



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

3. zasedání zastupitelstva města dne: 30.03.2017

Bod pořadu jednání:

Zápis z kontroly KV č. 10/2015 "Kontrola postupu SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa, 1. máje 59/5, 460 07 Liberec v letech 2012 - 2014"

Stručný obsah: Kontrolní výbor předkládá zápis z provedené kontroly, jejímž tématem byla kontrola postupu orgánů města při ukončení činnosti Kina Lípa a vyrovnání závazků vzniklých vůči provozovateli - nájemci M. Dzikosovi. Zápis popisuje jednotlivé kroky města při ukončování smluvního vztahu a na straně 4 konstatuje, že částka za nájemné minimálně za rok 2014 byla hrazena bez jakéhokoliv smluvního podkladu. K materiálu se obsáhle vyjádřil tajemník úřadu Ing. Jindřich Fadrhonc a v závěru svého vyjádření ze dne 17.5.2016 uvedl, že zápis odmítá jak v části zjištění, tak v části týkající se závěrů. Ke svým výhradám přiložil doklady o tom, že vedení a Rada města Liberec v uvedených letech o věci jednali a souhlasili s užíváním objektu k dalším účelům mimo Filmový klub.

Kontrolní výbor předkládá zápis z provedené kontroly, schválený KV dne 7.9.2016 jeho usnesením č. 7/2016 a který byl stažen z bodu jednání ZML dne 15.12.2016. Předkládaný zápis byl upraven dle připomínek přednesených na tomto zasedání. Konkrétně byla provedena úprava bodu 3) v části Závěr. Tato změna zápisu byla odsouhlasena členy KV na zasedání 1.2.2017 jeho usnesením č. 2/2017.

MML, Odbor kontroly a interního auditu

Zpracoval: Haidlová Jana, Bc., DiS. - pracovník odboru kontroly a interního auditu, tajemnice kontrolního výboru

Schválil:

Projednáno: Tento Zápis z kontroly byl schválen členy KV na zasedání 1.2.2017 usnesením KV č. 2/2017. Faktickým zpracovatelem zápisu je vedoucí kontrolní skupiny KV č. 10/2015 Ing. Eva Kočárková, členka KV. (SW konsiliář stále neumožňuje uvést faktické zpracovatele a schvalovatele).

Předkládá: Skřivánková Věra, Mgr. - zastupitelka, předsedkyně kontrolního výboru

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

zápis z kontroly č. 10/2015 "Kontrola postupu SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa, 1. máje 59/5, 460 07 Liberec v letech 2012 - 2014", dle přílohy vč. Vyjádření tajemníka úřadu a upraveného bodu 3) v části Závěr.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor předkládá zápis z provedené kontroly, schválený KV dne 7.9.2016 jeho usnesením č. 7/2016 a který byl stažen z bodu jednání ZML dne 15.12.2016. Předkládaný zápis byl upraven dle připomínek přednesených na tomto zasedání. Konkrétně byla provedena **úprava bodu 3) v části Závěr**. Tato změna zápisu byla odsouhlasena členy KV na zasedání 1.2.2017 jeho usnesením č. 2/2017.

Kontrolní výbor byl zřízen Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 287/2014 ze dne 18.12.2014. Kontrolní akce č. 10/2015 "**Kontrola postupu SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa v letech 2012 - 2014**" byla provedena za základě Usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 47/2015 ze dne 26.2.2015 a Usnesení č. 241/2015 ze dne 24.9.2015. Těmito usneseními byl schválen plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2015, s termínem předložení výsledku kontrol do 31.3.2016.

Přílohy:

Pověření_Kino Lípa

Zápis_10-2015

připomínky_kino_Lípa_veřejnost

POVĚŘENÍ č. 10/2015

k provedení kontrolní akce „Kontrola postupu SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa, 1. máje 59/5, 46007 Liberec v letech 2012-2014“

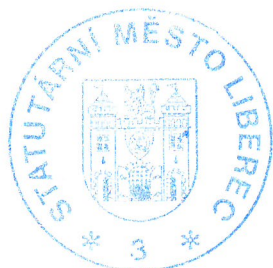
V souladu s ustanovením §§ 117 – 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s plánem kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na rok 2015 schváleným Usnesením č. 47/2015 ze dne 26. února 2015 a doplněným Usnesením č. 241/2015 z 24. září 2015 nařizují provedení kontroly postupu města ve vztahu k budově bývalého kina Lípa v Liberci.

Vedoucí kontrolní skupiny: Ing. Eva Kočárková členka kontrolního výboru

Členové kontrolní skupiny: Ing. Robert Korselt člen kontrolního výboru
Václav Smrkovský člen kontrolního výboru
Ing. Marie Vozobulová vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Kontrola bude provedena v měsících říjen až prosinec roku 2015.

Liberec 23. října 2015



Tibor Batthyány

primátor statutárního města Liberec

Z á p i s

z provedené kontrolní akce č. 10/2015 „Kontrola postupu vedení SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa, 1. Máje 59/5 , 460 07 Liberec v letech 2012-2014

V souladu s ustanovením §§ 117 – 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s plánem kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na rok 2015 schváleným Usnesením č. 241/2015 ze dne 24. října 2015 byla provedena kontrola postupu vedení SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa, 1. Máje 59/5, 460 07 Liberec v letech 2012 – 2014.

Vedoucí kontrolní skupiny:	Ing. Eva Kočárková	členka kontrolního výboru
Členové kontrolní skupiny:	Ing. Robert Korselt	člen kontrolního výboru
	Václav Smrkovský	člen kontrolního výboru
	Ing. Marie Vozobulová	vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Průběh kontrolní akce:

Kontrolní akce byla zahájena po předání pověření ke kontrole koncem listopadu a následně byly od příslušných odborů města prostřednictvím tajemnice KV vyžádány písemné podklady ke kontrole.

