k. ú. Ruprechtice.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 15. 11. 2022 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 345/2 o výměře 19 m² v k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby garáže na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 17 000 Kč (nepodléhá DPH).

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 23. 11. 2022 doporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 345/2, o výměře 19 m² v k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby garáže na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 17 000 Kč (nepodléhá DPH).

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 24. 11. 2022 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 345/2, o výměře 19 m² v k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby garáže na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 17 000 Kč (nepodléhá DPH).





Statutární město Liberec

Nám.Dr.E.Beneše 1/1

460 01 Liberec 1

V Liberci dne 4.7.2022

Věc: Žádost o odkoupení pozemků, p.č. 345/10, p.č. 345/2, k.ú. Ruprechtice

Vážení,

tímto bych rád požádal o odkoupení pozemků p.č. 345/10 a p.č. 345/2 v k.ú. Ruprechtice, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Jsem připraven nést náklady spojené s převodem a respektovat nabídnutou prodejní cenu. Prosím o sdělení za jakých podmínek a zda je možné pozemky odkoupit.

Děkuji Vám a přeji hezký den

Jiří Uhlíř

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 07.07.2022
CJ MML 150244/22
listy:1 přílohy:0



mmlbes8323193c

2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o záměr prodeje pozemku pod garáží v soukromém vlastnictví na základě žádosti. Žadatelka žádá o prodej pozemku p. č. 749/14, k. ú. Starý Harcov, z důvodu sjednocení vlastnictví. Garáž stojí na parcele, která je majetkem statutárního města Liberec. Pracovní skupina vyjádřila souhlas. V platném územním plánu se pozemek nachází ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného – BO. 2.50.30.p. Odbor životního prostředí souhlasí, ale upozorňuje, že se pozemek nachází do 50 m od okraje lesa. Odbor majetkové správy prodej doporučuje.

Cena byla stanovena dle interního předpisu ve výši **19 000 Kč** (nepodléhá DPH).

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Starý Harcov

pozemek p. č. 749/14

zpracovala : L. Harbichová
kontrolovala : Mgr. E. Bulířová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : -
důvod předložení : žádost, žadatelka je vlastníkem garáže
záměr : sjednocení vlastnictví, garáž stojí na parcele, která je majetkem statutárního města Liberec

využití dle územ. plánu : stabilizované plochy bydlení všeobecného – BO. 2.50.30.p – „p“ zástavba předměstská
závazky a břemena : -
pronájem pozemku : -
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod	: 037	cenové pásmo/kategorie: III/B
cena dle interního předpisu:	1 360 Kč/m ²	koeficient K3: 1,20
jednotková cena:	1 640 Kč/m ²	
sleva 50 %	820 Kč/m ²	
základní cena:	17 220 Kč	výměra: 21 m ²
náklady spojené s realizací prodeje:	1 000 Kč	

Celková cena: 19 000 Kč (nepodléhá DPH)

Stanovisko PS: 31. 08. 2022

dílčí stanoviska: ÚP: **souhlas** – v platném územním plánu je pozemek součástí stabilizovaných ploch bydlení všeobecného – BO. 2.50.30. p. Doporučení – souhlas s prodejem.

AM: **souhlas** – v platném územním plánu je pozemek součástí stabilizovaných ploch bydlení všeobecného – BO. 2.50.30. p. Doporučení – souhlas s prodejem.

SR: **souhlas**

SM: **souhlas**

EP: **souhlas**

SK: **souhlas**

OS: **souhlas**

ŽP: **souhlas** – z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem: upozorňuje na skutečnost, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tím související povinnost získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

OD: **souhlas**

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodej pozemku p. č. 749/14 o výměře 21 m² v k. ú. Starý Harcov.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 15. 11. 2022 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 749/14 o výměře 21 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na pozemku p. č. 749/14, k. ú. Starý Harcov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 19 000 Kč (nepodléhá DPH).

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 23. 11. 2022 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 749/14 o výměře 21 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na pozemku p. č. 749/14, k. ú. Starý Harcov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 19 000 Kč (nepodléhá DPH).

