STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. schůze rady města: 15. 4. 2025

Bod pořadu jednání: 71/1

Ověřovací studie 1. Máje a Jánské

Stručný obsah: Ulice 1. Máje a Jánská jsou na hlavní ose mezi nádražími a hlavním náměstím města, proto jde o jednu z nejvýznamnějších tříd ve městě. V rámci rekonstrukce tramvajové trati v těchto ulicích je příležitost upravit hlavní městskou třídu podle současných přístupu, včetně dopravního řešení a MZI. Navrhujeme založení pracovní skupiny, která se bude zabývat rekonstrukcí tramvajové trati úseku Jánská–Ještědská a s tím spojenou revitalizaci ulic za SML. Zároveň bude za SML kontrolovat implementaci SML podkladů do PD DPMLJ, komunikovat s vysoutěženým projektantem a mít dohled nad realizací projektu.

MML, Odbor kancelář architektury města

Důvod předložení:	Ověřovací studie nejvýznamější městské třídy implementuje současné přístupy v architektuře včetně nového dopravního řešení a MZI. Součástí materiálu je i návrh na další postup rekonstrukce těchto ulic.
Zpracoval:	Koňasová Zuzana, Ing. arch. - vedoucí odboru kancelář architektury města
Projednáno s:	Ing. arch. Ing. Jiří Janďourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie
Předkládá:	Koňasová Zuzana, Ing. arch. - vedoucí odboru kancelář architektury města

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. podklad pro projektanta DPMLJ v příloze č.1 studie 250325,

2. založení pracovní skupiny, která se bude zabývat rekonstrukcí tramvajové trati úseku Jánská-Ještědská a s tím spojenou revitalizaci ulic, zároveň bude za SML kontrolovat implementaci SML podkladů do PD DPMLJ, komunikovat s vysoutěženým projektantem a mít dohled nad realizací projektu,

jmenuje

do pracovní skupiny na rekonstrukci tramvajové trati:

Ludvík Lavička, provozně technický ředitel DPMLJ, a.s
Ing. arch. Václav Brejška, architekt ověřovací stude
Ing. arch. Ing. Jiří Janďourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby
Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie
Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
Ing. Rozsypal Vladislav, dopravní specialista, vedoucí oddělení samosprávných vyjadřování
Ing. Petr Čech, Odbor dopravně správních agend
Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí odboru kancelář architektury města
Bc. Denisa Černá, pověřená funkcí vedoucího odboru správy veřejného majetku
Bc. Martin Hettner, dopravní ředitel DPMLJ, a.s.

ukládá

implementovat podklad pro projektanta v rámci pracovní skupiny pro rekonstrukci tramvajové trati úseku Jánská-Ještědská do PD DPMLJ,

P: Janďourek Jiří, Ing. arch. Ing., náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby
T: 1. 2. 2026

Důvodová zpráva

Součástí materiálu je prezentace projektanta ověřovací studie a situace, která byla představena autorem na Poradě vedení 26.3.2025. Doporučujeme DPMLJ pokračovat v dalších fázích projektové dokumentace v principu ověřovací studie a ověřovací studii implementovat do PD DPMLJ. Navrhujeme založení pracovní skupiny, která se bude zabývat rekonstrukcí tramvajové trati úseku Jánská-Ještědská a s tím spojenou revitalizaci ulic. Zároveň bude za SML kontrolovat implementaci SML podkladů do PD DPMLJ, komunikovat s vysoutěženým projektantem a mít dohled nad realizací projektu.

Navrhujeme vznik pracovní skupiny na rekonstrukci tramvajové trati ve složení:
Ludvík Lavička, provozně technický ředitel DPMLJ, a.s
Ing. arch. Václav Brejška, architekt ověřovací stude,
Ing. arch. Ing. Jiří Janďourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby
Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie
Ing. Rozsypal Vladislav, dopravní specialista, vedoucí oddělení samosprávných vyjadřování
Ing. Petr Čech, Odbor dopravně správních agend
Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí odboru kancelář architektury města
Bc. Denisa Černá, pověřená funkcí vedoucího odboru správy veřejného majetku
Bc. Martin Hettner, dopravní ředitel DPMLJ, a.s.