Komise pracovala s následujícími podklady:

- materiál z 8. zasedání ZM ze dne 24.9.2015 - finanční narovnání vztahu mezi statutárním městem Liberec a Michaiem Dzikosem včetně návrhu na usnesení a důvodové zprávy, kde je odkaz na Smlouvu o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020 z 6.5.1998,
- příloha č.1 tohoto materiálu „Smlouva o nájmu a koupi najaté věci číslo 1400/98/020“ - bez data podpisu,
- dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě z 19.6.2000,
- dodatek č.2 k výše uvedené smlouvě z 18.9.2000,
- smlouvu o převodu smluvních práv a povinností ze dne 24.7.2000,
- uplatnění oprávnění koupit najatou věc ze dne 2.10.2000,
- potvrzení prodávajícího o splnění podmínek ze dne 2.10.2000,
- dohodu o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.1400/98/020 ze dne 27.1.2009,
- Usnesení č. 41/2012 RM o ukončení smluv s Filmovým klubem k 31.1.2012,
- dopis pana Dzikose náměstkovi SML K. J. Svobodovi - „Výzva k poskytnutí finanční náhrady za porušení povinností“ ze dne 19.2.2014,
- dopis Advokátní kanceláře JUDr. Lukáš Hajžin panu primátorovi ze dne 14.4.2015,
- nabídka na mimosoudní vyrovnání závazků ze Smlouvy č. 1400/98/020 – doručeno 20.8.2015 včetně vyčíslení požadované finanční náhrady.

Dodatečně KS obdržela od tajemníka SML ing. Fadrhonce další podklady:

- zápis z RM ze dne 17.1.2012, ze kterého vyplývá, že bod jednání 12a), který měl upravit smluvní vztah s panem Dzikosem byl po diskusi politiků stažen z jednání RM,
- seznam převzatého movitého majetku ze dne 14.10.2011, s rukou psanou poznámkou, že piano 2025980 nebylo převzato, protože se nacházelo u majitele budovy.

Zjištění:

Kontrolní skupina se k této kontrole sešla celkem třikrát a postupně ještě získávala doplňující informace.

Po prostudování písemných podkladů si členové kontrolní skupiny vyžádali prostřednictvím tajemnice KV doplnění podkladů, především z historie fungování kina Lípa a vyžádali si jednání s odpovědnými úředníky města. Toto se uskutečnilo 17.2.2016 za účasti Mgr. Kalouse, D. Salomonové a ing. Anděla.

Mgr. Kalous vysvětlil, že RM dne 17.2.2012 ukončila smluvní vztahy s Filmovým klubem Liberec, který byl na základě Dohody z 29.1.2009 oprávněn prostor využívat do r. 2013 a to proto, že Filmový klub oznámil ukončení činnosti k 31.12.2011 z důvodů neposkytnutí dotace od města a dalších problémů souvisejících s technickým stavem zařízení. Přijetím US 41/2012 byly ukončeny RM 17.1.2012 smlouvy č. 8/08/0512 o výpůjčce a č. 8/08/0511 o provozu kina a to k 31.1.2012. 25.1.2012 předal odbor školství a kultury protokolárně veškerý movitý majetek oddělení provozu a správy budov odboru kancelář tajemníka. Tím byla tato záležitost pro odbor školství a cestovního ruchu skončena.

Ing. Anděl sdělil, že žádný protokol inventář movitého majetku na odboru nenašel a teprve po zpřístupnění prostor v roce 2015 mohl pořídit fotodokumentaci uskladněného movitého majetku a jeho ocenění, včetně návrhu na vyřazení nefunkčních a poškozených věcí. Vyklizení prostor řešil až on 18. a 19.5.2015.

Kontrolní skupině se nepodařilo zjistit, co za akce a kolik se jich v prostorách kina v letech 2012 - 2014 uskutečnilo. Podle ústních sdělení byl prostor občas využíván náměstkem primátora K. J. Svobodou pro akce škol, ale žádná evidence těchto akcí neexistuje.

D. Salomonová upozornila především na návrh US 109/2012, které RM nepřijala a kterým se odbor strategického rozvoje a dotací snažil o upřesnění Dohody s panem Dzikosem. Tímto návrhem by se Filmovému klubu zúžil předmět smlouvy jen na kinematografické služby, nebytové prostory by převzal zpět pan Dzikos a za to by zajistil vytápění pro filmovou produkci v rozsahu max. 10 dnů/měsíc.

Závěr:

Na zadaný úkol KS 10 odpovídá následovně:

- 1) Postup vedení města Liberec nebyl správný především v nedůslednosti a různosti názorů politiků na řešení problému, jak vyplývá především z jednání RM 17.1.2012. Úředníkům nebyl dán jasný pokyn a požadavek na vyklizení prostor
- 2) Tím, že RM nepřijala v únoru 2012 navržené usnesení k materiálu odboru strategického rozvoje na úpravu smluvních vztahů s panem Dzikosem, nesplnila bod 6.1 Dohody z r. 2009, která říká: “v případě poklesu společenské poptávky v rámci provozu kina, se strany zavazují zahájit v dobré víře jednání o dalších podmínkách s ohledem na ekonomičnost provozu kina a jeho kulturní přínos pro veřejnost,„
- 3) Pan Dzikos nepostupoval dle bodu 4.1 g) Dohody, kdy mohl po 3 měsících, kdy nebylo kino v provozu a město neoznámilo třetí osobu pro naplnění Dohody, od této Dohody odstoupit.
- 4) Nikdo z vedení města ani z úřadu nereagoval na dopis pana Dzikose z 19.2.2014, kterým se dožadoval řešení situace.

