

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. zasedání zastupitelstva města dne: 27.01.2022

Bod pořadu jednání: 15

Majetkoprávní operace – směna pozemků – k. ú. Liberec

Stručný obsah: Jedná se o směnu pozemků na základě žádosti. Žadatel žádá o směnu pozemků p. č. 6008/8 (odděleného z pozemku p. č. 6008/7) a p. č. 730/6 (odděleného z pozemku p. č. 730/2), k. ú. Liberec v jeho vlastnictví, za pozemek p. č. 5773/2 (odděleného z pozemku p. č. 5773), k. ú. Liberec, který je ve vlastnictví města, z důvodu plánované výstavby.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Franicová Markéta - pracovník odboru majetkové správy

Schválil: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města 18. 1. 2022

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

směnu pozemku p. č. 6008/8 o výměře 4 m² (odděleného z pozemku p. č. 6008/7 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021) a pozemku p. č. 730/6 o výměře 4 m² (odděleného z pozemku p. č. 730/2 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021), vše k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželů Ing. Štěpána Hyka, [osobní údaj odstraněn] 1969, a Miroslavy Hykové, [osobní údaj odstraněn] 1973, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 14 Liberec 14, za pozemek p. č. 5773/2 o výměře 8 m² (odděleného z pozemku p. č. 5773 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021), k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, bez doplatku, s úhradou nákladů ve výši 7 250 Kč, splatné před podpisem smlouvy.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.03.2022

Důvodová zpráva:

Jedná se o směnu pozemků na základě žádosti. Žadatel žádá o směnu pozemků p. č. 6008/8 (odděleného z pozemku p. č. 6008/7) a p. č. 730/6 (odděleného z pozemku p. č. 730/2), k. ú. Liberec v jeho vlastnictví, za pozemek p. č. 5773/2 (odděleného z pozemku p. č. 5773), k. ú. Liberec, který je ve vlastnictví města, z důvodu plánované výstavby.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor MS směnu pozemků doporučuje.

Cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku. Směna bude bez doplatku. Žadatel se bude podílet na náhradě nákladů ve výši 1/2 ceny geometrického plánu a znaleckého posudku částkou 7 250 Kč.

Popis majetkoprávní operace - směna

kat. území: Liberec

pozemků p. č. 6008/8 a p. č. 730/6

(oddělených z pozemků p. č. 6008/7 a p. č. 730/2 dle GP č. 6104-46/2021)

v soukromém vlastnictví

a

kat. území: Liberec

pozemku p. č. 5773/2

(odděleného z pozemku p. č. 5773 dle GP č. 6104-45/2021)

ve vlastnictví SML

zpracovala : M. Franciová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : p. č. 6008/7 – ostatní plocha (jiní plocha)
p. č. 730/2 - zahrada
p. č. 5773 – ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana : p. č. 730/2 – zemědělský půdní fond

výměra : p. č. 6008/8 – 4 m², p. č. 730/6 – 4 m²
p. č. 5773/2 8 m²

Cena dle znaleckého posudku:

pozemky p. č. 6008/8 a p. č. 730/6 - 11 280 Kč

pozemek p. č. 5773/2 - 11 280 Kč

směna bez doplatku

náklady spojené se směnou: 6 500 Kč (GP) + 8 000 Kč (ZP) – každý hradí 1/2

Stanovisko PS: 30. 8. 2021

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas – sjednocení vlastnictví
AM: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
ML: souhlas
OD: souhlas

ZVEŘEJNĚNÍ: 9. 12. 2021 – 27. 12. 2021

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** směnu pozemků p. č. 6008/8 o výměře 4 m² a p.