Přílohy:
Příloha č.1 studie 250325
Příloha č.2 URBANISTICKÁ-SITUACE_1-250

Koncepční zadání
rekonstrukce tramvajové trati a městské třídy
1. máje, Jánská

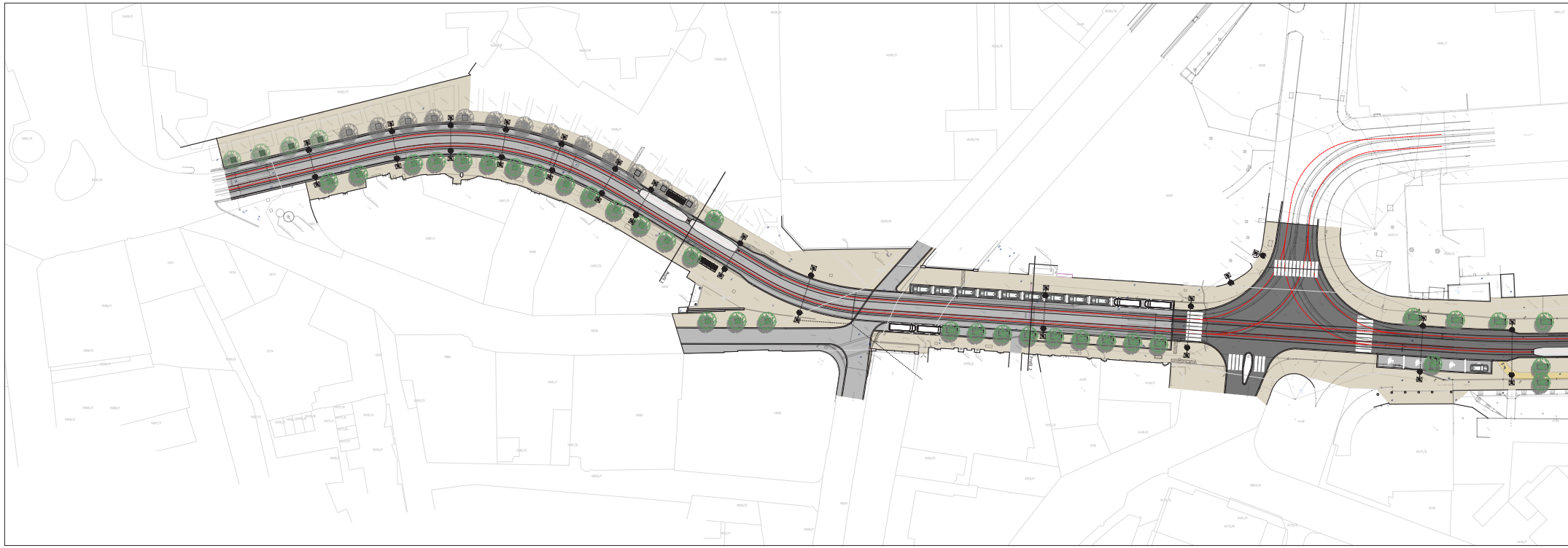
VÁCLAV BREJŠKA
architekt

Toto koncepční zadání slouží jako podklad pro zhotovitele projektové dokumentace pro záměr **modernizace tramvajové trati v ulicích Jánská a 1. máje**, který připravuje Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou. S ohledem na význam tramvajové dopravy ať už z hlediska dopravního, nebo urbanistického je vhodné v rámci této investice sdružit další úpravy dotčených veřejných prostranství tak, aby po realizaci náročné stavby byla zajištěna **maximální možná uživatelská přívětivost a kvalita veřejného prostranství.**

Mimo samotného zajištění bezproblémového fungování tramvajové trati a zlepšení jejích parametrů jsou tématy k řešení také prostupnost území pro pěší a cyklisty, optimální zajištění průjezdnosti motorové dopravy s ohledem na její intenzity, doprava v klidu a v neposlední řadě také hospodaření s dešťovou vodou a zlepšení mikroklimatu v dotčeném území.

Jedná se o území, ve kterém právě v době zpracování této práce (1. čtvrtletí 2025) začíná realizace patrně největšího bytového domu v Liberci, který v budoucnu přivede další uživatele do již intenzivně využívaného prostoru. O to důležitější je posuzovat **vyváženě potřeby všech současných (a budoucích) uživatelů** veřejných prostranství, cestujících dopravních prostředků i rezidentů přilehlých nemovitostí.

HOTEL
Galaxy
GRS
NOVÁ CASINA
V LIBERCI
SPORTGAMES
DOLNÍ CENTRUM
U NISY, RYBNÍČEK
7H9 2053



Návrh definuje podobu veřejných prostranství ulic Jánská a 1. máje včetně křižovatek s návaznými ulicemi Vaňurova, U Nisy, Na Rybníčku a U Besedy. S výjimkou předprostoru obchodního centra Forum jde o plnoprofilový návrh „od fasády k fasádě", který řeší nejen těleso tramvajové trati, ale i chodníky (nástupiště), parkovací pásy a další prostranství v uličním profilu a jejich podobu.