Celý problém, byl vyřešen až v roce 2015 na základě materiálu zpracovaného odborem školství a kultury SML a schválením dohody o mimosoudním vyrovnání s panem Dzikosem.

Městu Liberec vznikl mimořádný výdaj ve výši finančního vyrovnání s panem Dzikosem, který odsouhlasila RM a schválilo ZM 24.9.2015 ve výši 556.064,00 Kč. K výši této částky existuje pouze výpočet pana Dzikose, ke kterému KS konstatuje, že částka za nájemné, minimálně za rok 2014, je hrazena bez jakéhokoliv smluvního podkladu.

Zápis z kontrolní akce „Kontrola postupu vedení SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa, 1. máje 59/5, 460 07 Liberec v letech 2012 – 2014“ byl schválen na zasedání kontrolního výboru dne 7.9.2016 Usnesením č. /2016.

Se zápisem z kontroly byli seznámeni a současně zápis obdrželi:

.....
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a sociálních věcí

.....
datum seznámení a převzetí výtisku

.....
Bc. Jaroslav Anděl
vedoucí oddělení provozu a správy budov

.....
datum seznámení a převzetí výtisku

.....
Ing. Jiří Horák
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

.....
datum seznámení a převzetí výtisku

K tomuto zápisu lze do 15 dnů po převzetí podat písemné a odůvodněné připomínky.

Liberec 31. srpna 2016

Mgr. Věra Skřivánková
předsedkyně kontrolního výboru

Kontrolní skupina:

Ing. Eva Kočárková
vedoucí kontrolní skupiny

.....

podpis a datum

Ing. Robert Korselt
člen kontrolní skupiny

.....

podpis a datum

Václav Smrkovský
člen kontrolní skupiny

.....

podpis a datum

Se zápisem byli seznámeni:

Tibor B a t t h y á n y
primátor statutárního města Liberec

.....

podpis a datum

Ing. Jiří F a d r h o n c
tajemník magistrátu města Liberec

.....

podpis a datum

Protokol byl vyhotoven ve 2 originálech.



ING. JINDŘICH FADRHONC
TAJEMNÍK MAGISTRÁTU MĚSTA LIBEREC

Liberec 17. 5. 2016

Vyjádření k zápisu z kontrolní akce č. 10/2015 „Kontrola postupu vedení SML ve vztahu k budově bývalého kina Lípa, 1. Máje 59/5, 460 07 Liberec v letech 2012-2014“

Vážená paní inženýrko,

dne 5. 5. 2016 mě informoval pan Anděl, že mu byl předložen k podpisu zápis kontrolního výboru z výše uvedené kontroly.

Vzhledem ke skutečnosti, že pan Anděl byl jmenován vedoucím provozního oddělení odboru kancelář tajemníka až dne 1. 1. 2014 a řešil následné záležitosti, využívám za odbor možnosti vyjádřit se k zápisu do 15 dnů a zasílám připomínky a výhrady k zápisu.

A. Připomínky ke zjištěním

1. Zápis neobsahuje informaci o stažení materiálu odboru strategického rozvoje z jednání rady města dne 17. 1. 2012, který navrhoval úpravu smluvního vztahu s panem Dzikosem. Materiál vedený v programu rady pod číslem 12a) má přímou vazbu k materiálu č. 15 a přijatému usnesení č. 41/2012 RM, jak vyplývá ze zápisu jednání rady.
2. V zápise je uvedeno nesprávné znění ukládacího usnesení rady města č. 41/2012. Přijaté usnesení, na základě pozměňovacího návrhu, ukládá převzít movitý majetek nikoliv vyklidit prostory.
3. V zápise není uveden důvod, který vedl ke změně navrženého usnesení č. 41/2012, ani kdo tento návrh na jednání a z jakého důvodu přednesl, ani souvislost se smluvním vztahem k panu Dzikosovi.
4. V zápise je uvedeno, že rada města v únoru nepřijala návrh usnesení. Opak je pravdou, protože rada města přijala dne 14. 2. 2012 usnesení č. 109/2012 RM ve znění předložené odborem strategického rozvoje na úpravu smluvního vztahu. Z jednání rady města byl tento materiál stažen v lednu 2012, a tedy nemohlo být přijato nebo nepřijato usnesení.

5. Navrhuji doplnit podklady k zápisu o dokumenty uvedené v příloze mého vyjádření, zejména pak zápis z jednání rady města dne 17. 1. 2012.

B. Výhrady k závěrům

V zápise je v samotném závěru uvedeno – cituji a současně pro přehlednost připisuji přímo k jednotlivým bodům výhrady:

„1. Postup vedení města Liberec nebyl správný především v nedůslednosti; nesplněním ukládací podmínky v US 41/12 RM nebyl movitý majetek města ve stanoveném termínu vyklizen.“

Uvedené usnesení (přijaté usnesení) ukládalo vedoucímu oddělení provozního zajistit převzetí movitého majetku ve vlastnictví statutárního města Liberec v objektu kina Lípa od Filmového klubu Liberec. Na jednání rady města přednesl pozměňovací návrh pan K. J. Svoboda, jak je uvedeno v zápise z jednání. Ukládací podmínka v usnesení není vystěhovat, ale pouze převzít movitý majetek. Přijaté usnesení viz příloha 1 – usnesení č. 41/2012 RM za dne 17. 1. 2012.

