



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 30.09.2021

Bod pořadu jednání: 23

Zápis z provedené kontrolní akce KV č. 1/2021 "Kontrola plnění usnesení ZML č. 90/2020"

Stručný obsah: Kontrolní výbor předkládá zápis z provedené kontroly č. 1/2021, jejíž náplní byla kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 90/2020.

MML, Odbor kontroly a interního auditu

Zpracoval: Haidlová Jana, Ing., DiS. - pověřena zastupováním vedoucí odboru kontroly a interního auditu, tajemnice kontrolního výboru

Schválil: Haidlová Jana, Ing., DiS. - pověřena zastupováním vedoucí odboru kontroly a interního auditu, tajemnice kontrolního výboru

Projednáno: Tento zápis z kontroly byl schválen členy KV na 7. zasedání dne 1.9.2021 usnesením KV č. 10/2021. Faktickým zpracovatelem zápisu je vedoucí kontrolní skupiny KV č. 1/2021 Pavel Felgr (SW Konsiliář stále neumožňuje uvést faktické zpracovatele a schvalovatele).

Projednat ve výboru ZM:

Předkládá: Pavlová Marie, Ing. - zastupitelka, předsedkyně kontrolního výboru

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

zápis z kontroly KV č. 1/2021 "Kontrola plnění usnesení ZML č. 90/2020".

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor předkládá zápis z provedené kontroly č. 1/2021, jejíž náplní byla kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 90/2020. K tomuto zápisu nebyly v řádném termínu zaslány připomínky.

Kontrolní skupina konstatovala, že:

- postup vedení města není v souladu s příklady dobré praxe, neboť zastupitelstvo nebylo informováno o změnách a krocích, které byly v kauze Interma BYTY a.s. podniknuty,
- informace primátora o tom, že nebyl po celou dobu spraven o krocích podniknutých před podáním žaloby je zarážející. Takové informace by měl primátor dostávat (na pravidelných poradách s vedoucími odborů - v tomto případě od vedoucího právního odboru). Pokud se tomu tak neděje, je třeba sjednat nápravu,
- vyhrazení pravomoci ZM ve věci Interma BYTY proběhlo v souladu se zákonem o obcích,
- dle vyjádření primátora RM pověřila advokátní kancelář zastupováním přímo na zasedání RM 5. května 2020

Doporučení kontrolní skupiny:

Pokud by si ZM chtělo v budoucnu vyhradit pravomoc rozhodovat v podobných případech o všech právních krocích, je potřeba při tom uložit primátorovi města, aby každý měsíc podával písemnou informaci o aktuálním stavu a všech krocích, které v daném případě byly podniknuty a jaký je plán dalšího postupu (a to nejen v tomto případě, ale i dalších případech podobného typu).

Přílohy:

Pověření ke kontrole KV č.1/2021

Zápis z kontroly KV č. 1/2021

P O V Ě Ř E N Í č. 1/2021

k provedení kontrolní akce „**Kontrola plnění usnesení ZML č. 90/2020.**“

V souladu s ustanovením §§ 117 – 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nařizuji provedení kontroly „**Kontrola plnění usnesení ZML č. 90/2020.**“

Vedoucí kontrolní skupiny: Pavel Felgr, člen kontrolního výboru

Členové kontrolní skupiny: Mgr. Věra Skřivánková, členka kontrolního výboru
 Václav Smrkovský, člen kontrolního výboru

Kontrola bude provedena v období březen až prosinec 2021.

Liberec 4. března 2021

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec

ZÁPIS

z provedené kontrolní akce č. 1/2021

„Kontrola plnění usnesení ZML č. 90/2020“

V souladu s ustanovením § 117 – 119 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a dále v souladu s Pověřením č. 1/2021 vydaného primátorem statutárního města Liberec Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. dne 04. března 2021 byla provedena „**Kontrola plnění usnesení ZML č. 90/2020**“.