Tramvajová trať projde v rámci modernizace změnou konstrukce, kdy velkoplošné betonové panely, které v současnosti tvoří dominantně její konstrukci i povrch budou nahrazeny moderní konstrukcí pevné jízdní dráhy s variabilním zákrytem v úrovni temen kolejnic. Z hlediska geometrie tramvajové trati jsou respektovány úpravy v kolejovém trojúhelníku křižovatky Rybníček, navržené ve starších projektových výstupech.

Nově je navrženo rozšíření osové vzdálenosti traťových kolejí na 3,50 m v souvislosti s návrhem přesunuté zastávky Rybníček jako mysové, zátkové. Zachován je návrh směrového vyrovnání trati před křižovatkou s ulicí Vaňurova a výškové změny mezikřižovatkovém úseku U Nisy, U Besedy. Trolejové vedení je navrženo nadále jako řetězovkové s maximální možnou mírou sdružení stožárů veřejného osvětlení a trolejového vedení. Dochází k dílčím polohovým úpravám některých stožárů tak, aby jejich umístění nekolidovalo s pohybem pěších, cyklistů či umístění parkovacích stání a nových stromů.

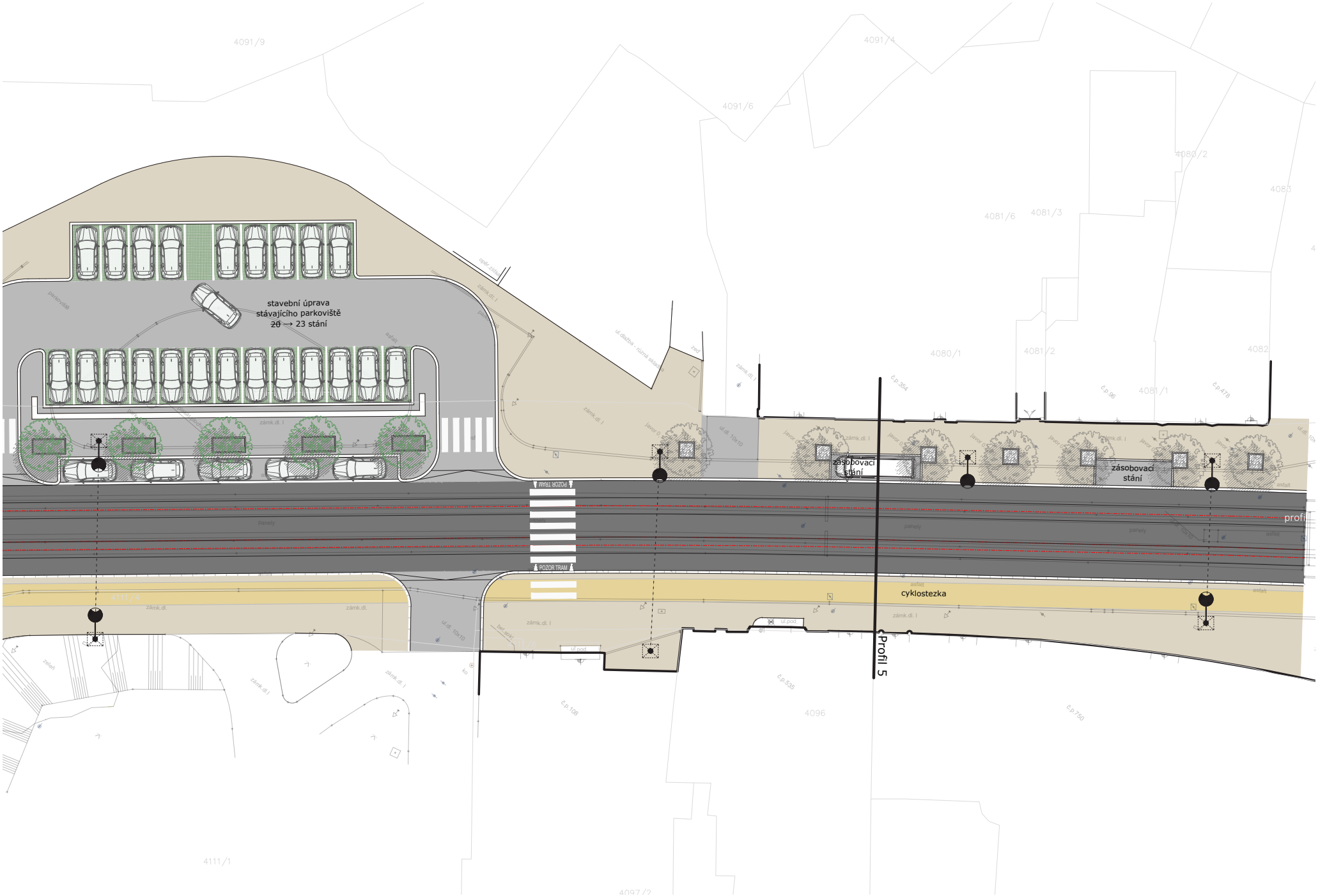
Pozemní komunikace jsou řešeny obdobně jako ve stávajícím stavu s tím rozdílem, že je navrženo zúžení prostoru vozovky na třídě 1. máje ve prospěch šířky chodníků a parkovacích pásů. Jízdní pruhy jsou vedeny