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 24. 11. 2022 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 749/14 o výměře 21 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na pozemku p. č. 749/14, k. ú. Starý Harcov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 19 000 Kč (nepodléhá DPH).







len

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O ODKUP POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	Michaela Kubíková, Ing.	
Datum narození	1972	
Místo narození **	Liberec	
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec		
PSČ		
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právní osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec PSČ

Telefon E-

mail:

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* nehodící škrtněte

** nepovinný údaj

statutární město Liberec

Doručeno: 25.07.2022

CJ MML 161911/22

listy: 2 přílohy: 0



mmlbes83233e9b

Přesné označení požadovaného pozemku:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m ²	Důvod žádosti (konkrétní účel)
682390 Starý Harcov	749/14	21	Tento pozemek se nachází pod garáží, která je v mém vlastnictví.

Informace o zpracování osobních údajů

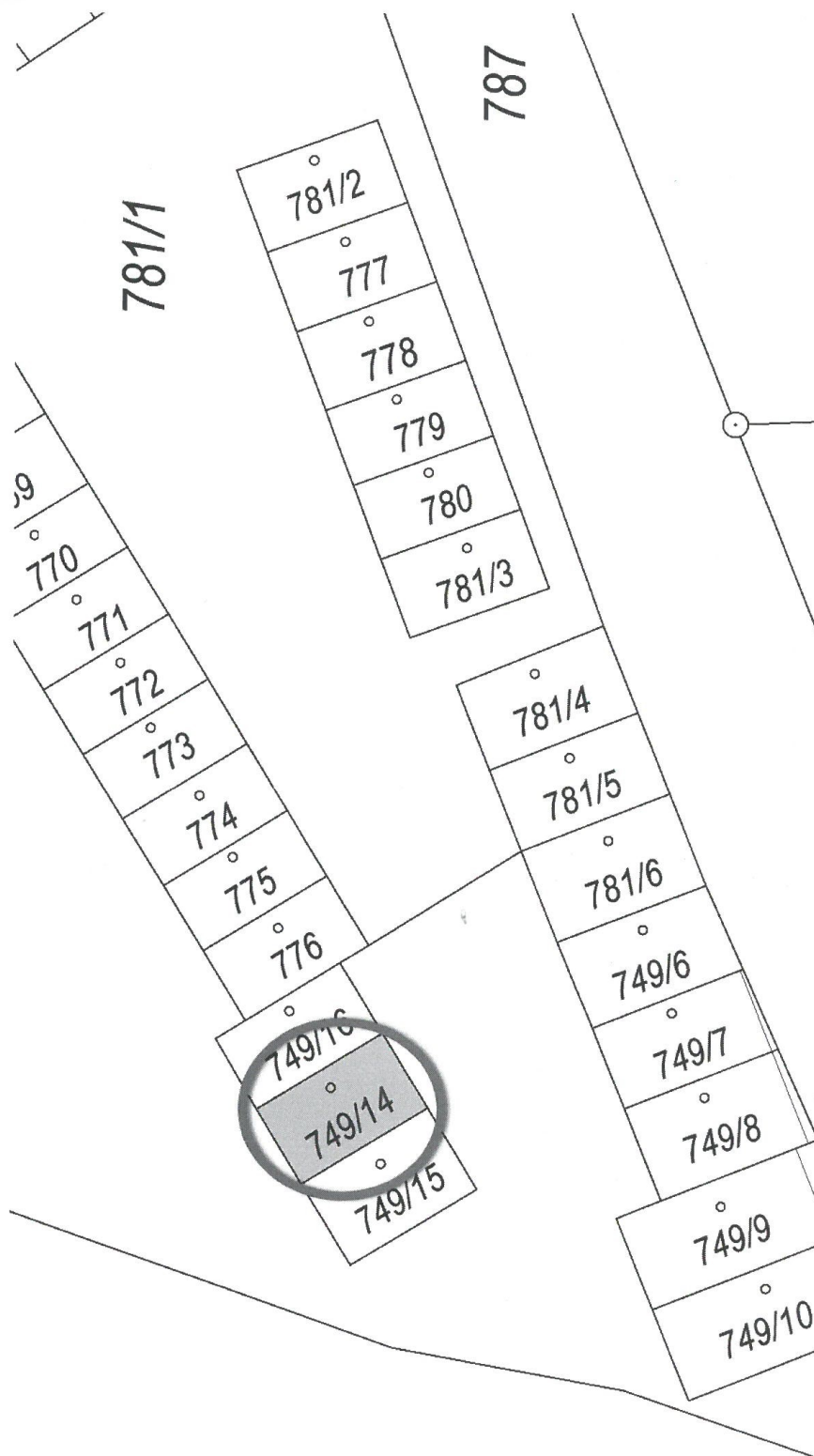
Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V Zvoli

