



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

7. zasedání zastupitelstva města dne: 07.09.2023

Bod pořadu jednání: 18

Majetkoprávní operace související se stavbou "Vodojem Horská" – výkup pozemku a služebnost inženýrské sítě

Stručný obsah: Statutární město Liberec je investorem vodního díla vedeného pod názvem „Liberec, Ruprechtice, přivaděč, vodovodní řady, kanalizace a vodojem 2x250 m³“. Provoz vodního díla bude pro město zajišťovat SVS, a. s. na základě uzavřené nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby byly dotčeny i pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků je potřebné tuto skutečnost ošetřit smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, případně odkupem dotčené části pozemku. Služebnost inženýrské sítě bude zřizována ve prospěch SVS, a. s., jako provozovatele a budoucího vlastníka vodního díla.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Zpracoval: Salomonová Dagmar - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Schválil: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno: v radě města dne 15.08.2023

**Projednat ve
výboru ZM:** Výbor pro rozvoj

Předkládá: Prachařová Šárka, Mgr. v. r. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. výkup pozemku p.č. 2125/80 (odděleného z pozemku p.č. 2125/2, dle Geometrického plánu č. 3057-62/2023 ze dne 25.05.2023) o výměře 64 m², k.ú. Ruprechtice z vlastnictví: Božena Vosáhlová, trvale bytem Kovařovicova 1079, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec, do vlastnictví statutárního města Liberec, za kupní cenu 192.000 Kč, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí ČR

2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) na část pozemku parc.č. 2125/2 (v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 3057-62/2023 ze dne 25.05.2023) v k.ú. Ruprechtice, mezi společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, jako oprávněným, vlastníkem pozemku par.č. 2125/2, paní Boženu Vosáhlovou, nar. 16.08.1930, trvale bytem Kovařovicova 1079, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec, jako povinným a statutárním městem Liberec, jako investorem. Statutární město Liberec uhradí povinnému jednorázovou úplatu ve výši 1.750,- Kč, splatnou do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek,

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schvalenou majetkoprávní operací.

P: Prachařová Šárka, Mgr. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva:

Jedná se o výkup pozemku p.č. 2125/80 (oddělený z pozemku p.č. 2125/2 dle Geometrického plánu č. 3057-62/2023), k.ú. Ruprechtice. Pozemek je zčásti zastavěn tělesem komunikace a krajnice ul. Kovařovicova a současně je nově zasažen vedením kanalizace a ochranným pásmem vodovodního a kanalizačního řadu v souvislosti s akcí „Vodojem Horská a zásobní řady“ zajišťované městem. Městu vzniká po dokončení stavby povinnost, aby v souladu s budoucím převodem vodojemu a vodovodních a kanalizačních řadů do vlastnictví SVS a.s. smluvně ošetřilo ochranná pásma a to nejen na městských pozemcích, ale i na pozemcích soukromých vlastníků. Vlastník pozemku 2125/2, paní Vosáhlová, nabídla městu celkové řešení spočívající v odprodeji části pozemku, který je zasažen nejen tělesem stávající komunikací Kovařovicova, ale nově i vybudovaným vodovodním a kanalizačním řadem. Na části původního pozemku p.č. 2125/2, který zůstane v majetku paní Vosáhlové a je dotčen ochranným pásmem, bude zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě. Tímto postupem město získá do vlastnictví pozemek p.č. 2125/80 pod částí tělesa komunikace Kovařovicova (scelení vlastnictví) a současně uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dotčenou část pozemku p.č. 2125/2 ve vlastnictví paní Vosáhlové bude splněna podmínka pro budoucí majetkoprávní vypořádání mezi SML a SVS a.s..

Kupní cena za odkup pozemku p.č. 2125/80 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3.000 Kč/m², tj. celkem 192.200 Kč, úhrada za uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě činí 1.750 Kč.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 2125/80

(oddělený z pozemku p.č. 2125/2 dle GP 3057-62/2023)

zpracovala	: D. Salomonová
kontrolovala	: Ing. M. Maturová
druh pozemků	: ost. pl./ost. komunikace
důvod předložení	: nabídka vlastníka – paní Božena Vosáhlová
záměr	: výkup
využití dle územ. plánu	: plochy PP – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
závazky a břemena	: -
pronájem pozemků	: -
zákonná úprava	: § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ
výměra	: 64 m ²
urbanistický obvod	: 010
cena dle znaleckého posudku	: 2.548 Kč/m ² (ZP č. 14257/2023 zpracovatel Ing. Filip Poříz)
	cenové pásmo:

Stanovisko PS: 30.4.2023

Dílčí stanoviska:

- UP: souhlas
- AM: souhlas
- SR: souhlas
- SM: souhlas za předpokladu, že pozemek bude oddělen tak, aby zůstalo oplocení i živý plot na pozemku žadatelky
- EP: souhlas
- SK: souhlas
- OS: souhlas
- OD: souhlas
- ZP: souhlas

Přílohy:

Příloha č.1 _GP pro rozdělení pozemku a vymezení věcného břemene

Příloha č. 2. Zákres v kat. mapě + foto

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zbývající výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci pozemků	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2125/2	1	15	orná p.	2125/2	51	orná p.		2	2125/2		1316	51	
				2125/80	64	ostatní pl. okrasná zelenina		2	2125/2		1316	64	
2125/2	1	15			1	15			2125/2		1316		

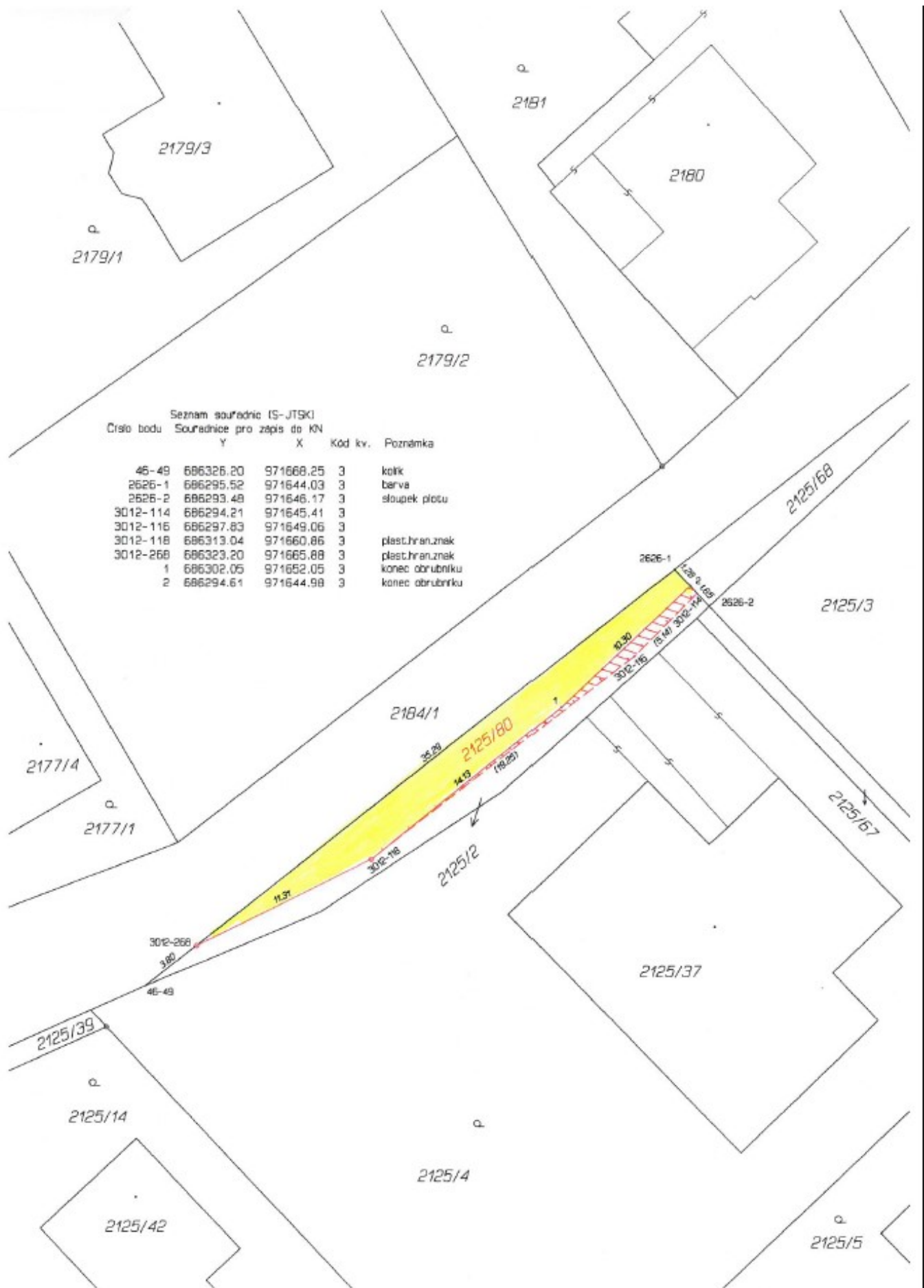
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2125/2		83521		51							

