

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 24.02.2022

Bod pořadu jednání: 42

Sada opatření statutárního města Liberec ve vybraných oblastech na území města

Stručný obsah: Zastupitelstvo města stanovuje sadu opatření, která se dotýkají plánované výstavby a činností na územní města.

Primátor města

Zpracoval: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

Schválil:

Projednáno: Šolc, Jiří, Mgr. - náměstek primátora statutárního města Liberec

**Projednat ve
výboru ZM:** Výbor pro územní plánování a dopravu

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. opatření č. 1 - měření zplodin, hluku a pachových emisí provedené podle ČSN EN 13725 v oblasti výrobních areálů podél Doubského potoka, bývalého statku v Krásné Studánce a v oblasti areálu kovošrotu v Ostašově
2. opatření č. 2 - zlepšení informovanosti veřejnosti o záměrech oznamovaných dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jejichž předmětem jsou záměry na území města Liberec.
3. opatření č. 3 - uplatňování požadavků za město Liberec na řešení územních studií (v nově pořizovaném územním plánu označené jako ÚS Ostašov – bydlení I, ÚS Ostašov – bydlení II, ÚS Ostašov – výroba I, ÚS Ostašov – výroba II) tak, aby byla případná výstavba v předmětných plochách podmíněna vybudováním severního úseku obvodové sběrné komunikace (v nově pořizovaném územním plánu označené jako plochy Z8.104.DS, část Z.8.117.DS, 8.123.DS a Z8.131.DS – v úseku podél předmětných rozvojových ploch) a nepřipustit obsluhu těchto ploch dominantně po ulici Švermova.
4. opatření č. 4 - uplatňování požadavků za město Liberec při řešení územních studií tak, aby byla výstavba umožněna po etapách s vyřešením příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury.
5. opatření č. 5 - uplatňování požadavků za město Liberec ve všech etapách projektové přípravy sběrné obvodové komunikace, které povedou k její etapovité výstavbě směrem od jejích dvou napojovacích bodů na silnici I/35; úsek nová Puškinova (v nově pořizovaném územním plánu označen jako plocha Z7.48.DS) bude budován až po vyhodnocení jeho dopravní nezbytnosti a rizik spojených z přesunu dopravy na tuto komunikaci.
6. opatření č. 6 - uplatňování požadavků za město Liberec na řešení územní studie v nově pořizovaném územním plánu označená jako ÚS Šumná, které podmíní výstavbu podél ulice Šumná úpravou ulice Dlouhá a příslušného úseku ulice Vyhlídková až po napojení na ulici Českou tak, aby svými šířkovými parametry splňovala nároky na bezpečný pohyb aut, cyklistů i chodců.
7. opatření č. 7 - ochrana před nevhodnou zástavbou i případnému oplocení pozemků u ulice Svojsíkova - parc. č. 2335/1 a 2336/1 v katastrálním území Liberec a vytvoření na části pozemků parc. č. 2335/1 a 2336/1 v katastrálním území Liberec veřejného prostranství a menšího hřiště formou architektonické studie.
8. opatření č. 8 - zajištění rozvoje zahrádkářské činnosti a zahrádkaření
9. opatření č. 9 - pomocí ověřovací studie části sběrné obvodové komunikace v úseku od napojení na ul. Obchodní až po napojení na ul. Švermova (v nově pořizovaném územním plánu označené jako Z8.104.DS, část Z.8.117.DS, 8.123.DS a Z8.131.DS) zajistit kvalifikovaný podklad pro další stupně projektové přípravy výstavby příslušného úseku sběrné obvodové komunikace a připojení navazujících stávajících a rozvojových ploch

ukládá

1. k opatření č. 1 v případě podnětu od občanů zajistit kroky vedoucí k zajištění měření. Měření bude prováděno dle potřeby, nejméně jednou za rok. V případě potvrzení překročení hygienických limitů nebo při potvrzení opakovaného výskytu zajistit zpracování příslušné studie (např. rozptylové) a zahájit kroky vedoucí k eliminaci negativních vlivů areálů na obytné plochy

P: Šolc Jiří, Mgr. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie
T: 31.12.2022

2. k opatření č. 2 zajistit průběžné zveřejňování zkrácené verze všech oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jejichž předmětem jsou záměry na území města Liberec, ve Zpravodaji Liberec, a to v nejbližším možném vydání.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2022

3. k opatření č. 3 zajistit průběžné uplatňování požadavků vůči pořizovateli za město Liberec v rámci zpracování územních studií (v nově pořizovaném územním plánu označené jako ÚS Ostašov – bydlení I, ÚS Ostašov – bydlení II, ÚS Ostašov – výroba I, ÚS Ostašov – výroba II) tak, aby byla případná výstavba v předmětných plochách podmíněna vybudováním severního úseku obvodové sběrné komunikace (v nově pořizovaném územním plánu označené jako plochy Z8.104.DS, část Z.8.117.DS, 8.123.DS a Z8.131.DS – v úseku podél předmětných rozvojových ploch) a nepřipustit obsluhu těchto ploch dominantně po ulici Švermova.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2024