„2. Tím, že RM nepřijala v únoru 2012 navržené usnesení k materiálu odboru strategického rozvoje na úpravu smluvních vztahů s panem Dzikosem, nesplnila bod 6.1 Dohody z r. 2009....“

Rada města dne 14. 2. 2012 na svém jednání naopak přijala usnesení navržené odborem strategického rozvoje na úpravu smluvního vztahu. Přijaté usnesení viz příloha 4 - usnesení č. 109/2012 RM.

„Celý problém, který měl od roku 2012 v gesci tajemník SML, byl vyřešen až v roce 2015 na základě materiálu zpracovaného odborem školství a kultury ...“

Odbor kancelář tajemníka neměl celý problém v gesci, ale pouze movitý majetek a nikoliv smluvní vztah s panem Dzikosem. Od doby převzetí movitého majetku nebyl radou města uložen úkol na vyklizení movitého majetku z prostor kina Lípa. Komunikaci s panem Dzikosem odbor nevedl a o požadavku na vyklizení prostor neměl informace.

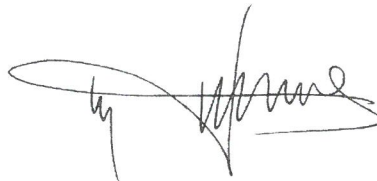
Záležitost filmového klubu ani smluvní vztah s panem Dzikosem nespádaly do gesci tajemníka MML, ale pod odbory školství a kultury a strategického rozvoje. Odbor kancelář tajemníka, oddělení provozní převzalo v souladu s usnesením RM č. 41/2012 movitý majetek SML umístěný v objektu kina Lípa. V přijatém usnesení města není úkol vyklidit prostory ve výše uvedeném objektu. Naopak, jak vyplývá ze zápisu jednání rady města, na základě pozměňovacího návrhu náměstka K. J. Svobody, jedná se o převzetí movitého majetku, protože vztah s panem Dzikosem nebyl ukončen.

Odbor kancelář tajemníka tedy nemohl provést vyklizení prostor kina Lípa, protože by jednal v rozporu s přijatým usnesením Rady města Liberec.

Ke stavu smluvního vztahu s panem Dzikosem neobdržel odbor v letech 2013 a 2014 požadavek nebo zprávu, která by informovala o termínu ukončení smlouvy a nutnosti vyklizení movitého majetku z prostor kina Lípa.

Jako tajemník Magistrátu města Liberec odmítám zápis jak v části zjištění, tak i v části závěry, a žádám kontrolní výbor, pokud bude předložen v této podobě zastupitelstvu města, aby mé vyjádření bylo součástí zápisu jako příloha.

S pozdravem



Přílohy:

1. usnesení č. 41/2012 RM
2. materiál k bodu č. 15 předkládaný na schůzi RM dne 17. 1. 2012
3. zápis z jednání rady města dne 17. 1. 2012 k bodu č. 15
4. usnesení č. 109/2012 RM
5. materiál k bodu č. 12 předkládaný na schůzi RM dne 14. 2. 2012
6. protokol o převzetí movitého majetku

Vážená paní
Ing. Eva Kočárková
členka Kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec
vedoucí kontrolní skupiny

Na vědomí:

Vážená paní
Mgr. Věra Skřivánková
předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec
členka Zastupitelstva města Liberec



VÝPIS USNESENÍ
Z 2. ŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 17. 1. 2012



USNESENÍ Č. 41/2012

Ukončení smlouvy o provozování filmové produkce v kině Lípa a ukončení smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Liberec a Filmovým klubem Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) ukončení smlouvy č. 8/08/0511 o provozování filmové produkce v kině Lípa ke dni 31. ledna 2012
- 2) ukončení smlouvy č. 8/08/0512 o výpůjčce ke dni 31. ledna 2012

a u k l á d á

1. Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury,

a) uzavřít s Filmovým klubem Liberec dohodu o ukončení činnosti promítání filmů v kině Lípa ke dni 31. ledna 2012

T: 01/2012

b) uzavřít s Filmovým klubem Liberec dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce ke dni 31. ledna 2012

T: 01/2012

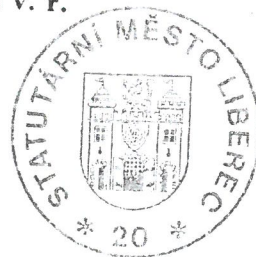
2. Bc. Petru Vydrovi, vedoucímu oddělení provozního, zajistit převzetí movitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Liberec v objektu kina Lípa od filmového klubu Liberec

T: 01/2012

Bc. Martina Rosenbergová v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc v. r.
náměstek primátorky

Za správnost odpovídá:



Jana Pourová
Jana Pourová

vedoucí organizačního oddělení, odbor kancelář tajemníka

V Liberci dne 17. května 2016



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor školství a kultury

2. schůze rady města dne: 17. 1. 2012

Bod pořadu jednání:

Ukončení smlouvy o provozování filmové produkce v kině Lípa a ukončení smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Liberec a Filmovým klubem Liberec

Důvod předložení:	žádost Filmového klubu Liberec
Zpracovala:	Ing. Jitka Strasserová, vedoucí oddělení kultury
Projednáno:	s Kamilem Janem Svobodou, náměstkem primátorky s Lukášem Martinem, náměstkem primátorky s Ing. Jindřichem Fadrhoncem, tajemníkem magistrátu s Mgr. Janem Audym, vedoucím odboru právního a veřejných zakázek
Předkládá:	Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a kultury
K projednání v radě přizván:	
Předpokládaná doba projednání:	10 min.
Počet výtisků:	