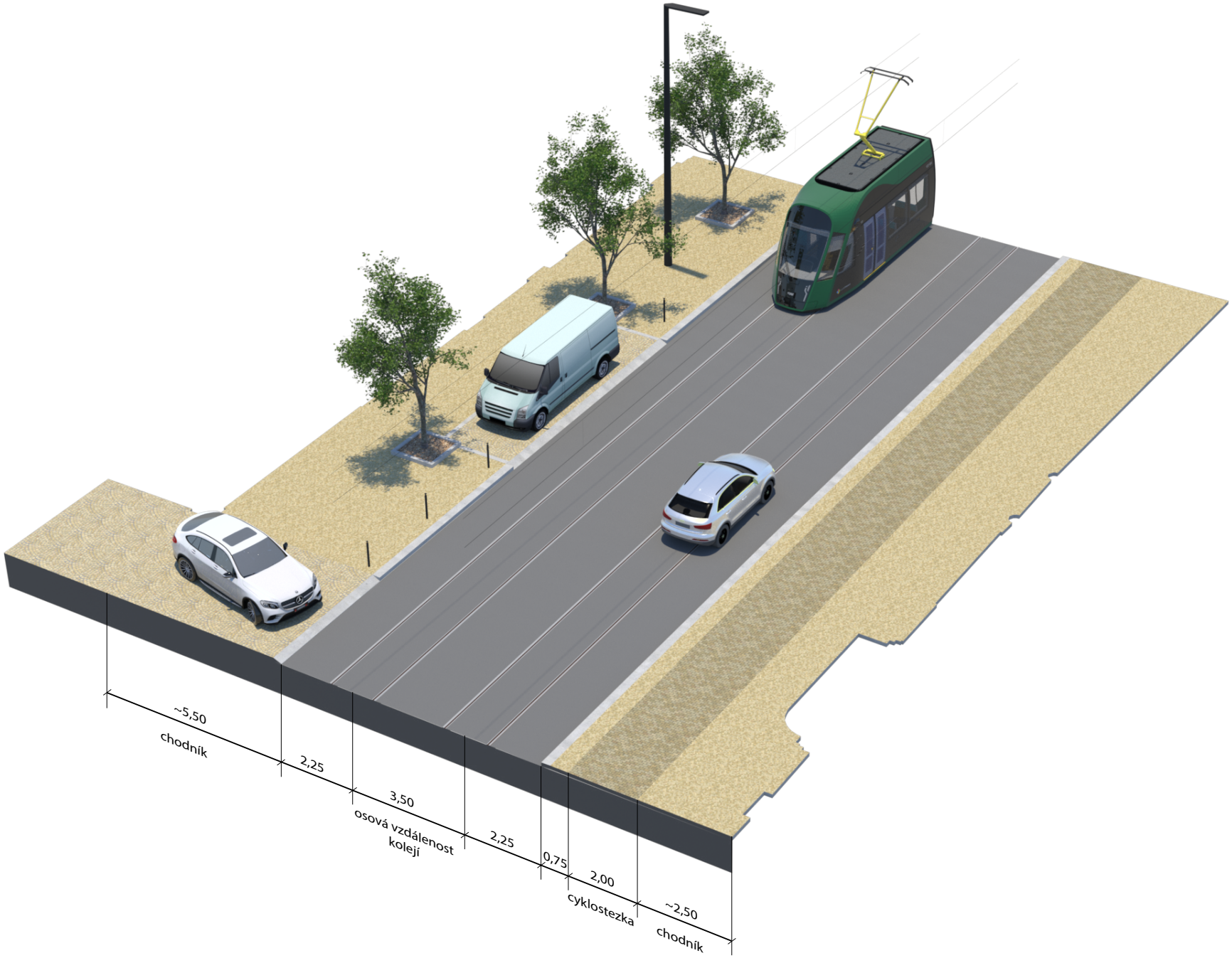
přímo v prostoru traťových kolejí, šířka mezi obrubami je 8,0 m. V ulici 1. máje mezi křižovatkou Rybníček a nádražím je navržen živičný kryt, od křižovatky Rybníček po křižovatku s ulicí U Besedy je s ohledem na pojíždění vozidel na nové sdílené zóně navržena kamenná dlažba se zpevněnou spárou. V ulici Jánské není uvažován provoz silničních motorových vozidel a povrch zde tvoří velkoformátová kamenná dlažba.