4. k opatření č. 4 zajistit uplatňování požadavků za město Liberec při řešení územních studií tak, aby byla výstavba umožněna po etapách s vyřešením příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2024

5. k opatření č. 5 zajistit uplatňování požadavků za město Liberec ve všech etapách projektové přípravy sběrné obvodové komunikace, které povedou k její etapovité výstavbě směrem od jejích dvou napojovacích bodů na silnici I/35; úsek nová Puškinova (v nově pořizovaném územním plánu označen jako plocha Z7.48.DS) bude v rámci takového postupu budován až po vyhodnocení jeho dopravní nezbytnosti a rizik spojených z přesunu dopravy na tuto komunikaci.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2026

6. k opatření č. 6 zajistit uplatňování požadavků za město Liberec na řešení územní studie v nově pořizovaném územním plánu označená jako ÚS Šumná tak, aby byla výstavba podél ulice Šumná podmíněna úpravou ulice Dlouhá a příslušného úseku ulice Vyhlídková až po napojení na ulici Českou tak, aby svými šířkovými parametry splňovala nároky na bezpečný pohyb aut, cyklistů i chodců.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2023

7. k opatření č. 7 zajistit zpracování architektonické studie před případnou výstavbu na pozemcích města u ulice Svojsíkova - parc. č. 2335/1 a 2336/1 v katastrálním území Liberec, která v lokalitě vyřeší uspořádání veřejných prostranství, umístění hřiště a navrhne kvalitní architektonické ztvárnění případné zástavby.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2023

8. k opatření č. 8 zajištění zpracování územní studie, která bude mít za úkol vytipovat vhodné plochy pro rozvoj a podporu zahrádkářské činnosti a zahrádkaření.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2023

9. k opatření č. 9 zajistit zpracování ověřovací studie části sběrné obvodové komunikace v úseku od napojení na ul. Obchodní až po napojení na ul. Švermova (v nově pořizovaném územním plánu označené jako Z8.104.DS, část Z.8.117.DS, 8.123.DS a Z8.131.DS)

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec stanovuje níže uvedená opatření, která budou mít za úkol jak zajištění ochrany obyvatel města před potenciálními negativními vlivy, které by v budoucnu mohly vzejít z plánované i stávající výstavby a plánovaných i stávajících činností na území města, tak vytvoření podmínek pro kvalitní architektonický a urbanistický rozvoj území města a podporu zájmových činností obyvatel.

Předmětný materiál se nevztahuje na území MO Vratislavice nad Nisou.

K opatření č. 1:

Na území města se nachází řada výrobních areálů a provozů, které svojí činností mohou negativně ovlivňovat pohodu bydlení. Proto je navrhováno přijmout usnesení, které stanovuje postup při prověřování vzniku možných negativních vlivů a v případě potvrzení stanovuje postup pro zajištění jejich eliminace. Jedná se především o negativní vlivy způsobené zejména nadměrnou produkcí zplodin, pachů a hluku.

V případě obdržení podnětu od občanů je navrhováno zahájit měření jednotlivých negativních vlivů. Měření bude prováděno dle potřeby, nejméně jednou za rok. V případě prokázání překročení hygienických limitů nebo při potvrzení opakovaného výskytu zápachu je ukládáno zajistit zpracování příslušné studie (např. rozptylové) a zahájit kroky vedoucí k eliminaci negativních vlivů areálů na obytné plochy.

K opatření č. 2:

Pro zlepšení informovanosti veřejnosti o plánovaných záměrech na území města je navrhováno zajistit zveřejňování zkrácené verze všech oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jejichž předmětem jsou záměry na území města Liberec, ve Zpravodaji Liberec a to vždy v nejbližším možném vydání, s ohledem na redakční uzávěrku.

K opatření č. 3:

V lokalitě Ostašov je v rámci nově pořizovaného územního plánu navrhován velký rozvoj průmyslu a bydlení. Pro obsluhu těchto ploch je v nově pořizovaném územním plánu navržena tzv. „sběrná obvodová komunikace“ (v nově pořizovaném územním plánu označené jako plochy Z8.104.DS, Z.8.117.DS a Z8.131.DS). Současně si město uvědomuje, že stávající ulice Švermova je již dnes značně zatížena. Proto je vhodné, aby navrhované rozvojové plochy nebyly primárně dopravně napojeny na tuto ulici, ale aby bylo toto rozvojové území Ostašova primárně napojeno na nově navrženou sběrnou obvodovou komunikaci. Což znamená, že jakákoliv výstavba v rozvojových plochách by měla být podmíněna výstavbou příslušného úseku sběrné obvodové komunikace.