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

- 1) ukončení smlouvy č. 8/08/0511 o provozování filmové produkce v kině Lípa ke dni 31. ledna 2012
- 2) ukončení smlouvy č. 8/08/0512 o výpůjčce ke dni 31. ledna 2012

a ukládá

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury

- 1) uzavřít s Filmovým klubem Liberec dohodu o ukončení činnosti promítání filmů v kině Lípa ke dni 31. ledna 2012

T: 01/2012

- 2) uzavřít s Filmovým klubem Liberec dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce ke dni 31. ledna 2012

T: 01/2012

Bc. Petru Vydrovi, vedoucímu oddělení provozního

zajistit vyklizení movitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Liberec z objektu kina Lípa

T: 02/2012

Důvodová zpráva

Filmový klub Liberec se obrátil písemně na náměstkyni primátorky K. J. Svobody se žádostí o ukončení smluvního vztahu dohodou (zároveň se na SML obrátil Michalis Dzikos, majitel objektu kina Lípa, zda po uvažovaném ukončení provozování kina Filmovým klubem Liberec město pronajme předmětné prostory dalšímu provozovateli filmové produkce za účelem zachování provozu).

Po ukončení provozování kina Varšava dohodou ke dni 31. 12. 2008, přestal provozovat Ing. Mužák také kino Lípa. Následně byly proto s Filmovým klubem uzavřeny tyto dva smluvní dokumenty (viz. přílohy):

- Smlouva č. 8/08/0511 o provozování filmové produkce v kině Lípa
- Smlouva č. 8/08/0512 o výpůjčce (bezplatná výpůjčka movitého majetku objektu kina Lípa).

Poskytovatel (Filmový klub Liberec) se zavázal k provozování kina v konkrétním rozsahu (viz. příloha č. 2) a objednatel poskytl pro provozování kina movitý majetek na základě smlouvy o výpůjčce (viz. příloha č. 3). Obě smlouvy byly uzavřeny na období 2009 – 2013.

Ve smlouvě o provozování kina se mimo jiné uvádí, že na zajištění filmové produkce poskytne SML v roce 2009 částku 300.000 Kč a v dalších letech 2010 – 2013 částku, kterou schválí Zastupitelstvo města Liberec.

V letech 2009 a 2010 obdržel Filmový klub Liberec od SML na provozování kina částku 300.000 Kč, v roce 2011 z důvodu napjatého rozpočtu již příspěvek poskytnut nebyl. Přesto byla smlouva v roce 2011 Filmovým klubem Liberec splněna ve všech jejích bodech.

Filmový klub Liberec se 20. září 2011 obrátil písemně na náměstkyni primátorky K. J. Svobody se žádostí o ukončení smluvního vztahu dohodou. Ve své výpovědi uvádí:

„Vzhledem k trvale neudržitelnému finančnímu rozpočtu, kdy jsme Magistrát města Liberec několikrát žádali na základě smlouvy o poskytnutí finanční dotace, a také technického stavu najímaných prostor, konkrétně trvalému zatékání do jednotlivých prostor, dezolátní a bezpečnost ohrožující stav oken, špatné či dokonce nefunkční topení atd., jsme nuceni přistoupit k tomuto kroku.

Na základě všech těchto skutečností a stále se zhoršujícím stavu objektu, nejsme tedy schopni adekvátně plnit smluvní a obecně prospěšné závazky /z důvodů bezpečnosti a komfortu návštěvníků/, které vyplývají z naší činnosti pro město Liberec, a musíme s politováním oznámit, že ukončujeme naše využívání kina Lípa a dalších, k němu náležejících prostor. Je nám to velice líto, že naše činnost, která výrazně přispívala ke kulturnímu životu celého města a zároveň byla dostupná všem vrstvám obyvatelstva, je odsouzena k zániku za těchto okolností. 15 let fungoval Filmový klub v Liberci, pořádal festivaly, rozvíjel filmovými představeními znalosti a vědomosti žáků a studentů, zároveň udržoval tradici filmových projekcí v kamenných kinech, bohužel je třeba konstatovat, že rok 2011 se pro něj stal posledním i díky omezení finančních zdrojů ze strany Města Liberec. Na provozování kina za podmínek, zakotvených ve výše uvedené smlouvě, už nelze získávat pouze a výlučně finance ze soukromých dotací a darů. Od ledna 2011 jsme fungovali jenom díky těmto omezeným zdrojům a celou dobu jsme očekávali vstřícnější jednání z Vaší strany. Nepochybně chápeme stávající rozpočtovou situaci, ale neposkytnutí alespoň části dotace je pro nás fatální. Rádi bychom Vás však upozornili, že tímto krokem je ze života všech Liberečanů odstraněno poslední fungující staré kamenné kino ve městě, kde zůstávají pouze komerční centra, což jistě nepřináší návaznost na kulturní a filmové dědictví v Liberci. Výpověď směřujeme i na vlastníka celého objektu, kde jsme také smluvně vázáni.“

Odbor školství a kultury doporučuje ukončit provozování kina Lípa a s tím související oba smluvní dokumenty (8/08/0511 a 08/08/0512) dohodou ke dni 31. ledna 2012.

Pozn. Smluvní vztah mezi SML a Michalisem Dzikosem řeší ve své působnosti odbor strategického rozvoje a dotací.