dne 26.6.2022


poupis žadatele**PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku**



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

Žadatel žádá o prodej pozemku p. č. 1402/1, pozemku p. č. 1403/6 a pozemku p. č. 1404/6 (dle GP č. 6201-215/2022 ze dne 1. 9. 2022, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 1403 a p. č. 1404/2), vše k. ú. Liberec, z důvodu sjednocení vlastnictví se svými okolními pozemky, z důvodu možnosti modernizace zahrady, přidání herních prvků, vybudování venkovní multifunkční učebny, rozšíření zázemí družiny, vytvoření dílniček a možnosti v budoucnu umístit v prostoru zahrady školku.

Záměr prodeje pozemků byl projednán v pracovní skupině dne 31. 5. 2022. Jednou z podmínek pracovní skupiny bylo zaměření skutečné trasy plotu, která rozděluje pozemek p. č. 1404/2 s pozemkem p. č. 1404/1 (hřbitov). Po zaměření bylo zjištěno, že tento plot zasahuje do pozemku p. č. 1404/2. Bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu, kterým došlo k oddělení plotu z původního pozemku p. č. 1404/2 tak, aby zůstal v majetku města.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Kancelář architektury města souhlasí s podmínkou, že na pozemku nebude realizovaná žádná stavba s výjimkou staveb, které slouží k využití pro školská zařízení. Pozemek musí dále plnit funkci zahrady a zázemí školy i mateřské školy. Další podmínkou je předkupní právo pro město. Odbor strategického rozvoje a dotací souhlasí, ale upozorňuje na podmínku zajištění přístupu pro veřejnost v případě modernizace hřiště z dotačních programů. Odbor správy veřejného majetku souhlasí za podmínky, že bude umožněn přístup v nezbytném rozsahu k údržbě hřbitova a jeho součástí. Před prodejem by mělo dojít k zaměření trasy oplocení.

Odbor MS doporučuje prodej pozemku s následujícími podmínkami: v kupní smlouvě bude uvedena smluvní pokuta ve výši 5 000 000 Kč v případě, že v následujících 50 letech bude školní zahrada využita pro jiné účely než potřeby přilehlé základní a mateřské školy. Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města po dobu 50 let. Dále bude v kupní smlouvě uvedeno právo zpětné koupě pozemků pro město.

Cena byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši **4 088 000 Kč + 21 % DPH** nebo dle interního předpisu ve výši **3 729 000 Kč + 21 % DPH**.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec pozemek p. č. 1402/1; pozemek p. č. 1403/6 a pozemek p. č. 1404/6

(odděleno GP č. 6201-215/2022 ze dne 1. 9. 2022 z pozemku p. č. 1403 a pozemku p. č. 1404/2)

zpracovala	: O. Bošek
kontrolovala	: Mgr. E. Bulířová
druh pozemku	: p. č. 1402/1, p. č. 1404/6 - ostatní plocha – jiná plocha p. č. 1403/6- ostatní plocha – neplodná půda
ochrana	: -
důvod předložení	: žádost
záměr	: sjednocení vlastnictví se svými okolními pozemky, z důvodu možnosti modernizace zahrady, přidání herních prvků, vybudování venkovní multifunkční učebny, rozšíření zázemí družiny, vytvoření dílniček a možnosti v budoucnu umístit v prostoru zahrady školku
využití dle územ. plánu	: plochy smíšené obytné centrální – SC.3.30.30.s
závazky a břemena	: na p. č. 1403 a p. č. 1404/2 - VB ČEZ 228/16
pronájem pozemku	: -

prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 032

cena dle interního předpisu: 1 360 Kč/m²

jednotková cena: 1 840 Kč/m²

základní cena: 3 713 120 Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 15 300 Kč

cenové pásmo/kategorie: II/B

koefficient K3: 1,35

výměra: 1437+204+377=2018 m²

Celková cena: 3 729 000 Kč + 21 % DPH

cena dle znaleckého posudku: 4 072 000 Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 15 300 Kč