Druh věcného břemene: díle smlouvy o věcném břeměni

Oprávnění: díle smlouvy o věcném břeměni

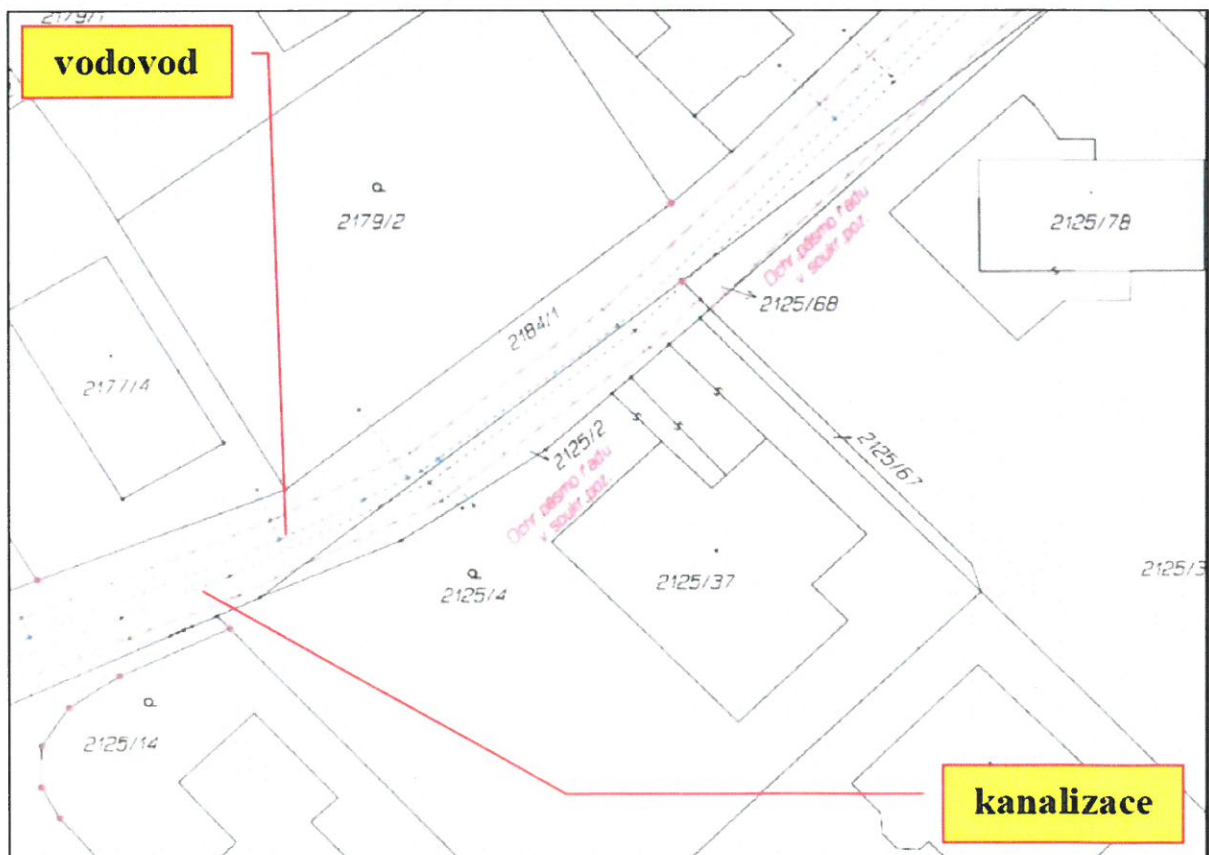
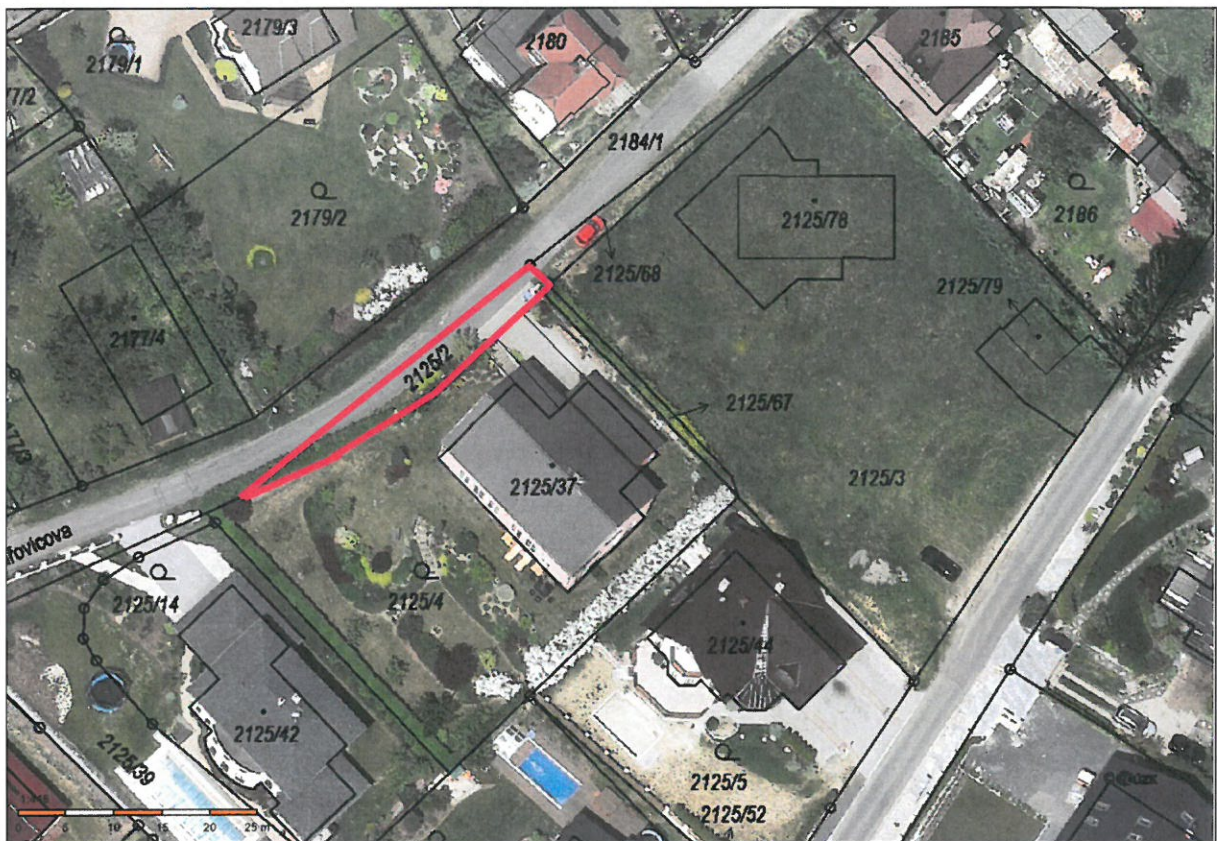
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Souhlasil ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.			
		Jméno, příjmení	Ing. Ivana Tarabová		Jméno, příjmení	Ing. Ivana Tarabová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1448/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1448/1995	
		Dne	23.5.2023	Dne	27/2023	Dne	25-05-2023
						Dne	27/2023
		Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: AQUA ČR, s.r.o. Kamčaranská 78/26 143 00 Praha 4		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě			
Číslo plánu:	3057-62/2023	Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP- 778/2023-505 2023.05.25 10:13:13 +02'00'					
Okres:	Liberec						
Obec:	Liberec						
Kat.území:	Ruprechtice						
Mapový list:	Liberec 4-5/34						
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: abrúbrníkem, plast. hran. značky							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
46-49	686326.20	971668.25	3	kolík
2626-1	686295.52	971644.03	3	barva
2626-2	686293.48	971646.17	3	stoupek plotu
3012-114	686294.21	971645.41	3	
3012-116	686297.83	971649.06	3	
3012-118	686313.04	971660.86	3	plast.hran.znek
3012-268	686323.20	971665.88	3	plast.hran.znek
1	686302.05	971652.05	3	konec obrubníku
2	686294.61	971644.98	3	konec obrubníku

Příloha č. 2. Zákres v kat. mapě + vyznačení uložení vodovodního a kanalizačního řádu



Příloha č. 3. Fotodokumentace



foto 1
celkový pohled Kovařovicovou ulicí dolů (ze SV)



foto 2
detail pozemku p.č. 2125/2 (vlevo) shora



foto 3
celkový pohled Kovařovicovou ulicí nahoru (ze JZ)



foto 4
detail pozemku p.č. 2125/2 (vpravo) zdola



foto 5
detail vjezdu k č.p 1079



foto 6
inženýrské sítě umístěné v komunikaci