č. 6008/8 o výměře 4 m², k. ú. Liberec, v soukromém vlastnictví, za pozemek p. č. 5773/2 o výměře 8 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM:

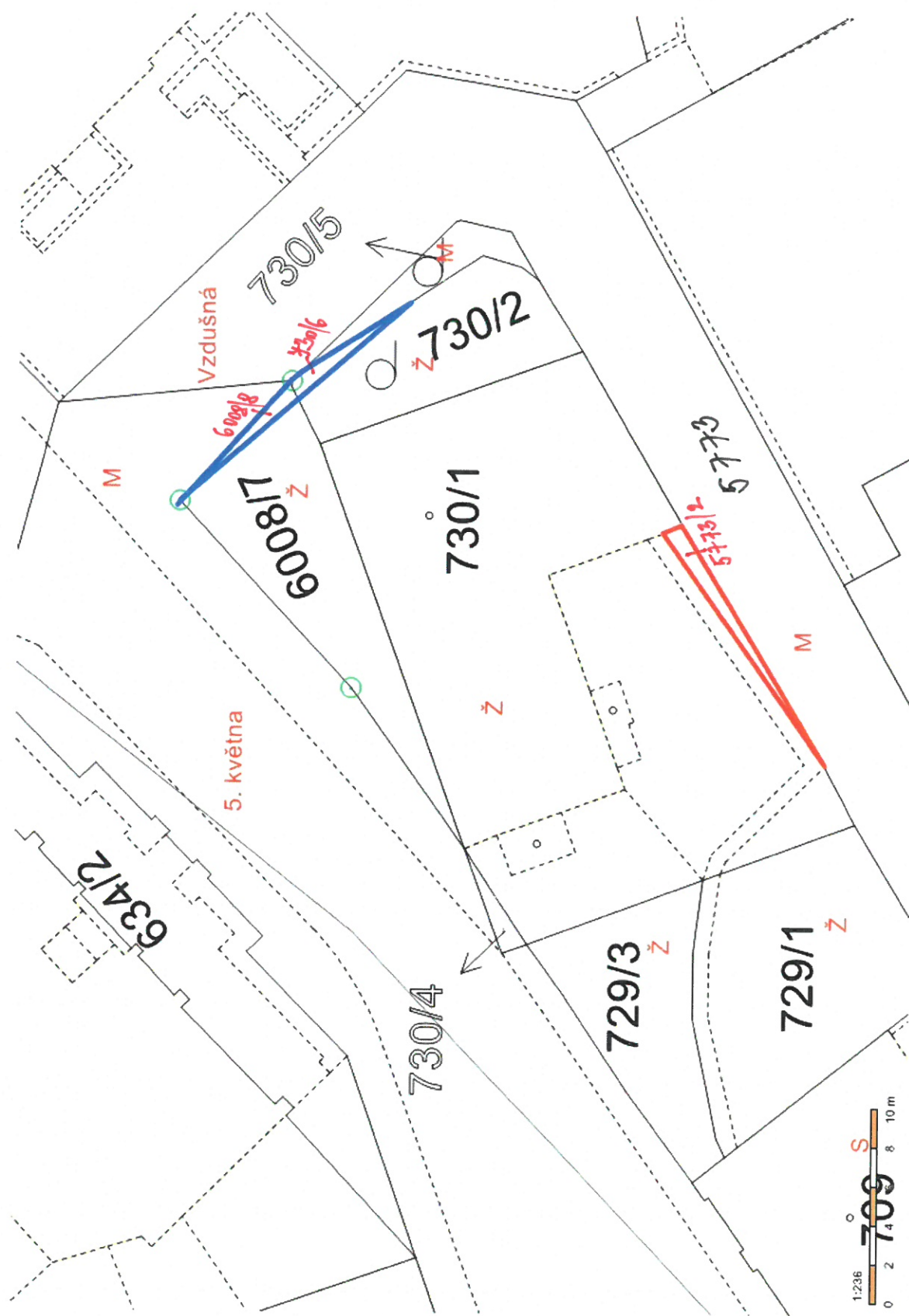
Rada města Liberec dne 18. 1. 2022 **souhlasí** se směnou pozemku p. č. 6008/8 o výměře 4 m² (odděleného z pozemku p. č. 6008/7 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021) a pozemku p. č. 730/6 o výměře 4 m² (odděleného z pozemku p. č. 730/2 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021), vše k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželů Ing. Štěpána Hyka, nar. [osobní údaj odstraněn] 1969, a Miroslavy Hykové, nar. [osobní údaj odstraněn] . 1973, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 14 Liberec 14, za pozemek p. č. 5773/2 o výměře 8 m² (odděleného z pozemku p. č. 5773 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021), k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, bez doplatku, s úhradou nákladů ve výši 7 250 Kč, splatné před podpisem smlouvy.

