



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

7. zasedání zastupitelstva města dne: 07.09.2023

Bod pořadu jednání: 19

Budoucí prodej vodohospodářské infrastruktury v rámci projektu "Vodojem Horská a zásobní řady" – navýšení příspěvku

Stručný obsah: Zastupitelstvo města schválilo dne 28. 4. 2022 usnesením č. 118/2022 budoucí prodej vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci projektu Vodojem Horská a zásobní řady Severočeské vodárenské společnosti, a. s. Na základě žádosti města, odůvodněné objemem nutných víceprací, schválila Severočeská vodárenská společnost, a. s., navýšení finančního příspěvku na 17 120 736 Kč bez DPH. Nyní jsou předkládány dodatky budoucí kupní smlouvy a smlouvy o příplatku mimo základní kapitál, které toto navýšení upravují.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Zpracoval: Davidová Radka, Mgr. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Schválil: Vorlová Dana, Ing. - vedoucí oddělení administrace projektů
Matureová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno: Šolc Jiří, Mgr - náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie

**Projednat ve
výboru ZM:** Výbor pro rozvoj

Předkládá: Prachařová Šárka, Mgr. v. r. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO, uzavřené dne 2. 6. 2022 se Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, dle Přílohy č. 1
2. uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO, uzavřené dne 2. 6. 2022 se Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, dle Přílohy č. 2

ukládá

1. zajistit uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO dle Přílohy č. 1
P: Prachařová Šárka, Mgr. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace
T: 31.10.2023
2. zajistit uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO dle Přílohy č. 2
P: Prachařová Šárka, Mgr. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace
T: 31.10.2023
3. po skončení období udržitelnosti projektu Vodojem Horská a zásobní řady předložit orgánům města ke schválení kupní smlouvu, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a dohodu o započtení pohledávek ve znění uzavřených dodatků
P: Šolc Jiří, Mgr. - náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie
T: 31.12.2034

Důvodová zpráva:

Statutární město Liberec v rámci projektu Vodojem Horská a zásobní řady vybuďovalo vodohospodářskou infrastrukturu určenou k zajištění dodávek pitné vody části Ruprechtic a k budoucímu dalšímu rozvoji vodovodní sítě v Ruprechticích, Kateřinkách a Radčicích. Projekt zahrnuje vybudování vodojemu 2 x 250 m³, vodovodního přivaděče o délce 2 194,6 m, vodovodních řadů IV. tlakového pásma o délce 261,9 m, vodovodních řadů III. tlakového pásma o délce 1 722,8 m, odpadní kanalizace z vodojemu o délce 195,5 m a navazující splaškové kanalizace o délce 516,5 m. Rozsah projektu a následný postup byl schválen usnesením Rady města č. 1007/2019 ze dne 15. 10. 2019 (podání žádosti o dotaci) a č. 43/2021 ze dne 19. 1. 2021 (přijetí dotace). Stavba byla zkolaudována dne 28. 2. 2023.

Součástí dotačních podmínek projektu Vodojem Horská a zásobní řady je provozování vybudované infrastruktury k jejímu účelu dle platné legislativy (zákonné povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace dle zákona č. 274/2001 sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění) a zároveň udržení výstupů projektu v majetku města po dobu udržitelnosti, která je stanovena na 10 let od ukončení projektu. Protože město nedisponuje příslušnými oprávněními, bude k zajištění obou stanovených podmínek uzavřena nájemní smlouva se Severočeskou vodárenskou společností a.s. (dále jen SVS). Po uplynutí období udržitelnosti bude infrastruktura převedena do vlastnictví SVS dle Zásad nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS (dále jen Zásady).