Přílohy:

- 1) Žádost Filmového klubu Liberec o ukončení provozování filmové produkce v prostorách kina Lípa dle smlouvy č. 8/08/0511
- 2) Smlouva č. 8/08/0511 o provozování filmové produkce v kině Lípa
- 3) Smlouva č. 8/08/0512 o výpůjčce

Statutární město Liberec
k rukám p.nám. Svobody
Nám. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Věc: Ukončení provozování filmové produkce v prostorách kina Lípa dle smlouvy č. 8/08/0511

Vážený pane náměstků,

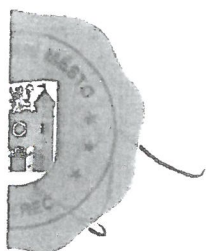
jménem Filmového klubu Liberec, který je dle uzavřené smlouvy č. 8/08/0511 ze dne 31.12.2008 provozovatelem filmové produkce v kině Lípa a nájemcem prostor na Tř. 1. Máje čp. 59 tj. kina Lípa a souvisejících komerčních prostor, se na Vás obracím s žádostí o ukončení smluvního vztahu dohodou k 31.12.2011. Vzhledem k trvale neudržitelnému finančnímu rozpočtu, kdy jsme Magistrát města Liberec několikrát žádali na základě smlouvy o poskytnutí finanční dotace, a také technického stavu najímaných prostor, konkrétně trvalému zatékání do jednotlivých prostor, dezolátní a bezpečnost ohrožující stav oken, špatné či dokonce nefunkční topení atd., jsme nuceni přistoupit k tomuto kroku.

Na základě všech těchto skutečností a stále se zhoršujícímu stavu objektu, nejsme tedy schopni adekvátně plnit smluvní a obecně prospěšné závazky /z důvodů bezpečnosti a komfortu návštěvníků/, které vyplývají z naší činnosti pro město Liberec, a musíme s politováním oznámit, že ukončujeme naše využívání kina Lípa a dalších, k němu náležejících prostor. Je nám to velice líto, že naše činnost, která výrazně přispívala k kulturnímu životu celého města a zároveň byla dostupná všem vrstvám obyvatelstva, je odsouzena k zániku za těchto okolností. 15 let fungoval Filmový klub v Liberci, pořádal festivaly, rozvíjel filmovými představeními znalosti a vědomosti žáků a studentů, zároveň udržoval tradici filmových projekcí v kamenných kinech, bohužel je třeba konstatovat, že rok 2011 se pro něj stal posledním i díky omezení finančních zdrojů ze strany Města Liberec. Na provozování kina za podmínek, zakotvených ve výše uvedené smlouvě, už nelze získávat pouze a výlučně finance ze soukromých dotací a darů. Od ledna 2011 jsme fungovali jenom díky těmto omezeným zdrojům a celou dobu jsme očekávali vstřícnější jednání z Vaší strany. Nepochybně chápeme stávající rozpočtovou situaci, ale neposkytnutí alespoň části dotace je pro nás fatální. Rádi bychom Vás však upozornili, že tímto krokem je ze života všech Liberečanů odstraněno poslední fungující staré kamenné kino ve městě, kde zůstávají pouze komerční centra, což jistě nepřináší návaznost na kulturní a filmové dědictví v Liberci.

Výpověď směřujeme i na vlastníka celého objektu, kde jsme také smluvně vázáni.

Za Filmový klub Liberec: Miroslav Randák
Martina Šumová

V Liberci, 20.září 2011



SMLOUVA

č. 8/08/0511

O provozování filmové produkce v kině Lípa

uzavřená mezi:

Statutární město Liberec,

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,

(dále jen objednatel)

a

Filmový klub Liberec,

se sídlem Soukenné nám. 115/6, 460 01 Liberec,

IČ 65635698

zastoupený Ivanou Sulovskou, předsedkyní představenstva

(dále jen poskytovatel)

V souladu s usnesením Rady města Liberec č. 692/08 ze dne 2. prosince 2008 se uzavírá tato smlouva o provozování filmové produkce v kině Lípa.

I.

Předmět smlouvy

- a) Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat služby v následujícím rozsahu:
- aa) promítání filmů minimálně jeden den v týdnu v dopoledních hodinách (v průběhu školního roku) pro děti a mládež, určených mateřským, základním a středním školám za zlevněné vstupné; předpokladem je poskytnutí účelové dotace v minimální výši 300 tis. Kč ročně;
 - ab) promítání filmů minimálně jeden den v týdnu pro seniory za zlevněné vstupné;
 - ac) promítání filmů minimálně jeden den v týdnu pro veřejnost a členy filmového klubu ve večerních hodinách;
 - ad) zveřejňování programu kina na veřejných výlepových plochách minimálně jednou za 14 dnů;
 - ae) pořádání filmových festivalů a projektů minimálně čtyřikrát za kalendářní rok.
- b) Objednatel poskytne k zajištění činnosti uvedené v bodě I a) od 1. ledna 2009 movitý majetek kina Lípa na základě samostatné smlouvy o výpůjčce č. 8/08/0512.

II. Čerpání příspěvku

1. Příjemce je oprávněn čerpat roční finanční příspěvek, který mu byl na základě této smlouvy poskytnut, vždy do konce kalendářního roku.
2. Nevyčerpaný roční příspěvek nebo jeho část je příjemce povinen vrátit nejpozději do konce ledna následujícího kalendářního roku na účet poskytovatele č. 27-1863260267/0100, variabilní symbol č. 8080511 (číslo smlouvy).

III. Účel a výše příspěvku

Příspěvek bude poskytnut příjemci v roce 2009 ve výši 300.000,- Kč a bude účelově vázán na krytí nákladů v jednotlivých letech spojených se zajištěním filmové produkce v kině Lípa dle čl. I a). V letech 2010 -2013 bude příspěvek poskytnut ve výši schválené zastupitelstvem města v rámci rozpočtu Statutárního města Liberec.

IV. Forma úhrady a bankovní údaje

Příspěvek bude příjemci poukázán ve dvou shodných splátkách na účet č. vedený u *180 54 92 633 / 0300*
ČSĽB... v měsících lednu a červenci kalendářního roku.