Vedoucí kontrolní skupiny: Pavel Felgr, člen kontrolního výboru

Členové kontrolní skupiny: Mgr. Věra Skřivánková, členka kontrolního výboru
Václav Smrkovský, člen kontrolního výboru

Kontrola byla zahájena 8. března 2021 prostudováním všech podkladů potřebných k provedení této kontroly. Jednalo se o:

- Návrh dohody o narovnání od Interma BYTY, a.s. ze dne 28. listopadu 2011
- Zápis z RM konané 4.2.2020
- Usnesení č. 123/2020 RM konané 4.2.2020
- Zápis z RM konané 5.5.2020
- Usnesení č. 421/2020 RM konané 5.5.2020
- Usnesení č. 90/2020 ze zastupitelstva 28.5.2020

Časová osa událostí:

[2019/11/28 – Interma BYTY, a.s. zasílá návrh dohody na vyrovnání](#)

[2020/02/04 – Rada města neschvaluje návrh dohody na vyrovnání](#)

Usnesení č. 123/2020 Rady města Liberec - Návrh dohody o narovnání mezi společnostmi Interma BYTY a SML

Stručný obsah: Návrh dohody o narovnání mezi společnostmi Interma BYTY a SML, kterým by mělo dojít k narovnání nyní sporných vztahů mezi oběma účastníky v souvislosti se spoluvlastnictvím k šesti bytovým domům v Liberci.

Rada města po projednání

neschvaluje

návrh dohody o narovnání společnosti Interma BYTY, akciová společnost, ze dne 28. 11. 2019 dle přílohy č. 1,

pověřuje

primátora statutárního města Liberec a náměstka primátora pro ekonomiku a majetkovou správu k dalšímu jednání se společností Interma BYTY, akciová společnost v intencích způsobu stanovení nového spoluvlastnického podílu SML a možností další dispozice s tímto spoluvlastnickým podílem

SML uvedených v kapitole 6 vyjádření k návrhu dohody o narovnání společnosti Interma BYTY, akciová společnost ze dne 8. 1. 2020 dle přílohy č. 2,

a ukládá

seznámit společnost Interma BYTY, akciová společnost s rozhodnutím rady města.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 15. 2. 2020

2020/05/05 – Rada města projednala další postup

Zápis z Rady ML

Bod 16/1 - Návrh dalšího postupu ve věci vypořádání spoluvlastnických vztahů se společností Interma BYTY

Předkládá: Audy Jan, Mgr., vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Dne 28. 11. 2019 statutárnímu městu Liberec byl doručen návrh dohody o narovnání mezi společností Interma BYTY a SML, kterým by mělo dojít k narovnání nyní sporných vztahů mezi oběma účastníky. Dne 4. 2. 2020 byl návrh dohody o narovnání společnosti Interma BYTY projednán Radou ML, která po projednání přijala usnesení č. 123/2020, a kterým neschválila návrh dohody o narovnání společnosti Interma BYTY. V návaznosti na přijaté usnesení Rady ML č. 123/2020, zaslala advokátní kancelář Máchal, Bobek a partneři v právním zastoupení SML dne 26. 3. 2020 společnosti Interma BYTY protinávrh na vypořádání spoluvlastnických vztahů SML a společnosti Interma BYTY k nemovitostem.

Průběh projednávání bodu: K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení ve variantě A – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 1, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 421/2020 - Návrh dalšího postupu ve věci vypořádání spoluvlastnických vztahů se společností Interma BYTY

Stručný obsah: Dne 28. 11. 2019 statutárnímu městu Liberec byl doručen návrh dohody o narovnání mezi společností Interma BYTY a SML, kterým by mělo dojít k narovnání nyní sporných vztahů mezi oběma účastníky. Dne 4. 2. 2020 byl návrh dohody o narovnání společnosti Interma BYTY projednán Radou ML, která po projednání přijala usnesení č. 123/2020, a kterým neschválila návrh dohody o narovnání společnosti Interma BYTY. V návaznosti na přijaté usnesení Rady ML č. 123/2020, zaslala advokátní kancelář Máchal, Bobek a partneři v právním zastoupení SML dne 26. 3. 2020 společnosti Interma BYTY protinávrh na vypořádání spoluvlastnických vztahů SML a společnosti Interma BYTY k nemovitostem.