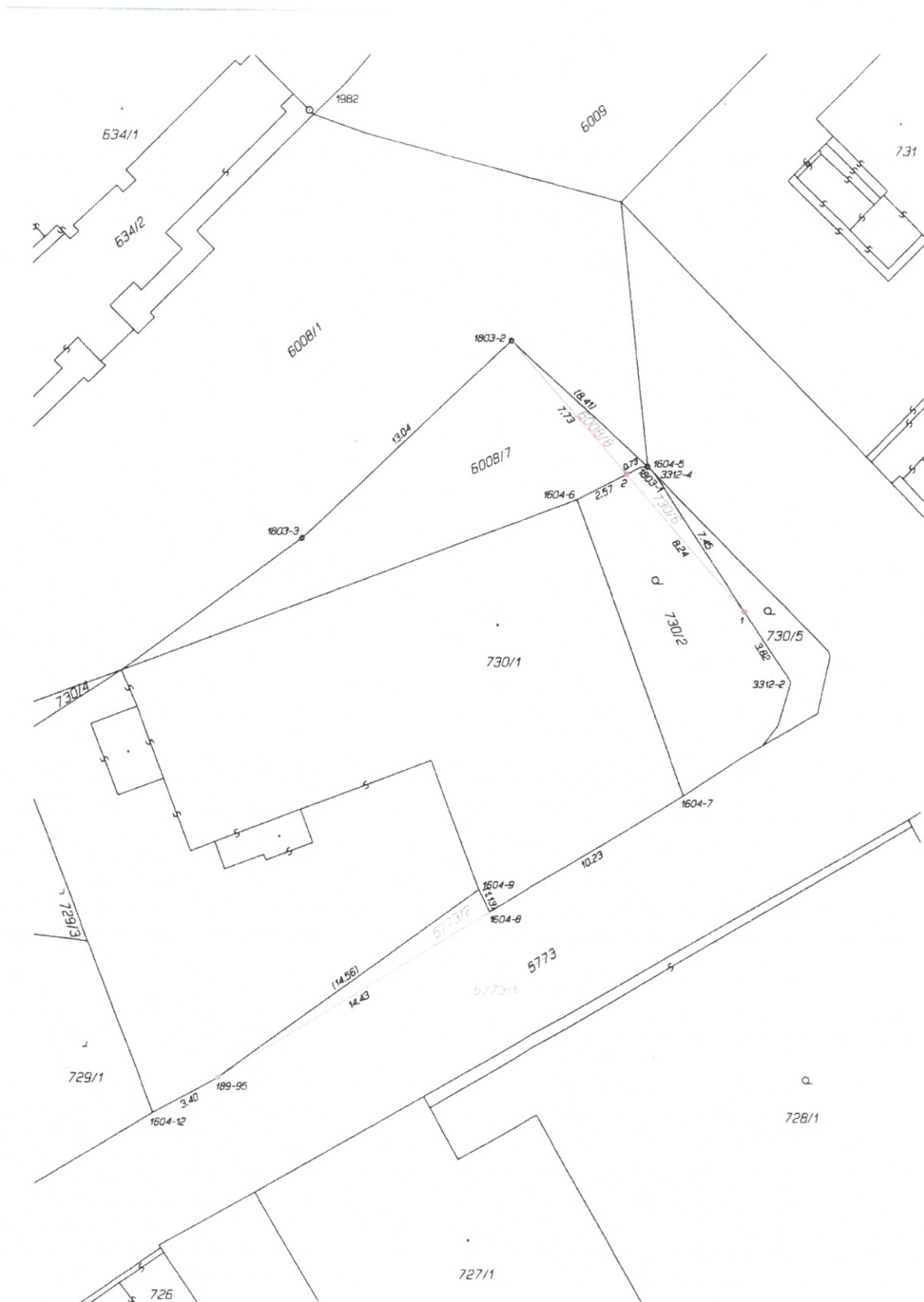
NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 1. 2022 **schvaluje** směnu pozemku p. č. 6008/8 o výměře 4 m² (odděleného z pozemku p. č. 6008/7 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021) a pozemku p. č. 730/6 o výměře 4 m² (odděleného z pozemku p. č. 730/2 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021), vše k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželů Ing. Štěpána Hyka, nar. [osobní údaj odstraněn] . 1969, a Miroslavy Hykové, nar. [osobní údaj odstraněn] . 1973, oba bytem [osobní údaj odstraněn] 460 14 Liberec 14, za pozemek p. č. 5773/2 o výměře 8 m² (odděleného z pozemku p. č. 5773 dle Geometrického plánu č. 6104-46/2021 ze dne 1. 11. 2021), k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, bez doplatku, s úhradou nákladů ve výši 7 250 Kč, splatné před podpisem smlouvy.