V. Všeobecné podmínky

1. Příjemce příspěvku se zavazuje ve všech písemných materiálech, které se přímo vztahují k podpořenému projektu, uvádět, že příslušná **aktivita byla podpořena Statutárním městem Liberec.**
2. Příjemce příspěvku odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a za jejich správné vyúčtování.
3. Příjemce příspěvku je povinen vždy nejpozději **do konce ledna následujícího kalendářního roku** předložit poskytovateli vyúčtování dokládající účelovost využití poskytnutého ročního příspěvku za předchozí rok. Předložené doklady se musí vztahovat k výše uvedenému účelu a musí dokládat minimálně výši celkové poskytnuté částky.

K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů:

- faktury nebo paragony
- doklady o jejich úhradě:
 - u bezhotovostních plateb kopie výpisů z bankovních účtů
 - u hotovostních plateb kopie výdajových pokladních dokladů.

Kopie dokladů musí být čitelné, nesmí se překrývat a musí obsahovat předepsané náležitosti.

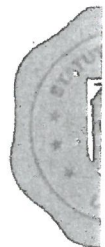
Poskytovatel je v případě potřeby oprávněn požadovat po příjemci předložení originálních dokladů k nahlédnutí.

Finanční prostředky, u nichž nebude prokázána a zdokladována účelovost použití, je příjemce povinen vrátit poskytovateli na účet č. 27-1863260267/0100, variabilní symbol č. 8080511 (číslo smlouvy) ve lhůtě stanovené poskytovatelem.

VI.

Sankce za nedodržení smluvních podmínek

1. Zjistí-li poskytovatel příspěvku, že příjemce použil prostředky na jiný než stanovený účel nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, může od smlouvy odstoupit. Odstoupení se oznámí příjemci písemnou formou a je účinné 15. kalendářní den po doručení písemného oznámení o odstoupení. V takovém případě je příjemce povinen vrátit na výzvu poskytovatele poskytnuté finanční prostředky či jejich část ve lhůtě mu poskytovatelem stanovené na účet Statutárního města Liberec č. 27-1863260267/0100, vedený u KB, a. s., variabilní symbol č. 8080511 (číslo smlouvy).
2. Pokud příjemce ve stanovené lhůtě požadované prostředky poskytovateli nevrátí, poskytovatel je oprávněn požadovat od příjemce úhradu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Stejně penále je poskytovatel oprávněn požadovat v případě prodlení s vrácením prostředků dle čl. II., odst. 2 a čl. V, odst. č. 3.
3. Pokud příjemce příspěvku v rámci finanční veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole v platném znění nezajistí ani v dodatečné lhůtě plnění povinností uložených mu poskytovatelem, má poskytovatel právo uložit pokutu za maření veřejnosprávní kontroly vykonávané na místě až do výše 1 mil. Kč. Pokutu až do výše 1 mil. Kč může poskytovatel dále uložit za nepřijetí nebo neplnění přijatých opatření k nápravě nedostatků v určených termínech.



**VII.
Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2013. Tuto smlouvu lze ukončit kteroukoli ze smluvních stran výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šesti měsíců.
2. Ve vzájemných záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Liberci dne: **31. 12. 2008**

V Liberci dne: **31. 12. 2008**

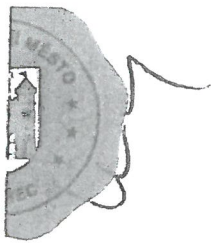
Za poskytovatele

Za příjemce

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor

.....
Ivana Sulovská
předsedkyně představenstva





Smlouva o výpůjčce č. 8/08/0512

Statutární město Liberec,
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
IČ 00262978
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
(*dále jen půjčitel*)

a

Filmový klub Liberec,
se sídlem Soukenné nám. 115/6, 460 01 Liberec,
IČ 65635698
zastoupený Ivanou Sulovskou, předsedkyní představenstva
(*dále jen vypůjčitel*)

uzavírají v souladu s usnesením Rady města Liberec č. 692/08 ze dne 2. prosince 2008 tuto

smlouvu o výpůjčce

Článek 1

1. Půjčitel se podle této smlouvy zavazuje, že bezplatně poskytne vypůjčitelovi movitý majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětný movitý majetek je umístěn v objektu kina Lípa, se sídlem Tř. 1. máje 59/5, Liberec III – Jeřáb. Vypůjčitel se zavazuje, že během období platnosti této smlouvy bude tento movitý majetek umístěn pouze na této adrese a že jej nepřestěhuje do jakéhokoli jiného místa bez předchozího souhlasu půjčitele.

Článek 2

1. Vypůjčitel je oprávněn a zavazuje se, že bude používat předmětný movitý majetek výlučně pro následující účel:
 - a) promítání filmů minimálně jeden den v týdnu v dopoledních hodinách (v průběhu školního roku) pro děti a mládež, určených mateřským, základním a středním školám, za zlevněné vstupné;
 - b) promítání filmů minimálně jeden den v týdnu pro seniory za zlevněné vstupné;
 - c) promítání filmů minimálně jeden den v týdnu pro veřejnost a členy filmového klubu ve večerních hodinách;
 - d) pořádání filmových festivalů a projektů minimálně čtyřikrát za kalendářní rok.

2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat navrácení předmětného movitého majetku, pokud by vypůjčitel užíval tento movitý majetek v rozporu s uvedeným účelem nebo tento movitý majetek k uvedenému účelu používal nevhodným způsobem.
3. Vypůjčitel svým podpisem stvrzuje, že předmětný movitý majetek je ve stavu schopném řádného používání k uvedenému účelu.