Celková cena dle ZP: 4 088 000 Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 31. 5. 2022

dílčí stanoviska: ÚP: **souhlas** – Žadatel žádá o prodej pozemků z důvodu sjednocení vlastnictví, rozšíření a modernizace zázemí družiny a vybudování venkovní zastřešené multifunkční učebny při využití možnosti zapojení do rozvoje základních škol v rámci programu EU. Pozemky jsou již využívány základní i mateřskou školou. V platném územním plánu jsou pozemky součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních v „plochách smíšených obytných centrálních“ – SC.3.30.30.s, kde výšková hladina byla stanovena „3“, což umožňuje výstavbu objektů o výšce až 15 m. Koefficient zastavění nadzemními stavbami byl stanoven „30“, koefficient zeleně byl stanoven „30“. Charakter zástavby – regulační kód „s“ zástavba sídelní – zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymežováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího městotvorného využití. Podmínky upřesní Kancelář architektury města. **Do-poručení – souhlas s prodejem.**

AM: **souhlas** – Žadatel žádá o prodej pozemků z důvodu sjednocení vlastnictví, rozšíření a modernizace zázemí družiny a vybudování venkovní zastřešené multifunkční učebny při využití možnosti zapojení do rozvoje základních škol v rámci programu EU. Pozemky jsou již využívány základní i mateřskou školou. Do-poručení – souhlas s prodejem s podmínkou, že na pozemku nebude realizována žádná stavba s výjimkou staveb, které slouží k využití pro stávající školská zařízení – např. venkovní učebna, drobné stavby (altánek), mobiliář. Pozemek musí dále plnit funkci zahrady a zázemí školy i mateřské školy. Další podmínkou je v případě prodeje předností předkupní právo pro město Liberec.

SR: **souhlas** – V případě modernizace hřiště z dotačních programů, existuje podmínka zajištění přístupu pro veřejnost

SM: **souhlas** - Odbor SM souhlasí s prodejem za předpokladu, že bude umožněn přístup v nezbytném rozsahu k údržbě hřbitova a jeho součástí. Před prodejem by dále mělo dojít k zaměření trasy oplocení a prodat pouze část pozemku za oplocením (katastrální hranice neodpovídá skutečné poloze oplocení). Správa VO upozorňuje na existenci podzemního vedení VO a SM na hranici p.p.č. 1402/1. Přesnou polohu vedení nutno vytyčit. Z vytyčení vyplne možné věcné břemeno.

EP: **souhlas**

OS: **souhlas**

SK: **souhlas**

ZP: **souhlas**

OD: **souhlas**

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodej pozemku p. č. 1402/1, pozemku p. č. 1403/6 a pozemku p. č. 1404/6, vše k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 15. 11. 2022 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1402/1 o výměře 1 437 m², pozemku p. č. 1403/6 o výměře 204 m² a pozemku p. č. 1404/6 o výměře 377 m², vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, za podmínek dle přílohy č. 1, nejméně však za předpokládanou cenu dle:

VARIANTY č. 1

dle znaleckého posudku ve výši **4 088 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

nebo

VARIANTY č. 2

dle interního předpisu ve výši **3 729 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 14. 12. 2022 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 1402/1 o výměře 1 437 m², pozemku p. č. 1403/6 o výměře 204 m² a pozemku p. č. 1404/6 o výměře 377 m², vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, za podmínek dle přílohy č. 1, nejméně však za předpokládanou cenu dle:

VARIANTY č. 1

dle znaleckého posudku ve výši **4 088 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

nebo

VARIANTY č. 2

dle interního předpisu ve výši **3 729 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 15. 12. 2022 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1402/1 o výměře 1 437 m², pozemku p. č. 1403/6 o výměře 204 m² a pozemku p. č. 1404/6 o výměře 377 m², vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, za podmínek dle přílohy č. 1, nejméně však za předpokládanou cenu dle:

VARIANTY č. 1

dle znaleckého posudku ve výši **4 088 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

nebo

VARIANTY č. 2

dle interního předpisu ve výši **3 729 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.