K opatření č. 4:

V nově pořizovaném územním plánu je vymezeno více než 30 územních studií, které je nutné zpracovat jako podklad pro rozhodování ještě před zahájením výstavby v daných lokalitách. Vzhledem k tomu, že tyto lokality jsou různorodé s různou kapacitou dopravní a technické infrastruktury, je vhodné v územních studiích důsledně stanovovat etapizaci postupu výstavby tak, aby byl brán ohled na současné podmínky a rozvojové potřeby v území. To v praxi znamená, že v územní studii může být stanovena pro některé části území tzv. nultá etapa, jejíž realizace nebude závislá na dobudování kapacitní dopravní a technické infrastruktury a dalších požadavků v území. Případné další etapy budou rozděleny do logických celků, které umožní budování kapacitní dopravní a technické infrastruktury po příslušných, reálně realizovatelných částech.

K opatření č. 5:

V nově pořizovaném územním plánu je navržena tzv. „sběrná obvodová komunikace“, která má zajistit dopravní obslužnost městských částí pod Ještědem a jejich napojení na kapacitní dopravní infrastrukturu (komunikaci I/35). Vzhledem k rozsahu navrhované stavby je vhodné tuto komunikaci řešit po jednotlivých částech. V nově pořizovaném územním plánu je stanoveno, že sběrná obvodová komunikace by se měla realizovat od jejích napojovacích bodů na silnici I/35. Vzhledem k tomu, že s největším

rozvojem se počítá v lokalitě Ostašova, je vhodné realizovat v první etapě severní část sběrné obvodové komunikace. Ostatní úseky sběrné obvodové komunikace budou budovány následně, a až po vyhodnocení jejich dopravní nezbytnosti a případné analýzy rizik spojených z přesunu městské dopravy na tuto silnici.

K opatření č. 6:

Již v minulosti byla v lokalitě Vesec – podél ulice Šumná připravována územní studie. Tato studie však nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti, a to na základě nesouhlasu investora studie. Investor nesouhlasil s požadavkem pořizovatele na stanovení etapizace výstavby, která podmiňovala jakoukoliv výstavbu vybudováním kapacitní přístupové komunikace. Tato podmínka vycházela ze zpracovaného dopravního posouzení daného území. Vzhledem k těmto skutečnostem a reálné situaci v území je vhodné z tohoto požadavku neustupovat a podmínit výstavbu podél ulice Šumná (v nově pořizovaném územním plánu lokalita podmíněná zpracováním územní studie ÚS Šumná) úpravou ulice Dlouhá a příslušného úseku ulice Vyhlídková až po napojení na ulici Českou tak, aby svými šířkovými parametry splňovala nároky na bezpečný pohyb aut, cyklistů i chodců.

K opatření č. 7:

Jedná se o lokalitu na rohu ulic Svojsíkova a Holého, kde v minulosti byla plánována stavební činnost, která narážela na nesouhlas občanů bydlících v dané lokalitě. Tento nesouhlas občané vyjadřovali i v rámci přípravy nového územního plánu města Liberec zejména z obav ze zrušení veřejného prostoru a výstavby neadekvátně velké stavby. Vzhledem k této skutečnosti město stanovilo již v rámci přípravy nově pořizovaného územního plánu výškový a prostorový koeficient a zároveň minimální podíl zeleně. Jako další ochranu této lokality před neadekvátně rozsáhlou zástavbou je vhodné zajistit zpracování architektonické studie, která na pozemcích vyřeší uspořádání veřejného prostranství, umístění hřiště a navrhne kvalitní architektonické ztvárnění případné zástavby.

K opatření č. 8:

Město Liberec v poslední době sleduje významný nárůst zájmu občanů o možnost zahrádkaření a zahrádkářské činnosti. Nově pořizovaný územní plán na tuto skutečnost částečně reagoval, ale zájem je v poslední době větší, než umožňuje nově pořizovaný územní plán. Na tuto skutečnost je vhodné opětovně reagovat a vytipovat další vhodné lokality, zejména na pozemcích v majetku města, tak aby bylo možné zabránit zneužívání těchto ploch pro jinou činnost, jako je např. nechtěná transformace zahrádek na bydlení.

K opatření č. 9:

V návaznosti na opatření č. 5 je navrženo zahájení prací na realizaci výstavby části úseku sběrné obvodové komunikace. Je navrhováno pomocí ověřovací studie části sběrné obvodové komunikace v úseku od napojení na ul. Obchodní až po napojení na ul. Švermova (v nově pořizovaném územním plánu označené jako Z8.104.DS, část Z8.117.DS, 8.123.DS a Z8.131.DS) zajistit kvalifikovaný podklad pro další stupně projektové přípravy výstavby příslušného úseku sběrné obvodové komunikace a připojení navazujících stávajících a rozvojových ploch.