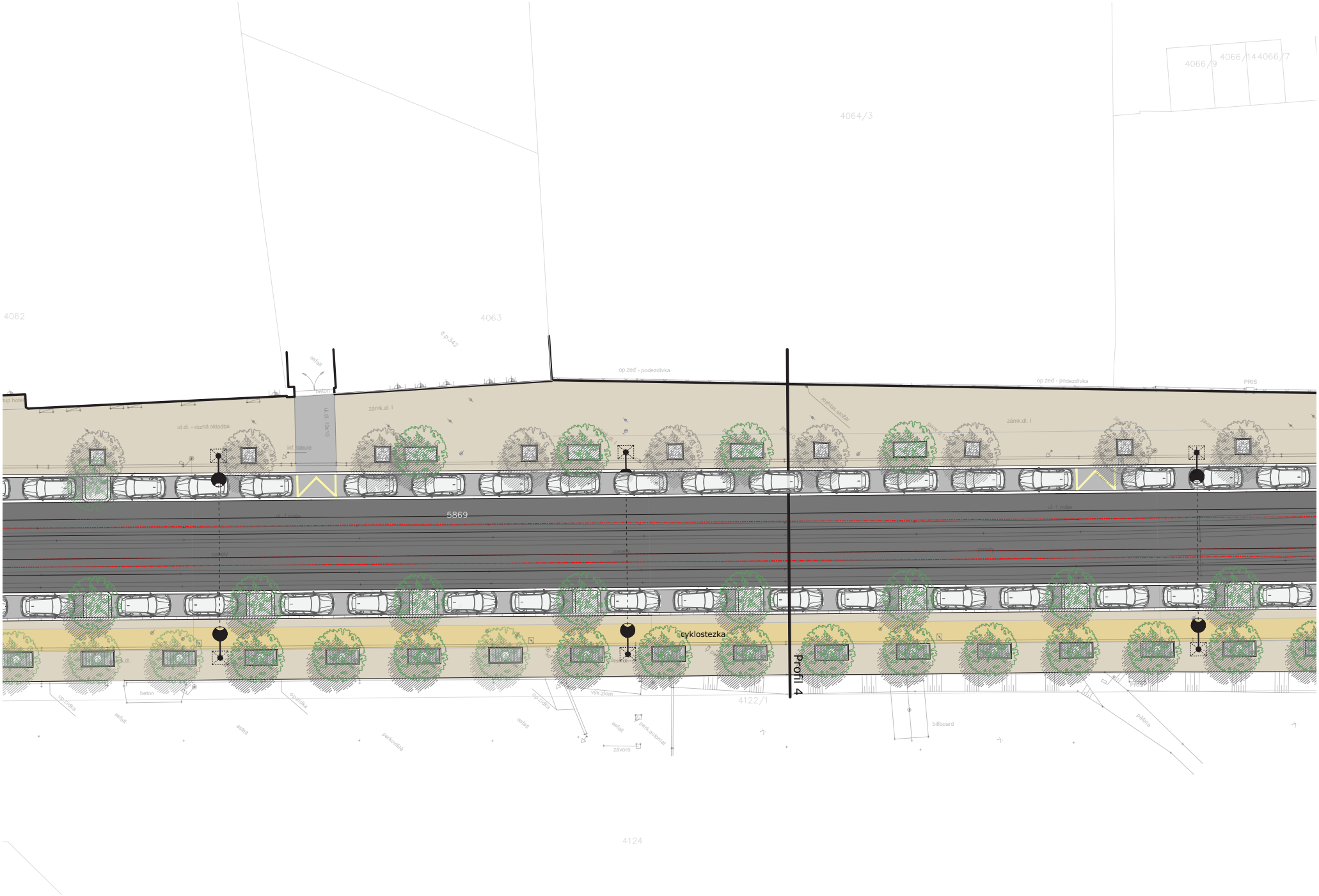
Pěší a cyklisté mají v řešeném území k dispozici chodníky rozšířené oproti dnešnímu stavu. Mezi křižovatkami s ulicemi Na Rybníčku a Nákladní je navržen samostatný cyklistický pás (cyklostezka) ve směru do stoupání. V opačném směru od nádraží k Rybníčku je provoz cyklistů soustředěn do hlavního dopravního prostoru.