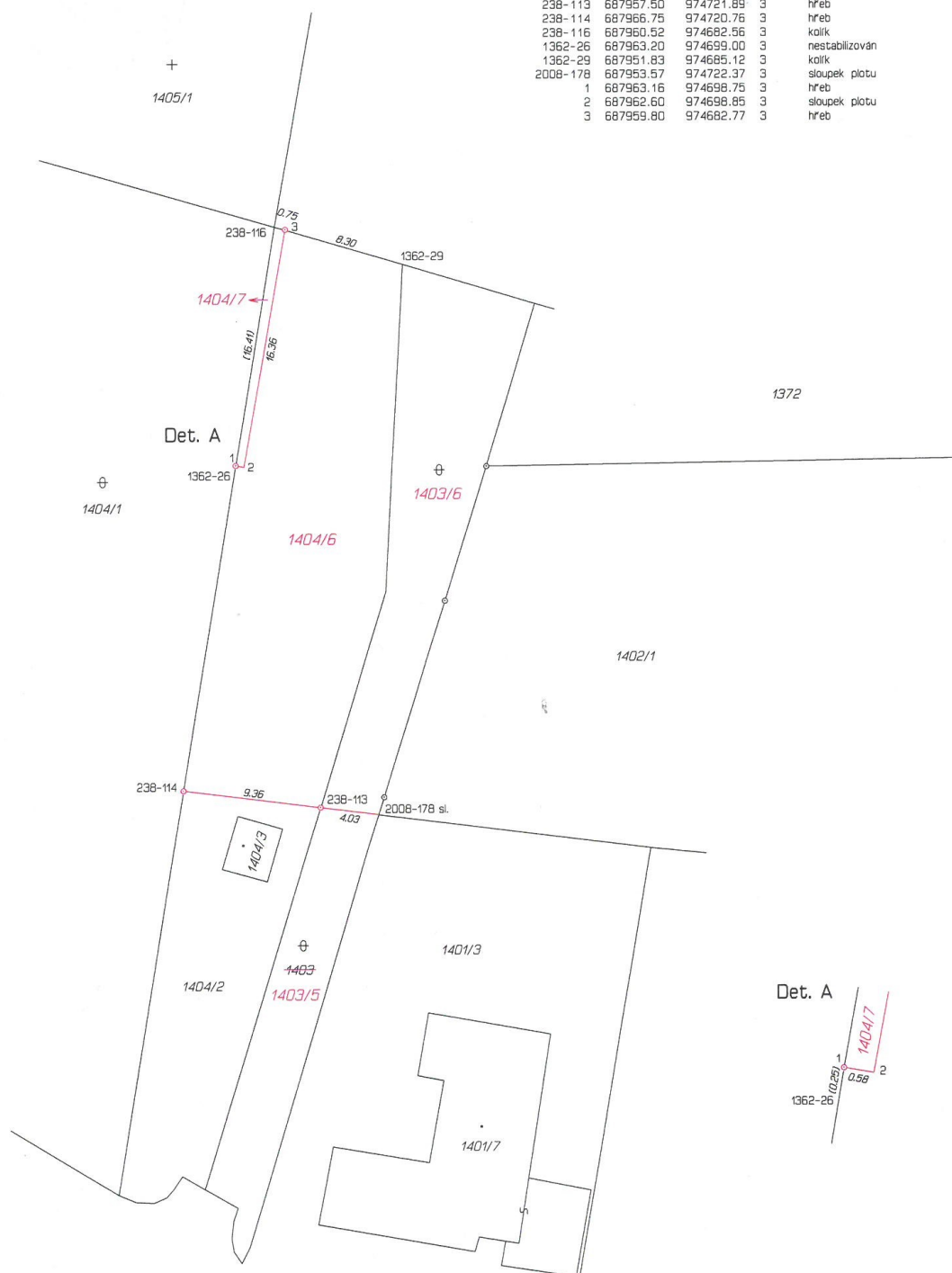
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1403		3 18	ostat. pl. neplodná půda	1403/5	1	14	ostat. pl. neplodná půda		2	1403		1		1 14
				1403/6	2	04	ostat. pl. neplodná půda		2	1403		1		2 04
1404/2	*1)	5 79	ostat. pl. manipulační pl.	1404/2	1	92	ostat. pl. manipulační pl.		2	1404/2		1		1 92
				1404/6	3	77	ostat. pl. jiná plocha		2	1404/2		1		3 77
				1404/7		11	ostat. pl. jiná plocha		2	1404/2		1		11
		8 97				8 98								

