



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

IN F O R M A C E

pro 10. zasedání zastupitelstva města 25.11.2021

Zpráva o přebírání provozu plaveckého bazénu

Zpracoval: Langr Ivan, PhDr. Mgr., Ph.D. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch

Projednáno:

Předkládá: Langr Ivan, PhDr. Mgr., Ph.D. v. r. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch

Důvodová zpráva

Písemná informace je shrnutím základních procesních kroků, které SML uskutečnilo od 1. října 2021 za měsíc a půl „ostrého“ přebírání provozu plaveckého bazénu od stávajícího nájemce – Ještědské sportovní spol. s r. o.

Přílohy:

BAZÉN LIBEREC, rámec fungování

BAZÉN LIBEREC, s.r.o. – průběžná zpráva o přebírání provozu plaveckého bazénu (s účinností od 1/1/2022)

1. založení společnosti:

- a) společnost BAZÉN LIBEREC, s.r.o. (dále jen BL) je registrována v OR i na FÚ (IČ a DIČ, DPH)
- b) má zapsané volné i vázané živnosti k provozování bazénu a souvisejících služeb (zbývá zapsat živnost tělovýchovné a sportovní služby)
- c) účet veden u Fio banky
- d) jediným společníkem je SML

2. právní rámec:

- a) smlouva se SML o nájmu nemovitých věcí (užívací právo k majetku) na dobu neurčitou (schváleno RM 15/11)
- b) dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie mezi SML a Warmnis (schváleno RM 15/11) = výukový bazén
- c) smlouva o nájmu části nemovité věci mezi SML a Warmnis (schváleno RM 15/11)
- d) smlouva o SOHZ (závazek veřejné služby s vyrovnávací platbou) mezi SML a BL (projedná RM v 12/2021)
- e) veřejná zakázka BL na dodávku tepelné a elektrické energie (11-12/2021) = velký bazén

3. řídicí struktura společnosti: dva samostatně jednající jednatele se spolupodpisem u finančních operací nad 100 tisíc (změnou zakladatelské listiny v ZM 25/11)

Ú: strategická linie řízení + odpovědnost vůči vlastníku

jednatele: Ing. Robert Korselt (jmenován 15/11), Ing. Petr Kořínek (jmenován 15/11 s účinností od 25/11)

4. řídicí struktura provozu: provozní ředitel + ekonomický ředitel s účinností od 1/1/2022

Ú: operativní linie řízení + odpovědnost vůči jednatelům

5. provoz/personalistika: BL převezme s účinností od 1/1/2022 na dobu určitou do 31/12/2022 cca 50 zaměstnanců JSS, nově přijdou provozní ředitel, vedoucí údržby a pracovník velína

- pracovněprávní smlouvy budou podepisovány během 11-12/2021, rovněž mzdové výměry, pracovní náplně, hmotné zodpovědnosti a GDPR

limity: zákonná výše platů, interní bezpečnostní předpisy, osvědčení o způsobilosti pro pracovní činnost plavčík (dle MŠMT), zajištění pracovních pomůcek dle BOZP, zákonné revize, pojištění, provozní řád aj.

6. technika/technologie: významná část zákonných revizí končí 11-12/2021 (ucpávky, tobogany, tlakové nádoby, alarmy/čidla, výtahy/plošiny, el. rozvody atd.). S dodavateli revizí je předjednáno, že revize mohou být provedeny a obnoveny (odhad cca 100 tis. Kč). Otázkou je velká (tříletá) revize červeného toboganu, je možné, že bude muset být uzavřen z bezpečnostních důvodů, u tobogánů je nutné znovu zprovoznit kamerový systém, ve cvičebním sále u posilovny téměř nefunguje zvuková technika, nutný nákup nové atd.

7. dodavatelské vztahy a pronájmy:

- a) kogenerace Warmnis – viz výše
- b) ostatní (účetnictví, úklid, odebrání a vyhodnocování vzorků vody, BOZP, servis alarmu/ kamer/počítačů, pokladní systém, dodávky chloru, pronájem tlakových lahví, svoz odpadu atd.) – BL dle předpokladu zatím převezme většinu partnerů JSS (znalost prostředí atd.)
- c) pronájmy/služby – BL nabídne pokračování stávajícím nájemcům a uzavře nové smlouvy: pizzerie, kadeřnictví, masáže, fyzioterapie; jednání ještě proběhne s nájemcem obchodu ve vstupní hale

8. marketing a obchod:

- nová cenová politika zatím není nastavena, předpokládáme zvýšení cen adekvátně k nárůstu energií a uvedeme nové produkty (například celoroční permanentka s dárkem voucher 1+1 ze Skiareálu Ještěd nebo rodinné vstupné),
- pracujeme na logotypu společnosti a vycházíme z logomanuálu města Liberec (Ondřej Zámeš), poté navrhne pouze nezbytně nutný rebranding info cedulí apod.,
- řešíme nový jednoduchý web, mapujeme reklamní plochy, jejich využití a případné nové plochy, zabýváme se proklientským přístupem ve vstupní hale a to s důrazem na viditelnost pokladen a info tabulí

9. financování:

- nákladovo/výnosový model v přípravě, počítáme s 30% návštěvností oproti roku 2019 (poslední standardní rok),
- v návrhu rozpočtu SML zatím 2 mio na provozní výdaje (cca pokrytí mezd s odvody na jeden měsíc) + 20 mio energie

limity: hygienická nařízení MZd ČR ve vztahu k návštěvnosti – nelze predikovat výnosy, rostoucí ceny energií a vody, mzdové nárůsty ve veřejné sféře

10. inventarizace majetku: probíhá od října (SML), nabídka na odkup majetku od JSS předána 15/10 – projde posouzením zbytnosti a oceněním znalce

11. ostatní: nové provozní a návštěvní řády, které musí schválit ještě před 1. lednem 2022 KHS LK (11/2021)

Stav k 15/11/2021

Zapsali: Balašová, Korselt, Langr