Přílohy:

podklady k jednání





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
730/2		70	zahrada	730/2		66	zahrada		2	730/2	9836		66	
5773	11	35	ostat. pl. ostat. komunikace	730/6		4	ostat. pl. jiná plocha		2	730/2	9836		4	
6008/7		90	5773/2 ostat. pl. jiná plocha	5773/1	11	28	ostat. pl. ostat. komunikace		2	5773	1	11	28	
				5773/2		8	ostat. pl. jiná plocha		2	5773	1		8	
				6008/7		87	ostat. pl. jiná plocha		2	6008/7	9836		87	
				6008/8		4	ostat. pl. jiná plocha		2	6008/7	9836		4	
	12	95		*1)	12	97								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence
730/2		83544		66			

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
189-95	687498.70	973588.26	3	plast. znak	
1604-5	687479.16	973560.75	3	neoznačen	
1604-6	687482.38	973562.20	3	roh zdi	
1604-7	687477.53	973575.60	3	*	
1604-8	687486.37	973580.82	3	*	
1604-9	687486.85	973579.80	3	neoznačen	
1604-12	687501.67	973589.83	3	kolík	
1803-1	687479.49	973560.75	3	barva	
1803-2	687485.33	973555.04	3	roh zdi a ohrub.	
1803-3	687494.84	973563.91	3	ohrubník	
3312-2	687472.68	973570.47	3	*	
3312-4	687478.84	973561.08	3	barva	
1	687474.75	973567.31	3	hřeb	
2	687480.13	973561.07	3	plast. znak	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení	Ing. Alexej Bělecký	Jméno, příjmení	Ing. Alexej Bělecký				
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	830/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	830/1995				
		Dne	26. října 2021	Dne	1. listopadu 2021				
Vyhotovitel: Ing. Hana BĚLECKÁ, GEODETIČKÉ SLUŽBY, Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec, mobil 605 441 316		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Číslo plánu: 6104-46/2021		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-1618/2021-505 2021.11.01 09:51:17 CET		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě					
Okres: Liberec									
Obec: Liberec									
Kat. území: Liberec									
Mapový list: Liberec 4-6/33									
Dosadit dle vlastního pověření a po poskytnutí možností seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které bývají označeny předepsaným způsobem: rohy zdi, plast. znaky, hřebem									

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor voličské věci - poplatky	
Dodáno:	19-07-2021
Č. j.	

odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O SMĚNU POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	Ing. STEJNÝ HNV	INGOLAVA HANEVA
Datum narození		
Místo narození **	LIBEREC	LIBEREC
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec	LIBEREC 14	LIBEREC 14
PSČ	460 14	460 14
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec..... PSČ