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1404/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96	
	Dne: 25. srpna 2022 Číslo: 245/2022		Dne: 1. 9. 2022 Číslo: 206/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP- 1307/2022-505 2022.08.30 07:10:52 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 6201-215/2022 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Liberec Mapový list: Liberec 5-7/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
238-113	687957.50	974721.89	3	hřeb
238-114	687966.75	974720.76	3	hřeb
238-116	687960.52	974682.56	3	kolík
1362-26	687963.20	974699.00	3	nestabilizován
1362-29	687951.83	974685.12	3	kolík
2008-178	687953.57	974722.37	3	sloupek plotu
1	687963.16	974698.75	3	hřeb
2	687962.60	974698.85	3	sloupek plotu
3	687959.80	974682.77	3	hřeb







295P

Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59, Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor vnitřních věcí - podatelna		Č. dopis:
Došlo:	19-04-2022	Zpracov:
Č. j.		Ukl. znak

statutární město Liberec
Doručeno: 19.04.2022
CJ MML 088636/22
přílohy: 0
listů: 1



mm1bes6325c77

Žádost o prodej pozemků

Vážený pane inženýre,

obracíme se na Vás s žádostí o prodej zahrady u naší školy, která je užívána pro potřeby základní školy Na Perštýně už bezmála 100 let.

Jedná se o pozemek ppč. 1402/1, 1403/4 – vzniklá na základě GP číslo 6157-66/2022, 1404/5 - vzniklá na základě GP číslo 6157-66/2022 v katastrálním území Liberec (okres Liberec), LV číslo 1.

DŮVOD ŽÁDOSTI

Na tomto pozemku se **bezmála 100 let nachází školní hřiště**, které je přímo napojené na základní školu. Hřiště využívají **každý vyučovací den nejen žáci přilehlé školy**, ale i děti nedaleké mateřské školy. Rádi bychom tuto školní zahradu zmodernizovali, přidali herní prvky, a především vybudovali zastřešenou venkovní multifunkční učebnu, která nám v době Covidu velmi chyběla. Její vybudování umožní lepší provázanost výuky venku, rozšíření zázemí družiny a vytvoření dílniček pro děti navštěvující naši školu. Chceme totiž ze zahrady vytvořit nejen herní prostor, ale také další vzdělávací prostředí, kde by žáci mohli realizovat své vědomosti a dovednosti nejen z environmentální oblasti, ale i přírodovědných a technických předmětů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o školní zahradu pro děti navštěvující základní a mateřskou školu, navrhujeme zpracovat do smlouvy dvě zásadní podmínky budoucího využití této zahrady:

- 1- Smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč v případě, že v následujících 50 letech bude školní zahrada využita pro jiné účely než potřeby přilehlé základní a mateřské školy.
- 2- Navrhujeme zřízení předkupního práva ve prospěch SML po dobu 50 let k tomuto pozemku.

Považujeme totiž využívání tohoto pozemku výhradně pro děti základní a mateřské školy jako prioritu a vnímáme tento požadavek jako správný nejen pro město, ale i pro ně.

Zároveň bychom Vás rádi požádali o možnou shovívavost s formou úhrady kupní ceny. Pokud by byla možnost jakéhokoliv splátkového kalendáře, byli bychom Vám vděční.

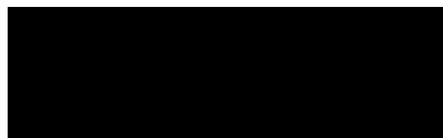
DOCTRINA – základní škola a mateřská škola, s.r.o.
Na Perštýně 404/44, Liberec 4, 460 01
Tel.: 485 104 614
info@doctrina.cz
IČO: 28695020

www.zsdoctrina.cz

Velmi by to pomohlo s možností úprav tohoto školního pozemku. I rozložení na jednotky let nám umožní rychlejší rozvoj lokality.

Moc Vám děkuji za projednání v co možná nejkratším termínu. Rádi bychom využili možnosti rozvoje základních škol v rámci programů EU a vystavěli tuto učebnu s jejich pomocí.