Nabývání vodohospodářské infrastruktury s pořizovací cenou nad 1 mil. Kč do majetku SVS od jejích akcionářů (obcí) je založeno na principu zápočtu kupní ceny s peněžitým příplatkem mimo základní kapitál - následujícím způsobem:

- SVS se za převzatý majetek zavazuje zaplatit obcím kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem.
- Obce se zavazují poskytnout SVS dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál SVS, který je příspěvkem na provoz, údržbu, opravy a budoucí investice do převzatého majetku. Oba uvedené kroky přitom tvoří nedílný celek, tj. jeden nelze realizovat bez druhého.
- Obci a SVS v důsledku výše uvedeného postupu vzniknou vzájemné pohledávky. Ty se vypořádají tak, že dojde k jejich započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně překrývají. Zbylou část pohledávky obce vůči SVS hradí SVS obci jako tzv. finanční příspěvek.

Výše finančního příspěvku od SVS se v souladu se Zásadami obvykle stanovuje dle počtu nově připojených obyvatel. Dle základů pro výpočet příspěvku platných v době projednání žádosti o spolufinancování by takto vypočtený finanční příspěvek dle maximálního možného rozsahu vodovodních a kanalizačních přípojek činil cca 1,8 mil. Kč bez DPH (2,2 mil. Kč včetně DPH). Příspěvek se poskytnutí zálohově před uzavřením Kupní smlouvy (ve formě zálohy kupní ceny na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Společně s budoucí kupní smlouvou musí být uzavřena také Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál ve výši odpovídající rozdílu mezi kupní cenou a vyplacenou zálohou - finančního příspěvku od SVS. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož zpracování bude zadáno po ukončení období udržitelnosti (před uzavřením Kupní smlouvy).

Na základě individuálního předjednání a podané žádosti města schválilo představenstvo SVS na svém jednání dne 27. 8. 2021, tj. po zahájení stavebních prací, na realizaci projektu Vodojem Horská a zásobní řady nadstandardní finanční příspěvek v celkové výši 13 394 813,00 Kč bez DPH (tj. 16 207 723,73 Kč včetně DPH). Dne 27. 1. 2023, tj. po dokončení stavebních prací, byla na SVS zaslána žádost o navýšení finančního příspěvku s ohledem na potřebu pokrytí nezbytných vícenákladů, vzniklých z důvodu nepředvídatelných okolností v průběhu výstavby. **Představenstvo SVS žádost projednalo dne 13. 2. 2023 a schválilo navýšení spolufinancování o 3 725 923,00 Kč na celkových 17 120 736,00 Kč (tj. 20 716 090,56 Kč včetně DPH).** V souladu se zněním Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 bude tato částka následně nárokována.

Předkládané dodatky uzavřených smluv (Přílohy č. 1 a 2) upravují výši finančního příspěvku (ve smluvní dokumentaci též jako záloha kupní ceny) v souladu s nově schválenou, vyšší částkou. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě dále dodatečně upřesňuje detaily majetkoprávního vypořádání budoucí koupě (doplnění předmětu smlouvy o vztahy k pozemkům

potřebným pro provozování předávané vodohospodářské infrastruktury - na základě projednání se zástupci SVS). Tyto doplněné požadavky jsou již zohledněny v probíhajícím majetkoprávním vypořádání stavby.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Příloha č. 2 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Příloha č. 3 - Smlouva budoucí kupní (původní znění)

Příloha č. 4 - Smlouva budoucí o příplatku mimo základní kapitál (původní znění)

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022, uzavřený v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

IČ: 00262978
DIČ: CZ 00262978
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: **Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor**
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel a člen představenstva**
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

takto:

Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely dne 02.06.2022 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s označením CES/1032/2022/ARSO (dále také jako „Smlouva“), která se mění způsobem, jak uvedeno níže v článku I. tohoto Dodatku č. 1.