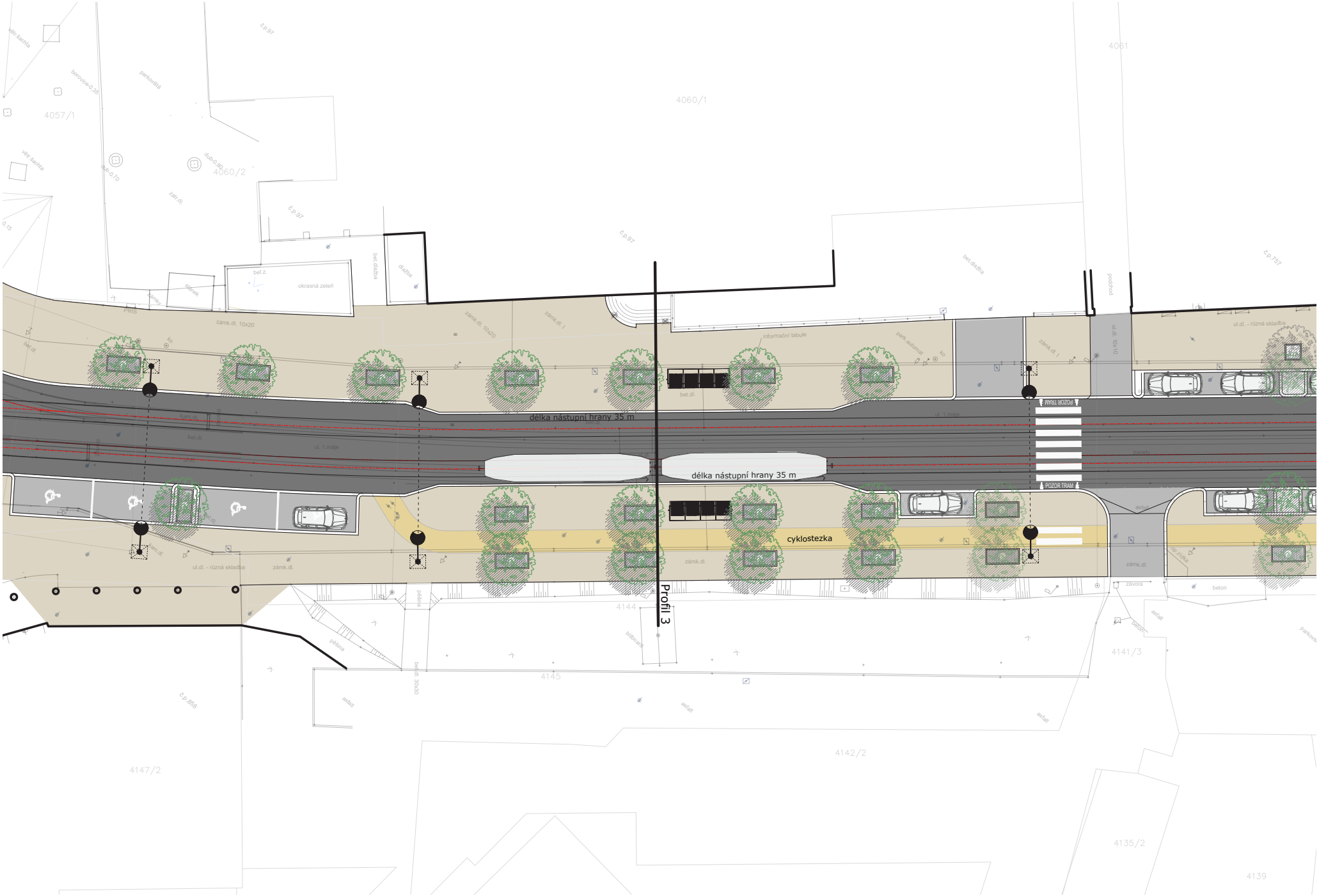
Stromořadí je nově komponováno jako oboustranné, přičemž na severovýchodní straně ulice 1. máje je střídavě dvouřadé, čímž je úsek ulice od křižovatky Rybníček komponován jako třířadé stromořadí. Nové stromy jsou doplněny i do zbylých částí ulice 1. máje (před fasády objektů u přemostění Nisy) a dále do ulice Jánské, kde je nově navrženo dvouřadé stromořadí.

Materiály a mobiliář odpovídají významu lokality jakožto spojnice centra města s nádražím (charakter tzv. bahnhofstrasse čili nádražní ulice). Je proto navržen kamenný standard pro pochozí povrchy včetně cyklostezky, na sdílené a pěší zóně i v prostoru vozovek. Jednotlivé prvky mobiliáře budou materiálově i barevně sladěny a obecně doplněny o další prvky.