Rada města po projednání

schvaluje

varianta a)

podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví statutárního města Liberec a společnosti Interma BYTY, a. s. k budově č. p. 1201 (bytový dům), budově č. p. 1202 (bytový dům), budově č. p. 1203 (bytový dům), budově č. p. 1204 (bytový dům), budově č. p. 1205 (bytový dům) a budově č. p. 1206 (bytový dům) v k. ú. Vratislavice nad Nisou, evidovaných Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1331 pro obec Liberec a k. ú. Vratislavice nad Nisou (nemovitosti) a zahájit právní kroky vedoucí k podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení vůči společnosti Interma BYTY, a. s. spočívajícího v 51 % výnosů z nájemného z nájmu bytů a nebytových prostor v Nemovitostech, zejména k výzvě společnosti Interma BYTY, a. s.

k vyúčtování správy nemovitostí, k výzvě společnosti Interma BYTY, a. s. k vydání bezdůvodného obohacení a k podání žaloby na společnost Interma BYTY, a. s. na vydání bezdůvodného obohacení,

a ukládá

v případě schválení varianty a)

dát pokyn externí advokátní kanceláři k podání žaloby a k zahájení právních kroků vedoucích k podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31. 5. 2020

2020/05/28 – Zastupitelstvo města přijímá usnesení č. 90/2020

Stručný obsah: Zastupitelstvu města Liberec je předloženo shrnutí dosavadního stavu ve věci spoluvlastnictví bytových domů statutárním městem Liberec a společností Interma BYTY, a. s. a statutárním městem Liberec a Stavebním bytovým družstvem A+G

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

shrnutí dosavadního stavu ve věci spoluvlastnictví bytových domů Statutárním městem Liberec a společností Interma BYTY, a. s. a statutárním městem Liberec a Stavebním bytovým družstvem A+G dle přílohy č. 1,

sí vyhrazuje

ve smyslu ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pravomoc rozhodovat o veškerých právních jednáních SML vůči společnosti Interma BYTY, akciová společnost a vůči Stavebnímu bytovému družstvu A+G Stadion,

a ukládá

konzultovat s dalšími městy řešícími obdobný problém jejich návrhy řešení včetně právních posouzení s cílem dosažení společného řešení s ohledem na legitimní očekávání družstevníků v souvislosti s převodem dotčených vlastnických podílů.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 18. 6. 2020

Kontrolní skupina na svém prvním setkání po prostudování materiálů konstatovala, že:

- Primátor Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. na jednáních zastupitelstva opakovaně tvrdil, že před usnesením Rady ML č. 421/2020 ze dne 5.5.2020 probíhala dlouhá debata, ale v zápise je napsáno „K tomuto bodu nebyla diskuse.“ – **bude potřeba vysvětlit tento rozpor.**
- V souvislosti s výše popsanou časovou osou bude potřeba zjistit, **kdy byla podána předžalobní výzva ze strany SML a kdy dostala advokátní kancelář Máchal & Bobek** (dále jen „advokátní kancelář“) **pokyn k podání žaloby.**

Schůzka s primátorem 16. března 2021

- Rozpor u bodu diskuse – pravděpodobně probíhala bez zapnutých mikrofonů
- Primátor na schůzce s členy KS poskytl informaci, že neměl zprávy o tom, v jakém stavu žaloba je a proto nepodal žádné informace zastupitelstvu. Veškeré informace měl prý vedoucí právního odboru Mgr. Audy.

Dále byli členové KS seznámeni s tím, že ač návrh na vyrovnání ze strany Interma BYTY přišel v listopadu 2019 a RM ho projednávala až 4. února 2020, nedošlo k prodlení ze strany města, protože v době mezi doručením a jednáním RM docházelo k další komunikaci mezi stranami a čekání na reakci druhé strany.

Postup při posuzování

Vyhrazení zastupitelstva

Podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (dále jen „zákon o obcích“) si zastupitelstvo obce může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoci vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2 zákona o obcích.

Ustanovení § 102 odst. 2 zákona o obcích radě vyhrazuje následující:

- *zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce,*
- *plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce (§ 84 odst. 2),*
- *rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti,*
- *vydávat nařízení obce,*
- *projednávat a řešit návrhy, připomínky a podněty předložené jí členy zastupitelstva obce nebo komisemi rady obce,*
- *stanovit rozdělení pravomocí v obecním úřadu, zřizovat a zrušovat odbory a oddělení obecního úřadu (§ 109 odst. 2),*
- *na návrh tajemníka obecního úřadu jmenovat a odvolávat vedoucí odborů obecního úřadu v souladu se zvláštním zákonem,32b)*
- *zřizovat a zrušovat podle potřeby, komise rady obce (dále jen "komise"), jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy,*
- *kontrolovat plnění úkolů obecním úřadem a komisemi v oblasti samostatné působnosti obce,*
- *stanovit celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a v organizačních složkách obce,*
- *přezkoumávat na základě podnětů opatření přijatá obecním úřadem v samostatné působnosti a komisemi,*
- *stanovit pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností,*
- *schvalovat organizační řád obecního úřadu,*
- *plnit úkoly stanovené zvláštním zákonem,*
- *schvalovat účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace sestavenou k rozvahovému dni.*