Článek I. Změnová ujednání

Článek II. - Předmět smlouvy, odst. 1 zní nově takto:

Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku a **pozemků potřebných k jeho provozování** z Akcionáře na Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

V Článku II. - Předmět smlouvy, odst. 3 a odst. 4 se mění uvedená částka 13.394.813,- Kč tak, že je nově nahrazena částkou ve výši:

17.120.736,-Kč

Článek II. - Předmět smlouvy, odst. 6 se doplňuje tak, že nově zní takto:

Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. **Dále je Akcionář povinen u objektů vodohospodářské infrastruktury zajistit oddělení pozemků vymezujících jednotlivé stavební objekty a manipulační plochy, zajistit zápis těchto nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí včetně změn druhů pozemků a zápisu budov. V případě, že objekt není přístupný z veřejné komunikace, zajistí Akcionář přístup minimálně zřízením služebnosti cesty ve prospěch panující nemovitosti, která bude převáděna na Společnost.**

Článek III. – Odkládací podmínky, se doplňuje o nové písm. (g) v následujícím znění:

(g) Byly odděleny a zapsány ve veřejném seznamu nově vzniklé pozemky pro objekty Vodohospodářské infrastruktury, změněny druhy a účely využití pozemků a všechny tyto pozemky a budovy jsou vlastnictvím Akcionáře. Budovy byly zapsány do veřejného seznamu a byly zajištěny případné služebnosti cesty.

3.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rovněž Příloha č.1 ke Smlouvě – Kupní smlouva, a to následujícím způsobem:

Článek I. – Úvodní ustanovení se doplňuje o nový odstave 2 v níže uvedeném znění, původní odstavce 2 a 3 se přečíslovávají na odstavce 3 a 4:

2. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:

(a) pozemku p.č. _____ o výměře _____ m², druh pozemku (a budovy bez čísla popisného a evidenčního/jehož součástí je budova).

(b) pozemku p.č. _____ o výměře _____ m², druh pozemku

(c) pozemku p.č. _____ o výměře _____ m², druh pozemku (dále jen „nemovitosti“)

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště, na listu vlastnictví č.....

Tyto nemovitosti jsou mimo jiné předmětem převodu.

Článek II. – Předmět smlouvy, odstavec 1 se mění tak, že nově zní:

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek (**včetně výše uvedených pozemků a budov**) Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek (**včetně výše uvedených pozemků a budov**) převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (**včetně výše uvedených pozemků a budov**) kupní cenu, a to ve výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: _____, zpracovaným _____, _____, _____.

Článek VIII. – Závěrečná ustanovení, odst. 3 se doplňuje o novou větu ve znění:

Přičemž jedno vyhotovení Kupujícího je určeno pro vkladové řízení.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rovněž **Příloha č. 2 Smlouvy – Dohoda o započtení pohledávek**, a to následujícím způsobem:

Článek I. – Úvodní ustanovení, odst. 2 se doplňuje tak, že nově zní:

2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __.__.____, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), **kteřá činí vč. DPH _____,-Kč** splatnou dne __.__.____ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. – Započtení vzájemných pohledávek, odstavec 2 se doplňuje tak, že nově zní:

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____,- Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) **to je finanční příspěvek (FP) ve výši _____,- Kč + 21% DPH ve výši _____,-Kč z celé kupní ceny,** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I, odst. 2 této dohody.

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Současně se změnou Smlouvy tímto Dodatkem č. 1, dochází rovněž ke změně Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál s označením CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022, která je ve smyslu ustanovení §1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvou závislou na Smlouvě.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál oběma smluvními stranami.
4. Účinnosti Dodatek č. 1 nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá-li povinnosti zveřejnění. V opačném případě nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti dle předchozího odstavce.
5. Veškeré změny a doplňky tohoto Dodatku č. 1, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto Smlouvou musí být provedeny písemnou

formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví Dodatku č. 1. Změny a doplňky k tomuto Dodatku č. 1 se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.

6. Akcionář prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne č. usnesení, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1.
7. Společnost prohlašuje, že byl tento Dodatek č. 1 uzavřen v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25. 7. 2007. Představenstvo změny řádně projednalo dne
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva výtisky obdrží Akcionář a tři Společnost.

Příloha: kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Akcionář:

Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.

primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák

generální ředitel a člen představenstva

Severočeská vodárenská společnost a.s.

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022,
uzavřený v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

IČ: 00262978
DIČ: CZ 00262978
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: **Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor**
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel a člen představenstva**
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

takto:

Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely dne 02.06.2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál s označením CES/1032/2022/ARSO (dále také jako „Smlouva“), která se mění způsobem, jak uvedeno níže v článku I. tohoto Dodatku č. 1.