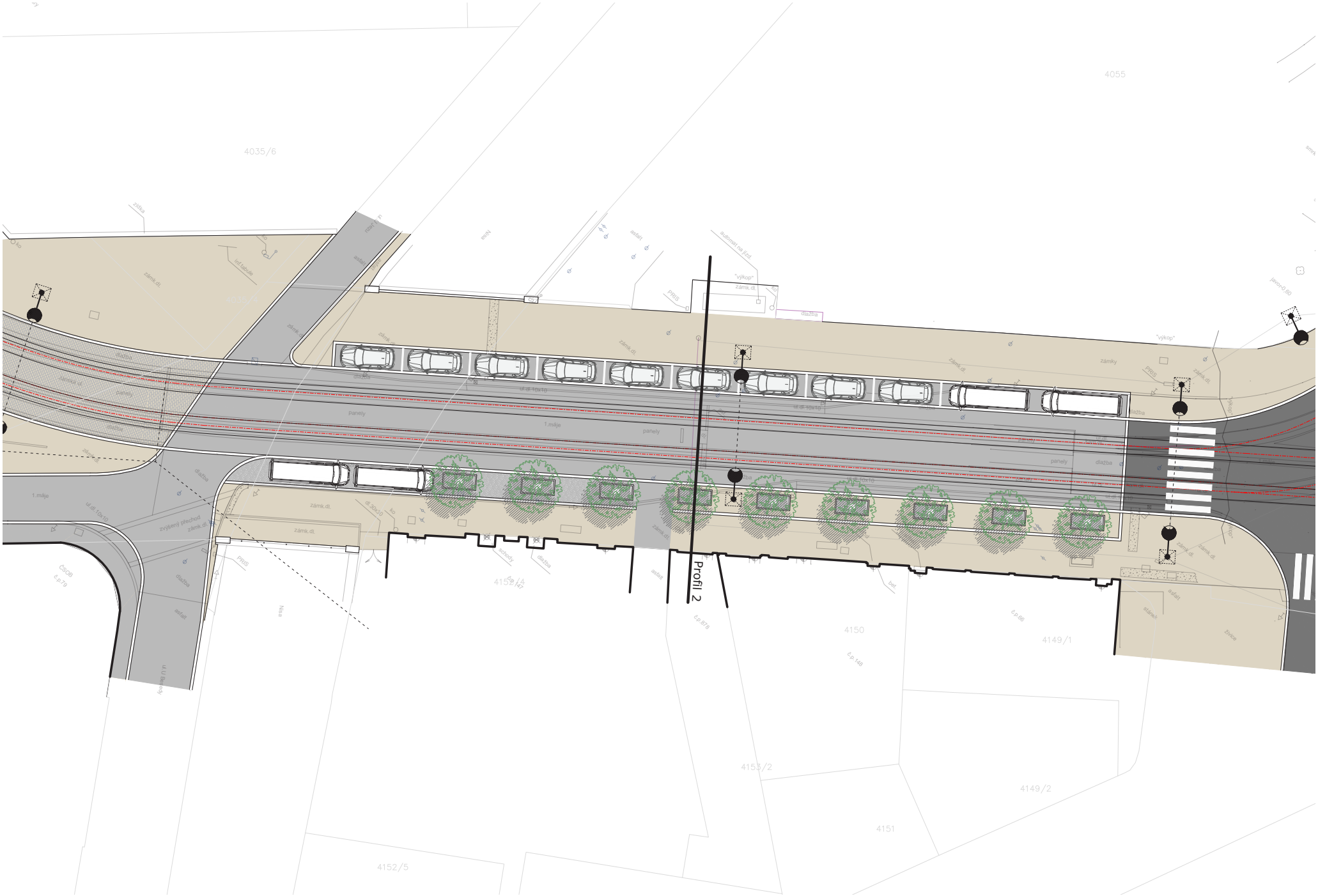

stavební úprava
stávajícího parkoviště
~~20~~ → 23 stání
zásobovací
stání
zásobovací
stání
cyklostezka
Profil 5
POZOR TRAM
POZOR TRAM
4091/9
4091/4
4091/6
4080/2
4081/6
4081/3
4080/1
4081/2
4081/1
4082
4111/4
4111/1
4096
4097/2
č.p.354
č.p.98
č.p.478
č.p.535
č.p.108
č.p.750


~5,50
chodník
2,25
3,50
osová vzdálenost
kolejí
2,25
0,75
2,00
cyklostezka
~2,50
chodník


