



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

## I N F O R M A C E

**pro 8. zasedání zastupitelstva města 30.09.2021**

**Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec**

**Zpracoval:** Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru územního plánování

**Projednáno:** Ing. Petr Kolomazník - vedoucí odboru územního plánování  
výbor pro územní plánování a dopravu 29.9.2021

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. - primátor statutárního města Liberec, určený  
zastupitel

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## Důvodová zpráva

Materiál obsahuje informace o vývoji procesu pořízení územního plánu Liberec, zejména obsahuje vývoj procesu od poslední informace předložené na jednání ZM v 01/2021, včetně stanovení dalšího postupu.

Na zasedání Zastupitelstva města Liberec v lednu letošního roku byl primátorovi statutárního města Liberec Ing. Jaroslavu Zámečnickovi, CSc., který je zároveň určeným zastupitelem ve věcech územního plánování uložena úkol, aby činil takové kroky v procesu pořízení nového územního plánu Liberec, aby opakované veřejné projednání proběhlo v 1. polovině letošního roku (2021). **Tento termín se i přes přetrvávající protiepidemická opatření spojená se zamezením šíření nákazy onemocnění COVID - 19 podařilo dodržet.**

Opakované veřejné projednání se uskutečnilo v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Metodické sdělení k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie č.j. MMR-20343/2020-81“. Opakované veřejné projednání dokumentace nového návrhu územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání včetně projednání Doplňku vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo **dne 31. 5. 2021 od 16 hodin formou on-line přenosu do sítě veřejného internetu prostřednictvím kanálu YouTube**. Na toto jednání byli jednotliví zastupitelé prostřednictvím určeného zastupitele pozváni. Při opakovaném veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad pořizovatele, projektanta a zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Byly představeny jednotlivé měněné části a dále byl ponechán prostor pro dotazy, které bylo možné uplatnit telefonicky a emailem ve vymezeném časovém prostoru během on-line veřejného projednání. Jednotlivé dotazy byly zodpovídaný v pořadí, v jakém byly zaslány. On-line veřejné projednání bylo ukončeno krátce po 19 hodině. Videozáznam z opakovaného veřejného projednání je stále k dispozici na internetovém kanálu YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=rCZFMamHy5w>.

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona byl upravený nový návrh územního plánu Liberec projednáván v rozsahu měněných částí, tj. těch částí, které se změnilo oproti dokumentaci nového návrhu územního plánu Liberec pro veřejné projednání (2018). Měněné části byly vyznačeny ve zveřejněném změnovém textu a výkresu.

Do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání, tj. do 7. 6. 2021 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. Každý mohl uplatnit do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání připomínky. Celkem bylo uplatněno 251 námitek a připomínek. Dotčené orgány uplatnily stanoviska. Celkem bylo uplatněno 13 stanovisek dotčených orgánů.

**Pořizovatel v současné době ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. (1) stavebního zákona vyhodnocuje výsledky opakovaného veřejného projednání.** Během července a srpna pořizovatel vyhodnotil jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a požadavky z nich vyplývající. Předpokládá se, že během září uzavře dohody s jednotlivými dotčenými orgány, které ve svých stanoviscích uplatnily požadavky k úpravě, příp. požadavky k úpravě návrhu řešení.

**Zároveň pořizovatel upravuje a doplňuje již zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a návrhy vyhodnocení všech připomínek,** které v průběhu celého procesu pořízení obdržel. Celkem se jedná o úpravu přibližně 3300 již jednou zpracovaných návrhů rozhodnutí a návrhů vyhodnocení. **Dále s ohledem na veřejné zájmy zpracovává návrhy rozhodnutí o nově uplatněných námitkách včetně odůvodnění a návrhy vyhodnocení nově uplatněných připomínek,** které byly uplatněny nově v rámci opakovaného veřejného projednání.

### **Další postup**

Ta katastrální území, pro která budou návrhy rozhodnutí a návrhy vyhodnocení kompletně zpracované a upravené, pořizovatel v průběhu měsíce září zašle dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Po dokončení návrhů pro zbývající katastry budou tyto návrhy také zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Předpoklad odeslání zbývajících návrhů rozhodnutí a vyhodnocení je listopad 2021.

Projektant územního plánu má dle uzavřené smlouvy o dílo a jejich dodatků lhůtu 12 týdnů od předání

požadavků k úpravě na vypracování čistopisu dokumentace nového územního plánu Liberec.

**Pořizovatel dále průběžně pracuje na tvorbě opatření obecné povahy, kterým se bude následně nový územní plán schvalovat v Zastupitelstvu města Liberec.** Opatření obecné povahy lze však dokončit až po odevzdání čistopisu dokumentace územního plánu, který musí být do opatření obecné povahy zapracován. Součástí tohoto dokumentu budou také veškeré návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek.

Předpoklad, kdy bude nový územní plán připraven a předložen k vydání je prozatím dle aktuální situace nejdéle únor 2022.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*