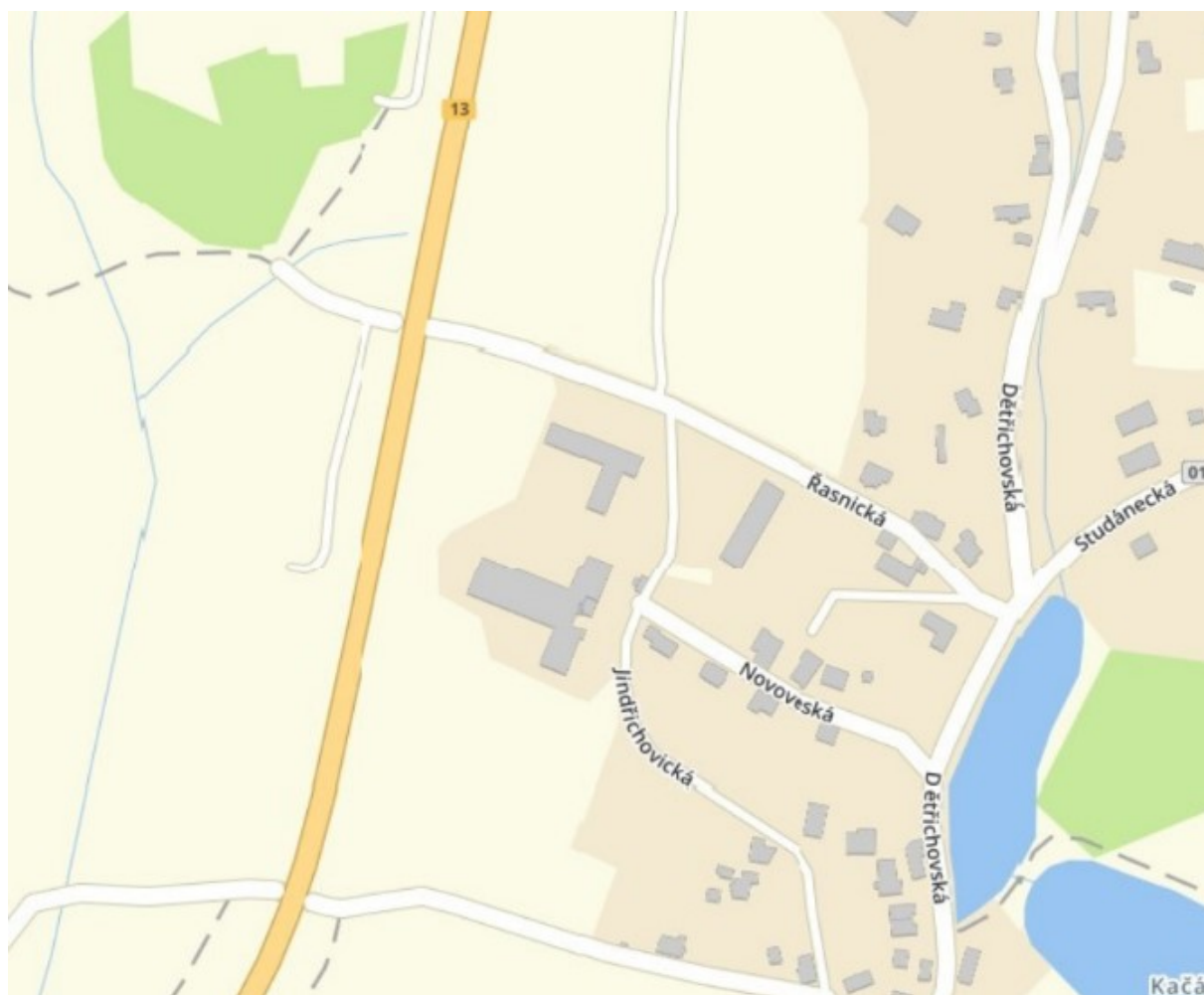
Grafické vymezení jednotlivých lokalit je znázorněno v příloze č. 1.

Přílohy:

Příloha č. 1 - grafické vymezení jednotlivých lokalit

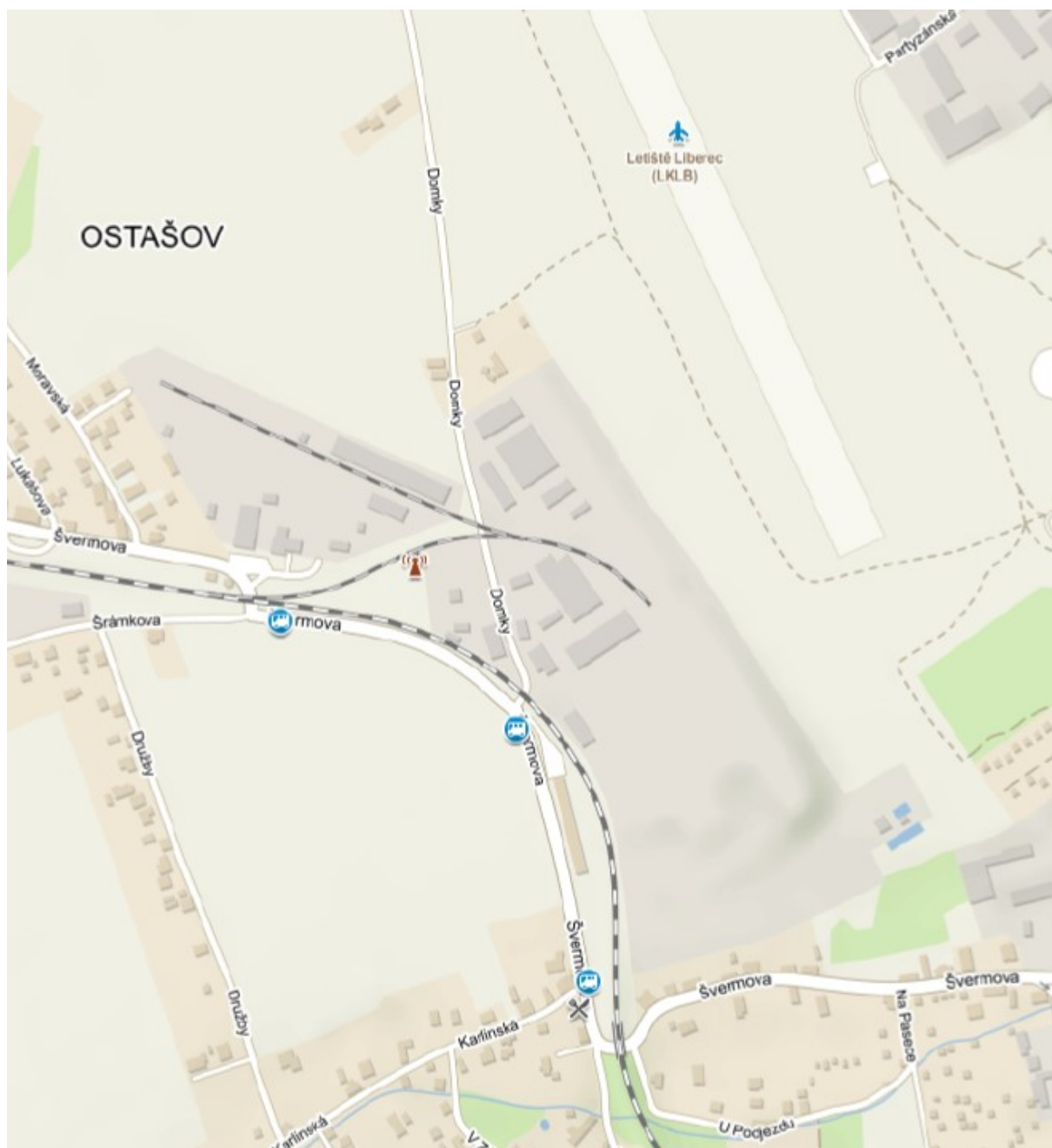
Základní mapa oblasti výrobních areálů podél Doubského potoka

K opatření č. 1:



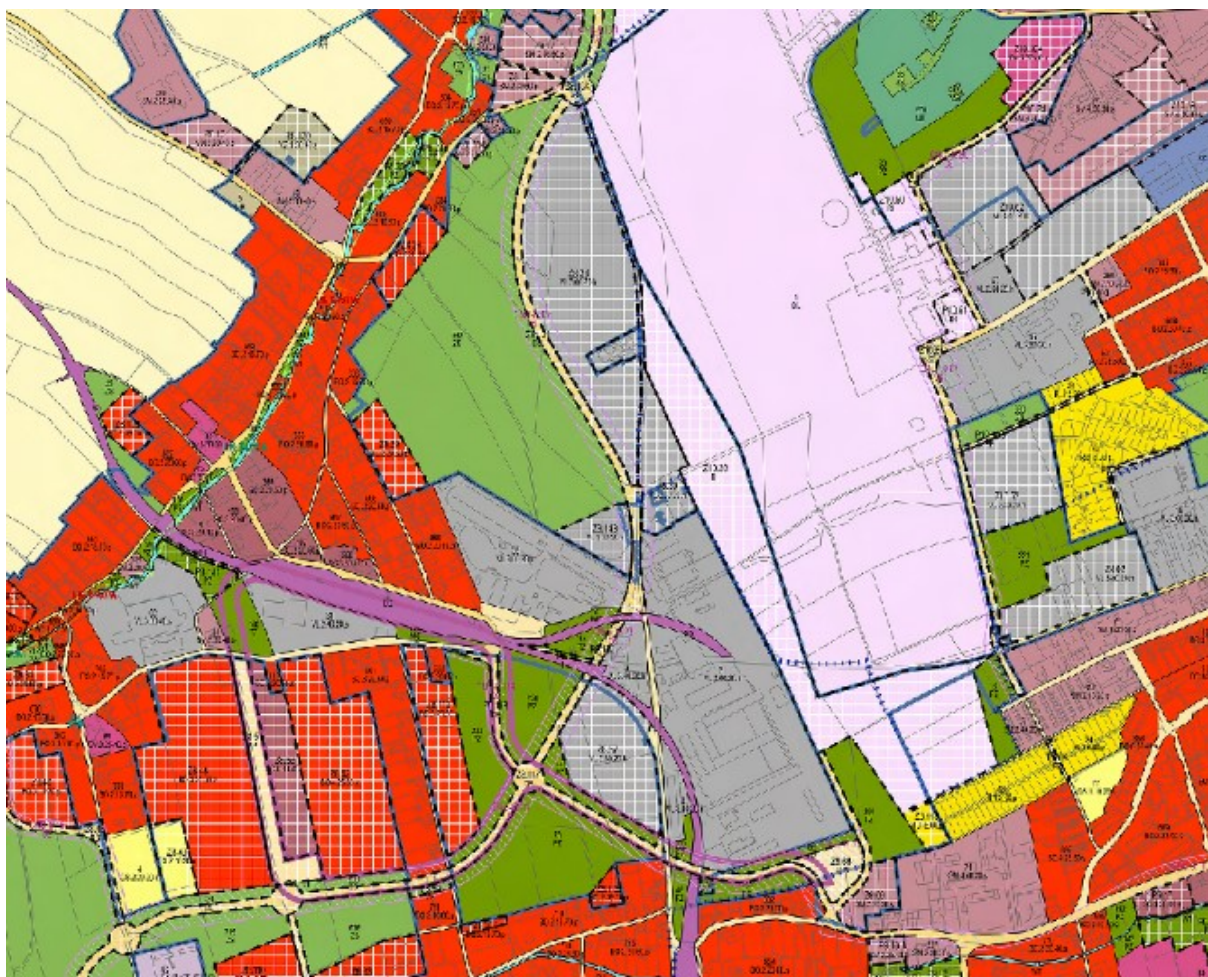
Základní mapa oblasti bývalého statku v Krásné Studánce

K opatření č. 1:



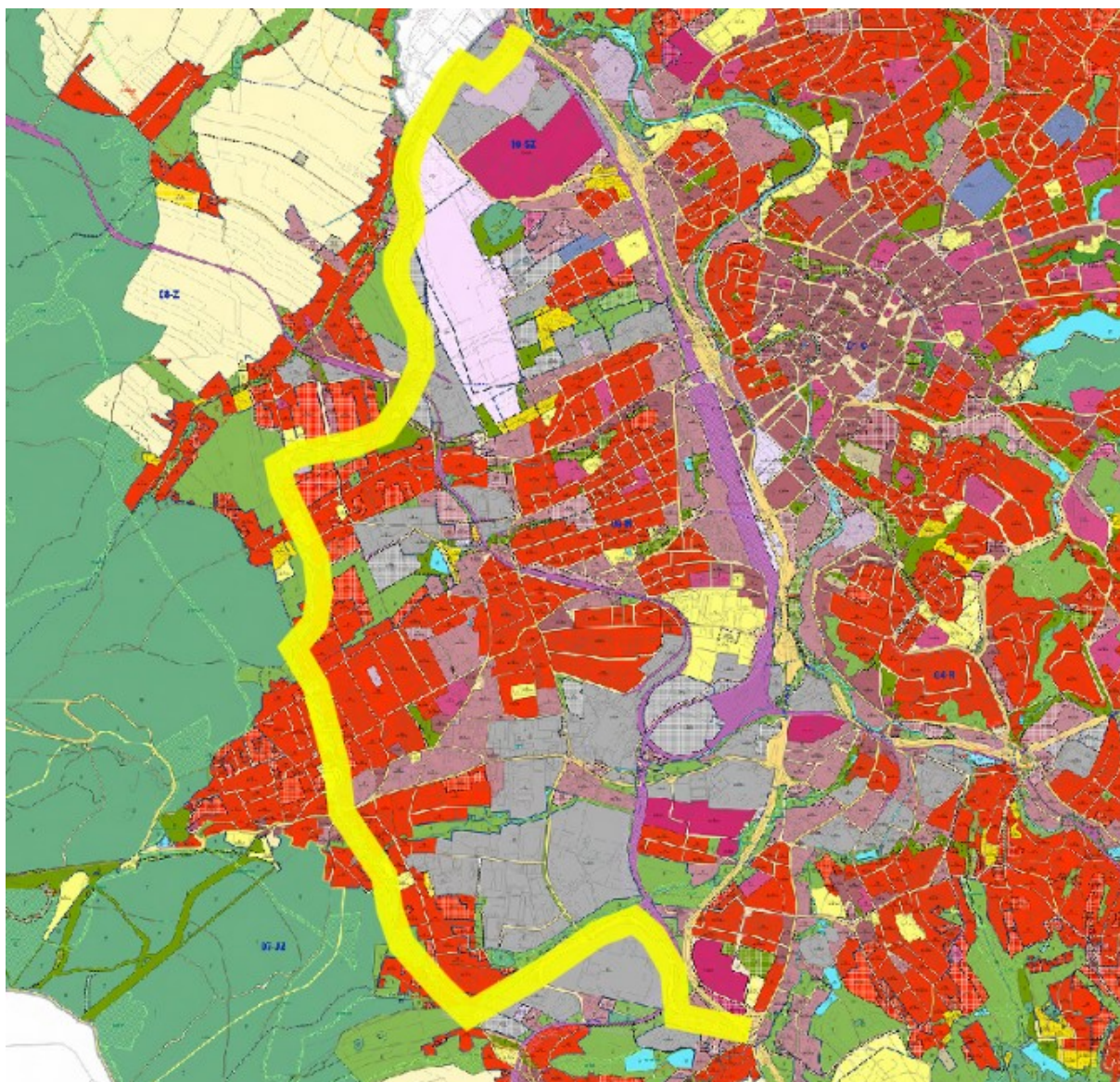
Základní mapa oblasti areálu kovošrotu v Ostašově