4062
4063
4064/3
4066/9
4066/14
4066/7
č.p.342
asfalt
op.zeď - podezdívka
PRIS
up hotel
beton
zámk.dl. I
ul.dl. - různá skladba
inf. tabule
ul.dl. (UK10)
profilas stříž
javor 0,7
5869
ul. 1.máje
parkety
pozink
cyklostezka
Profil 4
ul.dl.
beton
op.zídka
asfalt
parkovišť
vyk.zlom
park.automat
závora
4122/1
billboard
pážitá
4124


délka nástupní hrany 35 m
délka nástupní hrany 35 m
cyklostezka
Profil 3
POZOR TRAM
POZOR TRAM
4060/1
4060/2
4057/1
4061
4144
4145
4141/3
4142/2
4147/2
4135/2
4139
č.p.97
č.p.757
č.p.858
okrasná zeleň
informační tabule
park.automat
zámk.dl. 10x20
zámk.dl. 10x20
zámk.dl. I
zámk.dl. I
zámk.dl. 10x10
ul.dl. - různá skladba
ul.dl. - různá skladba
zámk.dl.
zámk.dl.
zámk.dl.
bet.dl.
bet.dl.
bet.dl.
bet.dlažba
bet.dlažba
dlažba
dlažba
bet.z.
skládek
ul. 1.máje
ul. 1.máje
podchod
pěšina
pěšina
billboard
bet.pl. 30x30
asfalt
asfalt
asfalt
asfalt
beton
beton
závora
parkoviště
parkoviště
borovice-0.35
dub-0.70
dub-0.80
zatr.dl.
vdfr.šachta
vdfr.šachta

~7,50
chodník, nástupiště
1,35
3,50
osová
vzdálenost kolejí
1,35
4,15
chodník, nástupiště
2,00
cyklostezka
2,65


Profil 2
4055
4035/6
4150
4149/1
4149/2
4151
4153/2
4152/5
panely
dlažba
asfalt
zámky
zámk.dl.
"výkop"
PRIS
zvýšený přechod
1.máje
schody
betón
stěna
zvonce
ČSOB
č.p.79
č.p.87/3
č.p.148
č.p.98
u U Balvanu

~4,80
chodník
2,50
3,50
2,25
2,25
parkovací
pás
2,00
cyklostezka
2,65
chodník

V rámci navržených změn dochází ke změně (snížení) počtu parkovacích míst v řešeném území. To je způsobeno změnou uspořádání profilu ulice (např. doplnění cyklostezky před uliční frontu u Uranu) a také doplněním prostřídaného stromořadí v parkovacím pásu na severovýchodní stranu ulice 1. máje.

Všude tam, kde je to možné je úbytek parkovacích míst kompenzován - parkoviště umístěné nad trasou silničního tunelu je změnou uspořádání ploch zkapacitněno o 3 stání, nově jsou doplněna parkovací stání k parku U Nisy. Mimo to dochází k vytvoření několika režimových stání pro zásobování v blízkosti objektů s aktivním obchodním parterem. Část parkovacích míst byla v návrhu zrušena v důsledku přesunutí tramvajové zastávky Rybníček do nové polohy, která obslouží větší množství obyvatel v docházkové vzdálenosti.

Úbytek 21 stání je na druhé straně vyvážen vysazením 89 nových stromů, které doplňují stávající a vytváří zcela nové stromořadí s cílem komponovat uliční profily ulic 1. máje a Jánské jako městské bulváry s (v budoucnu) vzrostlými stromy, které výrazně zlepší mikroklima v území a zastíní s ohledem na expozici slunečnímu záření pochozí plochy, parkovací pásy i vozovky.

parkovací stání

stav 110 stání

návrh 89 stání

stromy

stav 36 stromů

návrh 125 stromů

PROPOSED CONCRETE
PROPOSED ASPHALT
PROPOSED CONCRETE PAVERS
PROPOSED GRASS
PROPOSED GRASS PAVERS
PROPOSED SOIL
PROPOSED CONCRETE PAVERS
PROPOSED ASPHALT
PROPOSED CONCRETE
PROPOSED TREE
PROPOSED SHRUB
PROPOSED GRASS
PROPOSED GRASS PAVERS
PROPOSED SOIL
PROPOSED BIKE RACK
PROPOSED BENCH
PROPOSED TRASH RECEPTACLE
PROPOSED LIGHT POLE
PROPOSED SIGNAGE
PROPOSED CURB
PROPOSED PARKING METER
PROPOSED PARKING STALL
PROPOSED ACCESSIBLE PARKING STALL
PROPOSED CROSSWALK
PROPOSED LANE LINE
PROPOSED CENTERLINE
PROPOSED EDGE LINE
PROPOSED STOP BAR
PROPOSED ACCESSIBLE PARKING SYMBOL
PROPOSED ACCESSIBLE PARKING STALL
PROPOSED ACCESSIBLE PARKING STALL
PROPOSED ACCESSIBLE PARKING STAL