Telefon E-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

statutarni mesto Liberec

Doručeno: 19.07.2021

CJ MML 151863/21

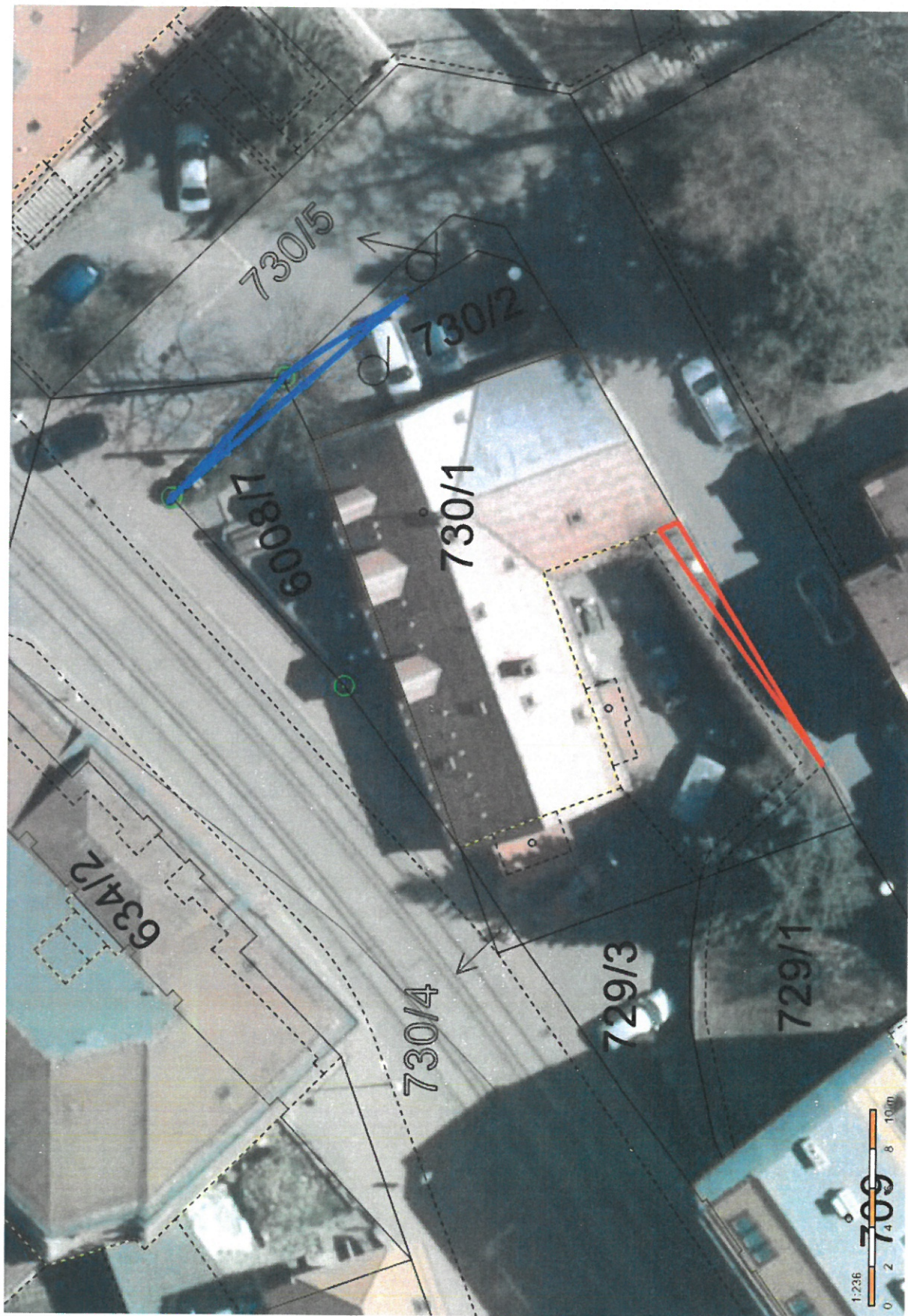
listy 3 přílohy 0



mmlbes7d2d4154

* nehodící škrtněte

** nepovinný údaj



pozemky p. č. 6008/7 a p. č. 730/2



pozemek p. č. 5773