K opatření č. 3:



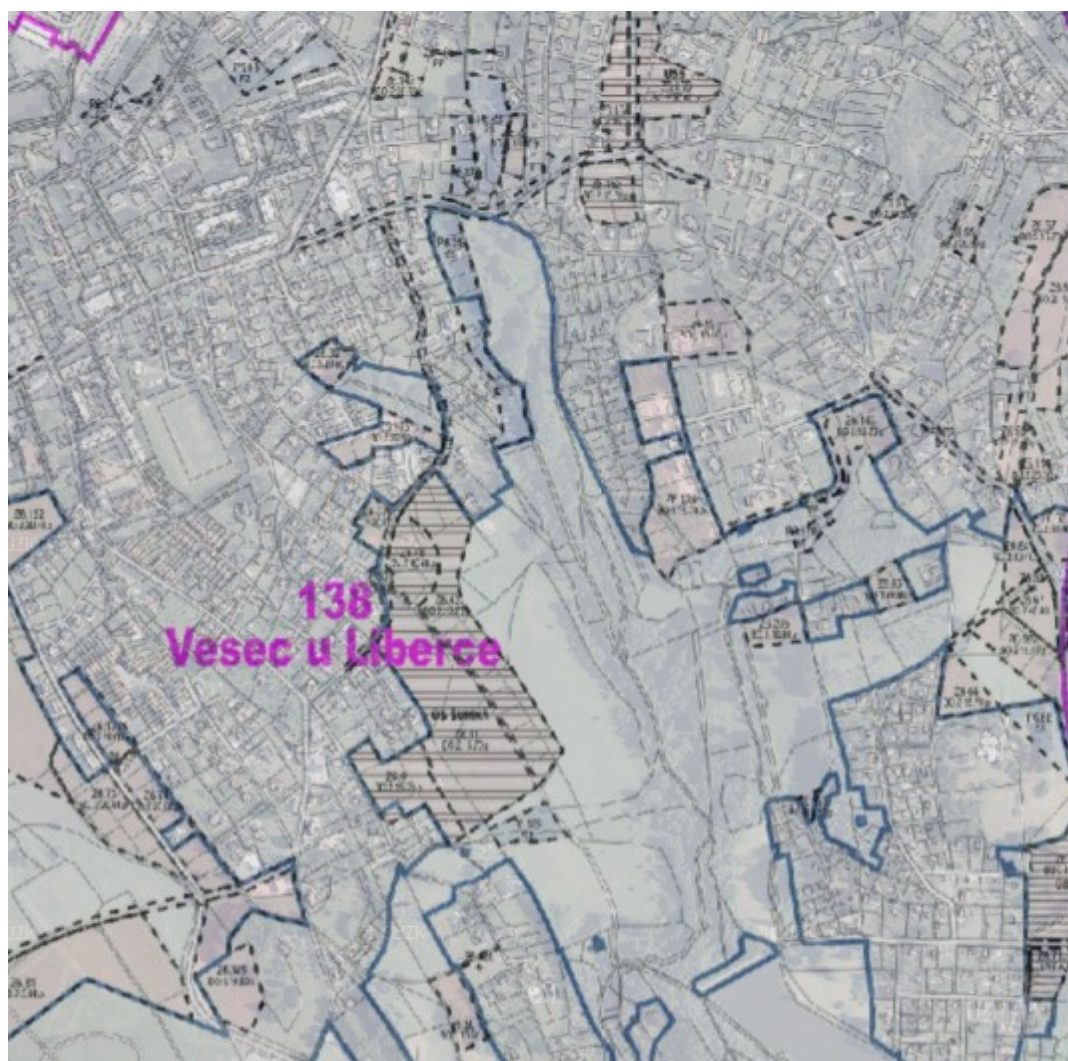
Výřez z hlavního výkresu nově pořizovaného územního plánu pro lokalitu rozvojových ploch v Ostašově