V Liberci dne 19. 4. 2022



podpis žadatele
Mgr. Jiří Paclt
jednatel společnosti

Doctrina – základní škola a mateřská škola, s.r.o.
Na Perštýně 404/44, Liberec 4, 460 01
IČ: 28695020

From: Jiri Zeronik <jiri.zeronik@gmail.com>
Sent: Tuesday, May 17, 2022 8:47 PM
To: Schejbal Jaroslav <schejbal.jaroslav@magistrat.liberec.cz>
Subject: prosba doplnění - nutné

Krásný den Vám přeji. Mám na Vás velkou prosbu. Bylo by možné ještě přidat u probíhání schvalování odborů následující doplnění pro kupní smlouvu? Opravdu nám je jedno jak bude zasmulvněn pozemek, chcem aby sloužil škole :-).

- 1- pokuta za využívání jinak než pro školu ...obsazeno v návrhu
- 2- předkupní právo pro SML.....obsaženo v návrhu
- 3- právo zpětné koupě pro SML.....žádám o doplnění:

Návrh doplnění

Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo zpětné koupě Předmětu prodeje (*bude-li tímto pojmem definován prodávaný pozemek*). Prodávající má právo uplatnit své právo na zpětnou koupi Předmětu prodeje v případě, že Kupující v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou použije Předmět prodeje pro jakoukoli komerční činnost (tj. činnost provozovanou za účelem zisku), která nesouvisí s provozováním výchovně vzdělávací činnosti včetně:

- zajišťování stravování žáků a zaměstnanců školy,
- zajišťování péče ve školní družině a činnost školního klubu
- umožňování činnosti zájmových kroužků
- poskytování předškolního vzdělávání
- poskytování dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků a školských zařízení

Výše uvedené činnosti se považují za činnosti související provozováním výchovně vzdělávací činnosti. Za komerční činnost nesouvisející s provozováním výchovně vzdělávací činnosti se považuje zejména:

- výstavba nebo umístění jakéhokoli objektu na Předmětu prodeje nesloužícího k provozování výchovně vzdělávací činnosti včetně reklamních nosičů pro umístění reklamních sdělení třetích osob
- pronájem Předmětu prodeje jakékoli osobě pro činnost nesouvisející s provozováním výchovně vzdělávací činnosti
- pořádání akce se zpoplatněným vstupem, která neslouží k podpoře či propagaci výchovně vzdělávací činnosti
- provozování hazardní hry

Moc Vám děkuji a přeji Vám jen dobré. Krásné dny. JZ

Přílohy č. 1:

- smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč v případě, že v následujících 50 letech bude školní zahrada využita pro jiné účely než potřeby přilehlé základní a mateřské školy
- zřízení předkupního práva ve prospěch města po dobu 50 let k tomuto pozemku
- zřízení práva zpětné koupě pro město – Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo zpětné koupě Předmětu prodeje. Prodávající má právo uplatnit své právo na zpětnou koupi Předmětu prodeje v případě, že Kupující v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou použije Předmět prodeje pro jakoukoli komerční činnost (tj. činnost provozovanou za účelem zisku), která nesouvisí s provozováním výchovně vzdělávací činnosti včetně:
 - o zajišťování stravování žáků a zaměstnanců školy
 - o zajišťování péče ve školní družině a činnost školního klubu
 - o umožňování činnosti zájmových kroužků
 - o poskytování předškolního vzdělávání
 - o poskytování dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků a školských zařízení

Výše uvedené činnosti se považují za činnosti související s provozováním výchovně vzdělávací činnosti. Z a komerční činnosti nesouvisející s provozováním výchovně vzdělávací činnosti se považuje zejména:

- o výstavba nebo umístění jakéhokoli objektu na Předmětu prodeje nesloužícího k provozování výchovně vzdělávací činnosti včetně reklamních nosičů pro umístění reklamních sdělení třetích osob
- o pronájem Předmětu prodeje jakékoli osobě pro činnost nesouvisející s provozováním výchovně vzdělávací činnosti
- o pořádání akce se zpoplatněným vstupem, která neslouží k podpoře či propagaci výchovně vzdělávací činnosti
- o provozování hazardní hry