



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

10. zasedání zastupitelstva města dne: 25.11.2021

Bod pořadu jednání: 22

Záměr nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v řízení se soutěžním dialogem – "Papírové náměstí v Liberci"

Stručný obsah: Záměr nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v řízení se soutěžním dialogem dle § 68 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Soutěžního řádu České komory architektů, na zpracování architektonicko – urbanistické studie „Papírové náměstí v Liberci“ je další plánovanou fází na podporu rozvoje brownfieldu v centru města. Předmětem zadávacího řízení bude získání návrhu urbanistického a funkčního řešení tzv. Papírového náměstí v Liberci. V současné době byl zpracován návrh zadávací dokumentace a zadání soutěžního dialogu a tyto dokumenty byly dle požadavku Soutěžního řádu České komory architektů předloženy České komoře architektů k předběžnému posouzení. Následně budou tyto dokumenty revidovány dle případných připomínek České komory architektů a hodnotící komise. Předložení konečného znění zadávací dokumentace a zadání soutěžního dialogu je plánováno na lednovou RM; na lednové ZM je plánované předložení informace o vyhlášení zakázky.

MML, Odbor kancelář architektury města

Zpracoval: Koňasová Zuzana, Ing. arch. - pracovník odboru kancelář architektury města

Schválil: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města

Projednáno:

Projednat ve Výbor pro kulturu a cestovní ruch
výboru ZM: Výbor pro rozvoj a životní prostředí
Výbor pro územní plánování a dopravu

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v řízení se soutěžním dialogem dle § 68 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Soutěžního řádu České komory architektů, na zpracování architektonicko – urbanistické studie „Papírové náměstí v Liberci“.

Důvodová zpráva:

Předmětem soutěžního dialogu je návrh urbanistického a funkčního řešení oblasti tzv. Papírového náměstí, která je v současnosti vnitřní periferií statutárního města Liberec. Výstupem by měla být celková představa rozvoje v podobě „masterplanu“, který vedle urbanisticko-architektonických principů představí i principy vedoucí k zajištění plánovaného užívání a regulaci městské i soukromé výstavby. Na jeho základě pak vznikne podrobná **Územní studie** řešeného území (sloužící i jako podklad pro změnu územního plánu) a architektonicko-krajinářský návrh městských **Teras**. Ten bude dále rozpracován do podoby kompletní projektové dokumentace a následné realizace. Řešené území má rozlohu 74.768 m². Část řešeného území vymezená pro projekt městských **Teras** má rozlohu 3.060 m². Účelem a posláním Zadávacího řízení je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Veřejné zakázky, které splní požadavky Zadavatele obsažené v této Zadávací dokumentaci a vybrat účastníka, se kterým bude uzavřena Smlouva na vyhotovení Územní studie řešeného území a architektonicky – krajinářské studie Městský teras, která bude následně rozpracována do podoby kompletní projektové dokumentace.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **6.100.000, - Kč** bez DPH a zahrnuje:

Předpokládaná hodnota územní studie ve vztahu k Řešenému území	600.000, - Kč bez DPH	stanoveno odborným odhadem
Předpokládaná hodnota studie a projektu ve vztahu k Městským terasám	3.900.000, - Kč bez DPH	stanoveno odborným odhadem
Výše náhrad výloh účastníkům Soutěžního dialogu	1.600.000, - Kč bez DPH	žadavací dokumentace

Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení (upraveno na základě jednání s porotci):

do 11.1.2022	Ustavující schůze komise
17. 1. 2022	Schválení Soutěžních podmínek porotou Soutěže per rollam
18. 1. 2022	Předání Soutěžních podmínek ČKA k vydání doložky regulérnosti
31. 1. 2022	Schválení Soutěžních podmínek Radou statutárního města Liberce
3. 2. 2022	Předpokládaný termín zveřejnění Zadávací dokumentace na Profilu Zadavatele
24. 2. 2022	Lhůta pro podání Žádostí o účast
9. 3. 2022	Proces posouzení kvalifikace účastníků Soutěže
10. 3. 2022	Výzva účastníkům k účasti v Soutěžním dialogu – k podání Metodiky přístupu
31. 3. 2022	Lhůta pro podání Metodiky přístupu
8. 4. 2022	Zasedání komise – posouzení/ hodnocení Metodiky přístupu – snižování počtu řešení
15. 4. 2022	Rozeslání protokolu o snížení počtu řešení a výzvy k podání Konceptu – výběr 4 účastníků
29. 4. 2022	Prohlídka soutěžního místa a úvodní workshop
10. 6. 2022	Lhůta pro podání Konceptu
21. 6. 2022	Zasedání komise – prezentace Konceptů a jejich hodnocení
30. 6. 2022	Rozeslání výzvy k podání Nabídky
24. 8. 2022	Lhůta pro podání Nabídky
2. 9. 2022	Zasedání komise – hodnotící zasedání k hodnocení Návrhů
Září 2022	Schválení výsledků Zadávacího řízení Radou statutárního města Liberec
Říjen 2022	Uzavření Smlouvy

Přílohy:
řešené území

- 
- řešené území
terasy
bloky
- The image is an aerial photograph of a city area, likely a residential district, with a grid of streets. A large, irregular area is outlined in a thick orange dashed line, representing the 'řešené území' (solved area). Within this area, several smaller regions are outlined in a thinner orange dashed line, representing 'terasy' (terraces). These regions are labeled with Roman numerals I through XI. A network of white dashed lines, representing 'bloky' (blocks), further subdivides the area. The map shows a mix of residential buildings, green spaces, and parking areas. The legend in the top right corner provides the key for the different line styles and colors used.

XI

X

II

III

IV

VIII

IX

V

VI

VII

I