K opatření č. 5:



Výřez z hlavního výkresu nově pořizovaného územního plánu s vyznačením trasy sběrné obvodové komunikace

K opatření č. 6:



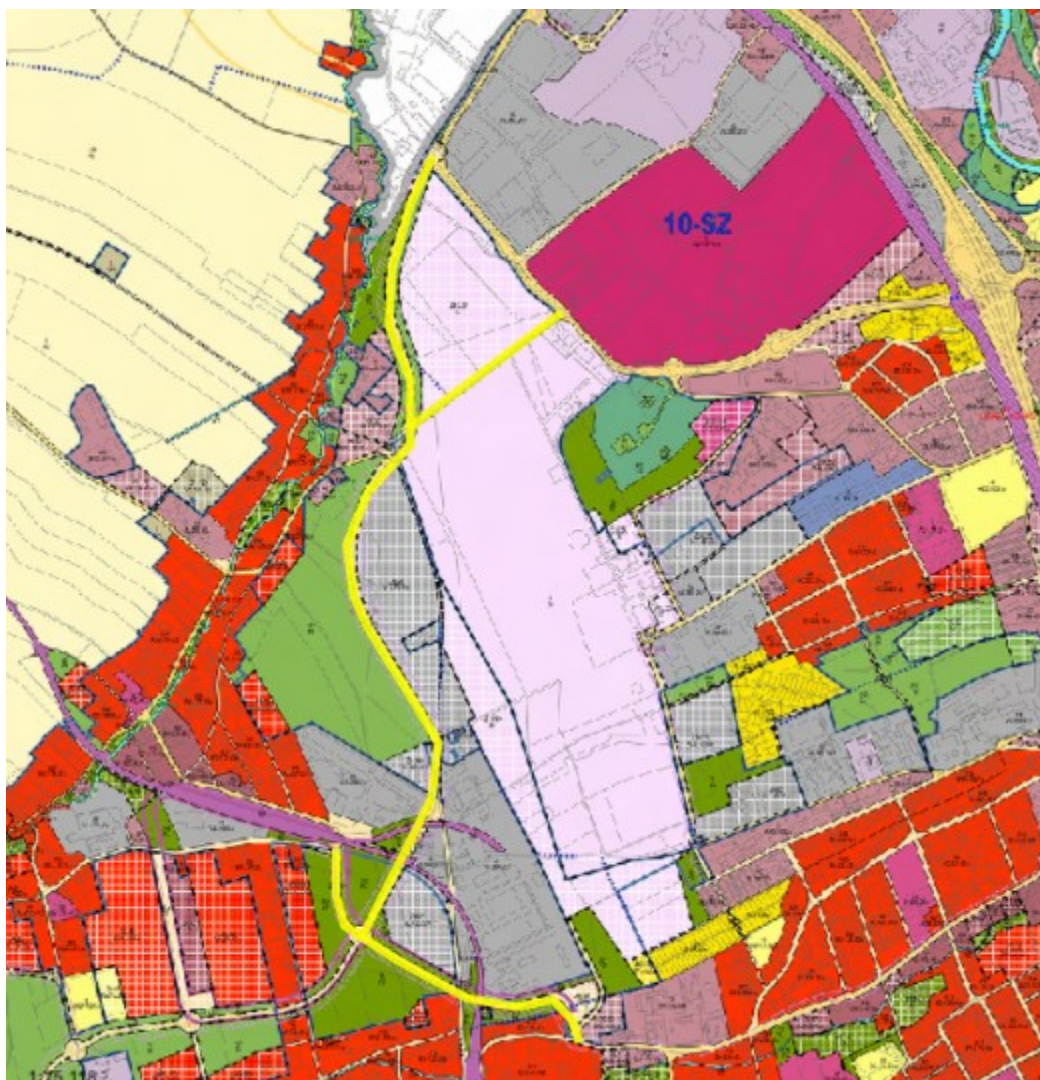
Výřez z výkresu základního členění pro lokalitu ve Vesci – ul. Dlouhá, kde je vyznačeno území podmíněné zpracováním územní studie

K opatření č. 7:



Výřez z katastrální mapy a leteckého snímku pro lokalitu na rohu ulic Svojsíkova a Holého s vyznačením řešené lokality

K opatření č. 9:



Výřez z hlavního výkresu nově pořizovaného územního plánu s vyznačením řešeného úseku sběrné obvodové komunikace