



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 30.09.2021

**Bod pořadu jednání: 12**

## **Záměr převodu a pronájmu pozemku pro Zdravotnickou záchrannou službu LK**

**Stručný obsah:** Jedná se o záměr převodu pozemku na základě žádosti Zdravotní záchranné služby Libereckého kraje (dále ZZS). ZZS žádá o přístup k základně HEMS Liberec (priorita č. 1 červená) a zároveň zajišťuje přístup na oranžově označenou část (priorita č. 2), která by měla být ZZS pronajata či dána do výpůjčky z důvodu lepší obslužnosti k přístavbě, která se právě realizuje. Modře označená část a priorita č. 3 (zbytek pozemku) dle dohody nadále zůstává v majetku SML.

---

### **MML, Odbor majetkové správy**

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 21. 9. 2021

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*schvaluje*

### **VARIANTA č. 1**

**záměr bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, na **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje**, přísp. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

*ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.12.2021

## Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr převodu pozemku na základě žádosti Zdravotní záchranné služby Libereckého kraje (dále ZZS). ZZS žádá o přístup k základně HEMS Liberec (priorita č. 1 červená) a zároveň zajišťuje přístup na oranžově označenou část (priorita č. 2), která by měla být ZZS pronajata či dána do výpůjčky z důvodu lepší obslužnosti k přístavbě, která se právě realizuje. Modře označená část a priorita č. 3 (zbytek pozemku) dle dohody nadále zůstává v majetku SML.

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Růžodol I**

**pozemek p. č. 1428/34 - část**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha/zeleň  
ochrana :  
záměr : přístup k základně Záchraného zdravotnického systému LK  
využití dle územního plánu : zajištění provozu a obsluhy HEMS LIBEREC a objektu Zdravotnické záchranné služby LK  
závazky a břemena : ano  
pronájem pozemku : -

prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 020 cenové pásmo/kategorie: IV/D

### PRODEJ:

cena dle interního předpisu : 300 Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,45  
jednotková cena : 440 Kč/m<sup>2</sup> výměra prodej::cca 780 m<sup>2</sup>

základní cena: 343 200 Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 5 000 Kč (GP)

**Celková cena IP: cca 349 000 Kč**

Cena dle ZP: Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 10 000 Kč (GP, ZP)

**Celková cena ZP: Kč**

### NÁJEM:

cena dle směrnice č. 18 RM  
ze dne 3. 12. 2019 : 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok výměra: 360 m<sup>2</sup>

**Roční nájemné celkem: 16 200 Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 8. 2021

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas s prodejem i výpůjčkou – řešit koordinovaně  
AM: souhlas s prodejem i výpůjčkou – řešit koordinovaně  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA :**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej a výpůjčku části pozemku p. č. 1428/34, k. ú. Růžodol I.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 21. 9. 2021

**a) souhlasí:**

**VARIANTA č. 1**

se záměrem **bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, na **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje**, příspěvk. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

**NEBO**

**VARIANTA č. 2**

se záměrem **prodeje části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, formou prodeje přímo určenému zájemci, kterým je **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje**, příspěvk. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec **za kupní cenu ve výši 349 000 Kč stanovenou dle interního předpisu.**

**NEBO**

**VARIANTA č. 3**

se záměrem **prodeje části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, formou prodeje přímo určenému zájemci, kterým je **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje**, příspěvk. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec **za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.**

**b) Schvaluje**

**VARIANTA č. A**

výpůjčku **části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 360 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, za účelem zajištění provozu a obsluhy základny HEMS LIBEREC, na dobu neurčitou, pro **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje**, příspěvk. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

**NEBO**

**VARIANTA č. B**

nájem **části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 360 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, za účelem zajištění provozu a obsluhy základny HEMS LIBEREC, za **roční nájemné ve výši 16 200 Kč**, na dobu neurčitou, pro **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje**, příspěvk. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

**Rada města dne 21. 9. 2021 souhlasila s Variantou č. 1 - záměr bezúplatného převodu a schválila Variantu A - výpůjčku části pozemku.**

**NÁVRH USNESENÍ FV:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 **doporučuje:**

**VARIANTA č. 1**

záměr **bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, na **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje**, příspěvk. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

**NEBO**

**VARIANTA č. 2**

záměr **prodeje části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, formou prodeje přímo určenému zájemci, kterým je **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje**, příspěv. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec **za kupní cenu ve výši 349 000 Kč stanovenou dle interního předpisu.**

**NEBO**

**VARIANTA č. 3**

záměr **prodeje části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, formou prodeje přímo určenému zájemci, kterým je **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje**, příspěv. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec **za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.**

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 30. 9. 2021 **schvaluje:**

**VARIANTA č. 1**

záměr **bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, na **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje**, příspěv. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