Formálně se vyhrazení musí uskutečnit rozhodnutím zastupitelstva, tedy usnesením, což se stalo. Kontrolní skupina tedy konstatuje, že **vyhrazení si pravomoci zastupitelstva podle zákona o obcích bylo v pořádku, neboť nezasáhlo do tzv. vyhrazené pravomoci rady.**

Rozhodnutí RM o podání žaloby

Podání žaloby je „právním jednáním SML vůči společnosti Interma BYTY, akciová společnost“. **Odsouhlasení podání žaloby radou dne 5. května 2020 bylo tedy v pořádku, protože tato pravomoc byla vyhrazena zastupitelstvu až dne 28. května 2020.**

Podání žaloby

Samotná žaloba byla podána 30.10.2020. Pokud byla nečinná advokátní kancelář a žalobu podala na základě plné moci ze dne před 28.5.2020, pak se zdá, že rada svou pravomoc nijak nepřekročila.

Pokud ovšem primátor či rada ML dali další pokyny vypracovat (či např. dopracovat) žalobu, popř. další pokyny advokátní kanceláři, popř. podepsali plnou moc až po 28.5.2020, pak svou pravomoc překročili.

Je také otázkou, **k jakému dni byla skutečně uzavřena smlouva o poskytování právních služeb** (to nemusí být nutně den podpisu plné moci, ale v praxi tomu tak často je). **Pokud závazek nechat se zastupovat danou advokátní kanceláří a zaplatit jí 250.000 Kč byl uzavřen před 28.5.2020, pak jej město musí splnit. Pouze pokyny dané advokátní kanceláří od 28.5.2020 má dávat přímo zastupitelstvo, nikoli rada.**

Závěr členů kontrolní skupiny

Kontrolní skupina konstatuje, že:

- **postup vedení města není v souladu s příklady dobré praxe**, neboť zastupitelstvo nebylo informováno o změnách a krocích, které byly v kauze s Interma BYTY a.s. podniknuty
- informace primátora o tom, že nebyl po celou dobu spraven o krocích podniknutých před podáním žaloby je zarážející. Takové informace by měl primátor dostávat (na pravidelných poradách s vedoucími odboru – v tomto případě od vedoucího právního odboru). Pokud se tomu tak neděje, je třeba zjednat nápravu.
- vyhrazení pravomoci ZM ve věci Interma BYTY proběhlo v souladu se zákonem o obcích
- dle vyjádření primátora RM pověřila advokátní kancelář zastupováním přímo na zasedání RM 5. května 2020

Doporučení kontrolní skupiny

Pokud by si ZM chtělo v budoucnu vyhradit pravomoc rozhodovat v podobných případech o všech právních krocích, je potřeba přitom:

- uložit primátorovi města, aby každý měsíc podával písemnou informaci o aktuálním stavu a všech krocích, které v daném případě byly podniknuty a jaký je plán dalšího postupu (a to nejen v tomto případě, ale i další případech podobného typu)

Se zápisem z kontroly byli seznámeni a současně obdrželi zápis o výsledku kontroly:

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
Primátor města Liberec

e-mailem 11.5.2021
.....
datum seznámení a převzetí výtisku

K tomuto zápisu lze do 15 dnů po převzetí podat odůvodněné písemné připomínky.

Tento zápis byl schválen usnesením KV č.

Ing. Marie Pavlová
předsedkyně kontrolního výboru

V Liberci dne

Pavel Felgr

vedoucí kontrolní skupiny

.....

Mgr. Věra Skřivánková

členka kontrolní skupiny

.....

Václav Smrkovský

člen kontrolní skupiny

.....

Se zápisem byli seznámeni:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

Primátor statutárního města Liberec

.....

Ing. Martin Čech

Tajemník Magistrátu města Liberec

.....

Zápis byl vyhotoven ve 3 originálech.