Článek I. Změnová ujednání

V Článku I. – Úvodní ustanovení, odst. 2 se mění uvedená částka 13.394.813,- Kč tak, že je nově nahrazena částkou ve výši:

17.120.736,- Kč

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rovněž **Příloha č. 2 Smlouvy – Dohoda o započtení pohledávek**, a to následujícím způsobem:

Článek I. – Úvodní ustanovení, odst. 2 se doplňuje tak, že nově zní:

2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __. __. ____, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), **která činí vč. DPH _____,-Kč** splatnou dne __. __. ____ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. – Započtení vzájemných pohledávek, odstavec 2 se doplňuje tak, že nově zní:

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____,- Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), **to je finanční příspěvek (FP) ve výši _____,- Kč + 21% DPH ve výši _____,-Kč z celé kupní ceny**, je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I., odst. 2 této dohody.

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Současně se změnou Smlouvy tímto Dodatkem č. 1, dochází rovněž ke změně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s označením CES/1032/2022/ARSO ze dne 02.06.2022, která je ve smyslu ustanovení §1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvou závislou na Smlouvě.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami.
4. Účinnosti Dodatek č. 1 nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá-li povinnosti zveřejnění. V opačném případě nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti dle předchozího odstavce.
5. Veškeré změny a doplňky tohoto Dodatku č. 1, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto Smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy

smluvních stran uvedené v záhlaví Dodatku č. 1. Změny a doplňky k tomuto Dodatku č. 1 se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.

6. Akcionář prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne č. usnesení, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1.
7. Společnost prohlašuje, že byl tento Dodatek č. 1 uzavřen v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25. 7. 2007. Představenstvo změny řádně projednalo dne
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva výtisky obdrží Akcionář a tři Společnost.

Příloha: kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Akcionář:

Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.

primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák

generální ředitel a člen představenstva

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978, DIČ CZ 00262978
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Akcionář má v úmyslu jako investor realizovat stavbu vodního díla „**Liberec, Ruprechtice, přivaděč, vodovodní řady, kanalizace a vodojem 2x250 m³**“ na veřejném prostranství, přičemž po dokončení díla se stane vlastníkem uvedené stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. zaniká.
3. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem v oboru oceňování a odhady nemovitostí a bude činit celou částku stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že by kupní cena podle znaleckého posudku byla nižší než záloha na kupní cenu podle odst. 4), tzn. nižší než částka **13 394 813,-Kč**, bude kupní cena činit částku **13 394 813,-Kč**.
4. Společnost se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši **13 394 813,- Kč** (záloha na kupní cenu bez DPH). Po nabytí účinnosti této smlouvy vystaví Akcionář (Budoucí prodávající) zálohovou fakturu (proforma fakturu) v celkové částce včetně DPH dle platných předpisů a to na základě vystavených faktur zhotovitele v alikvotní výši v poměru FP a realizačních nákladů. K přijaté platbě zálohy vystaví Akcionář daňový doklad. Přílohou zálohové faktury bude rekapitulace faktur zhotovitele včetně jejich kopií a kopií krycích listů zjišťovacích protokolů k jednotlivým fakturám zhotovitele. Splatnost zálohové faktury je do 30 kalendářních dnů od jejího předložení a odsouhlasení (dále jen „Záloha“).
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností k úhradě zůstatku kupní ceny (tj. kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
6. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
7. Akcionář se dále zavazuje, že ke dni nabytí účinnosti Kupní smlouvy řádně ukončí užívání a provozování Vodohospodářského majetku dosavadním nájemcem a provozovatelem bez právních a faktických výhrad a Vodohospodářský majetek předá Společnosti ve stavu způsobilém pro jeho další provozování. V případě nedodržení tohoto závazku je Akcionář povinen vrátit prodávajícímu celou zaplacenou zálohu na kupní cenu a uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši **1.000.000,-Kč**.

Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
 - (a) Akcionáři bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
 - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti prodejem Vodohospodářského majetku;
 - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
 - (d) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
 - (e) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.
 - (f) Byly řádně vypořádány a zapsány ve veřejném seznamu majetkoprávní vztahy dotčených pozemků ve prospěch Společnosti jako strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 120 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
 - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **31. 12. 2034**;
 - (b) Je druhá strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
 1. Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;
 2. Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
 3. Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 6 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek IX. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25. 7. 2007.
4. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne xx. xx. 2022 č. usnesení xxxx, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 2 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Kupní smlouva

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978, DIČ CZ 00262978

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec

zastoupená: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec, Ruprechtice, přivaděč, vodovodní řady, kanalizace a vodojem 2x250 m³**“, tj. vodovodu o celkové délce _____ m a kanalizace o celkové délce _____ m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. _____ ze dne _____, které vydal _____ a které nabylo právní moci dne _____, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícím jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši _____,-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
3. Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni nabytí účinnosti Kupní smlouvy řádně ukončil užívání a provozování Vodohospodářského majetku dosavadním nájemcem a provozovatelem bez právních a faktických výhrad.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : _____, zpracovaným _____, _____, _____.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši _____,-Kč jako zálohu před uzavřením této smlouvy.
2. Zůstatek Kupní ceny ve výši _____,- Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 2 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.
2. Pro případ, že potvrzení prodávajícího dle čl. I, odst. 3 této smlouvy se ukáže nepravdivým, je Akcionář povinen vrátit prodávajícímu celou zaplacenou zálohu na kupní cenu a uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při

- postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
 5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne __.__.____, č. usnesení _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 2 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do majetku	č.j.dle SK <u>14/2019</u> číslo stavby : LI 032 611
Datum převzetí :	Název stavby : <u>Liberec, Ruprechtice, přivaděč, vodovodní řady, kanalizace a vodojem</u> <u>2x250 m3</u>	
Popis :		
Katastrální území: _____		
Kapacity získané : _____ m _____ ks		
Dosavadní vlastník : <p style="text-align: center;">Statutární město Liberec, IČ: 00262978</p>		
Povolení stavby: dne č.j. Kolaudace : dne č.j. dne		
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník) :		
Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník) :		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :		
Další ujednání :		

<p>Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: Zhotovitel stavby: Záruční doba končí dnem: _____</p>			
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč _____,-	
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	_____	ředitel OSM	
	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

Příloha č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Dohoda o započtení pohledávek

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978, DIČ CZ 00262978
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __.__.__, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __.__.__ (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __.__.__, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __.__.__ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu _____,-Kč (slovy: _____ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____,- Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I, odst. 2 této dohody.

Článek III. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti
4. Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 2 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení dohody.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Akcionář:

Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978, DIČ CZ 00262978
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "Aktionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Aktionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Aktionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Aktionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Aktionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **13 394 813,- Kč** (dále jen „**Záloha**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Aktionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Aktionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1. zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy. Bude-li Kupní cena podle Kupní smlouvy rovna Záloze, která byla Společností uhrazena Akcionáři, není Akcionář povinen uhradit příplatek mimo základní kapitál a tato smlouva pozbývá své účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutí Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

Článek III. Odkládací podmínka

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku

1. Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
6. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek IX. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne xx. xx. 2022, č. usnesení xxxx, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 2 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

**Smlouva o peněžitém příplatku
mimo základní kapitál**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978, DIČ CZ 00262978
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne _____.____.____ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku _____,-Kč(slovy: _____ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

**Článek II.
Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.

2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti
4. Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne _____, č. usnesení _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 2 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Aktionář:

Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

*Příloha č. 2 ke Smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál***Dohoda o započtení pohledávek**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978, DIČ CZ 00262978
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __.__.____, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __.__.____ (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __.__.____, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __.__.____ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu _____,-Kč (slovy: _____ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____,- Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I, odst. 2 této dohody.

Článek III. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti
4. Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 2 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení dohody.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Akcionář:

Společnost:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.