**NEBO**

**VARIANTA č. 2**

záměr **prodeje části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, formou prodeje přímo určenému zájemci, kterým je **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje**, příspěv. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec **za kupní cenu ve výši 349 000 Kč stanovenou dle interního předpisu.**

**NEBO**

**VARIANTA č. 3**

záměr **prodeje části pozemku p. č. 1428/34** o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, **k. ú. Růžodol I**, formou prodeje přímo určenému zájemci, kterým je **Liberecký kraj**, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec – hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje**, příspěv. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec **za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.**

**Přílohy:**

1. podklady k jednání
2. fotodokumentace





## Roncová Ivana

---

**Předmět:** FW: pozemky pro Záchranou službu Růžodol I.  
**Přílohy:** pozemky HEMS Liberec - priority.png

**From:** Vaclav Cervenka [mailto:vaclav.cervenka@zslk.cz]  
**Sent:** Monday, July 12, 2021 12:32 PM  
**To:** [schejbal.jaroslav@magistrat.liberec.cz](mailto:schejbal.jaroslav@magistrat.liberec.cz)  
**Subject:** pozemky pro Záchranou službu Růžodol I.

Dobrý den pane Ing. Schejbale,  
navazuji na náš páteční telefonát a zasílám snímek situační mapy a požadavku na oddělení příslušné části z p.p.č.: 1428/34 v KÚ Růžodol I. – Liberec.  
Ve snímku jsou popsány priority, které jednotlivé části parcely mají pro provoz ZZS LK. Červeně označená část priorit č.1 je nezbytná pro přístup k základně HEMS Liberec a zároveň zajišťuje přístup na oranžově vyznačenou část viz. priorit č.2.  
Zde bychom rádi získali dočasným užíváním nebo formou nájmu lepší obslužnost k přístavbě základny, kterou právě realizujeme.  
Modře označená část a priorit č.3 (zbytek p.p.č.: 1428/34) dle dohody zůstává nadále v majetku Magistrátu města Liberce.  
Mnohokrát děkuji a přeji hezký den  
s pozdravem



**Ing. Václav Červenka**  
Provozně technický náměstek

---

Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje  
příspěvková organizace  
Klášteří 954/5 | 460 01 Liberec | IČO: 467 44 991  
tel.: +420 485 218 530 | GSM: +420 724 103 362  
e-mail: [vaclav.cervenka@zslk.cz](mailto:vaclav.cervenka@zslk.cz) | ID DS: bgpmvs6

---

[www.zslk.cz](http://www.zslk.cz)

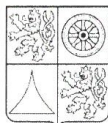




- Priorita č. 1, převod části ppč. 1428/34, který je nezbytný pro přístup k základně HEMS Liberec**
- Priorita č. 2, převod části ppč. 1428/34, záměsí pro základnu, t.j. odstavěná plocha, v daném místě procházejí inženýrské sítě pro základnu HEMS Liberec**
- Priorita č. 3, získat celou ppč. 1428/34, z výše popsaných důvodů, ale i pro to, že by zde vznikl prostor pro případné umístění záměsí pro řešení mimořádných událostí**

CJ MHL 167386/21

IR



Mgr. Vladimír Richter  
člen rady Libereckého kraje  
resort zdravotnictví

Liberec 11. srpna 2021

Vážený pane náměstků,  
Vážený pane vedoucí,

dne 26. května 2021 proběhlo společné jednání k problematice pozemků přiléhajících k objektům základny Letecké zdravotnické záchranné služby, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, a nacházejících se v katastrálním území Růžodol I, obci Liberec.

Na základě těchto skutečností se na Vás obracím s žádostí o vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 1428/34, ostatní plocha, způsob využití zeleň, nacházejícího se v katastrálním území Růžodol I, obci Liberec, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Liberec, dle přiloženého snímku a následný bezúplatný převod tohoto nově odděleného pozemku do vlastnictví Libereckého kraje a do správy příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, z důvodu zajištění přístupu k základně HEMS (Health Emergency Medical Services) a lepší obslužnosti nové přístavby.

Prosíme o informaci o podniknutých krocích z Vaší strany, abychom mohli tuto majetkoprávní operaci předložit ke schválení orgánům Libereckého kraje.

Děkuji za vyřízení v co nejkratším termínu.

S pozdravem

Příloha

Ing. Zbyněk Karban  
statutární náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu  
Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec

Ing. Jaroslav Schejbal

T 485 225 460 E vladimir.richter@kraj-libc.cz

Liberecký kraj  
U Jezů 642/2a 461 59 Liberec 2

Číslo účtu: 251601/0100  
www.kraj-libc.cz

ICO: 70991506  
DIČ: CZ70R91508