Článek 3

1. Vypůjčitel se zavazuje chránit předmětný movitý majetek před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel po dobu platnosti této smlouvy nese všechny náklady spojené s údržbou a opravami předmětného movitého majetku a zavazuje se pečovat o něj s řádnou odbornou péčí.
3. Půjčitel je oprávněn označit předmětný movitý majetek inventárními čísly vlastní číselné řady. Vypůjčitel se zavazuje, že ponechá toto označení na movitém majetku po dobu trvání této smlouvy, že je nebude bez předchozího souhlasu půjčitele přemísťovat mimo objekt kina Lípa a bude je uchovávat v takovém stavu, aby bylo vždy čitelné.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že na požádání půjčitele umožní kdykoli přístup k předmětnému movitému majetku a jeho kontrolu zaměstnancům půjčitele nebo osobám pověřeným půjčitelem. Vypůjčitel se dále zavazuje spolupracovat při ročních inventarizacích majetku.
5. Vypůjčitel se zavazuje písemně a bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se předmětného movitého majetku, hlavně jeho poškození, ztráty nebo zničení.
6. Podpisem této smlouvy přechází riziko poškození předmětného movitého majetku z půjčitele na vypůjčitele.
7. Vypůjčitel není oprávněn vykonávat jakoukoli činnost, která by vedla nebo mohla ve svém důsledku vést k maření účelu této smlouvy. Jakákoli jednání vypůjčitele směřující k přenechání předmětného movitého majetku třetí osobě jsou považována od počátku za neplatná.

Článek 4

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2013. Tuto smlouvu lze ukončit kteroukoli ze smluvních stran výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Předmětné věci se zároveň předávají a přebírají zvláštním protokolem.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, a to se souhlasem smluvních stran.

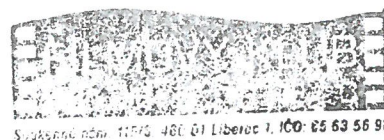
3. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

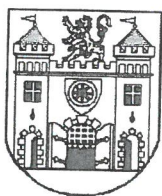
V Liberci dne 31. 12. 2008

V Liberci dne 31. 12. 2008

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor

.....
Ivana Sulovská
předsedkyně představenstva





Z Á P I S
Z 2. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 17. 1. 2012 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

K bodu č. 12a/staženo

Kino Lípa – návrh na úpravu smluvního vztahu

Předkládá: Ing. Vereščák

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V roce 1998 zastupitelstvo města pod usn. č. 14/98 schválilo investiční záměr „Rekonstrukce, opravy a dostavba kina Lípa“. Jednou z podmínek uzavřené Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 1400/98/020 byl i závazek kupujícího zachovat v rekonstruovaném domu čp. 59 provoz kina a to po dobu 15 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. Tento závazek vlastníka budovy zachovat v této budově provoz kina byl současně zajištěn smluvní pokutou. Současný nájemník písemně oznámil městu, že ho Filmový klub Liberec požádal o ukončení nájemního vztahu k datu 31. 12. 2011. V návaznosti na tuto výpověď Filmového klubu Liberec nájemník požádal o zproštění závazků plynoucích ze smluvních dokumentů, protože „společenská poptávka klesla natolik, že není reálné provozovat filmovou produkci“. Současně však potvrdil, že je připraven dostát smluvnímu závazku a s případným zájemcem o provoz kina uzavřít za stanovených podmínek nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 12. 2013.

Průběh projednávání bodu:

Bc. M. Rosenbergová

My jsme o tom včera s kolegy mluvili, protože tady byl nějaký návrh na stažení, tak já se zeptám L. Martina.

L. Martin

Ano. My máme skutečně problém. Návrh se může stáhnout, abychom si nechali tu možnost využívat kino Lípa k promítání čehokoliv, ale je potřeba, abychom si zde řekli, kdo se k celé problematice bude věnovat, kdo to vezme pod svůj odbor. Předpokládáme, že zde je možné tvořit dobrou veřejnou službu, nicméně neplynou z toho podle mě žádné příjmy, ale skutečně nějaké starosti, ale pojdme si říct, kdo si to vezme.

Ing. Rutkovský

Já bych to v krátkosti shrnul pro radní. Město má dispozici ještě dva roky v kině Lípa komerční prostory, které může pronajímat, pokud bude provozovat kino. Na to provozování kina tam má nějaká pravidla a nejsou příliš tvrdá z hlediska množství promítání a podobně to bylo upraveno tuším za Ing. Hruši nebo za vašeho předchůdce, pana Palouše. To znamená, že dnes máme k dispozici prostory, které se dá říct, že jsou 35.000,- Kč v plusu, že nám přinášejí. Máme nějaké povinnosti vůči tomu, ale tu možnost využívat kina a my protože jsme nepodpořili žádným fondem promítání v Liberci, tak nám veškerá kina zanikají a my bychom rádi po dohodě tady s náměstký zachovali, podpořili kino v Liberci, ale hledáme nějakou formu. To znamená, že bychom hledali pravděpodobně nájemce. Pokusíme se jednat znovu s filmovým klubem, ovšem za zmíněných podmínek, protože to znamená, že bychom jim dali povinnost, například jednou měsíčně, že musí promítnout pro školy a jednou měsíčně nějaký art film. Takhle by měli povinnost, což se dá zajistit, aniž by potřebovali nějakou

dotaci, protože předpokládám, že z jejich strany zájem promítat je a jde zejména o to, že nejsou schopni naplnit ty podmínky z hlediska počtů a nákladů na topení a podobných věcí. Takže bychom jim upravili podmínky tak, aby to bylo možné využívat, a uvidíme, jestli najdeme nájemce. To je naše představa. My musíme vypovědět tu smlouvu, protože smlouva je zavazující pro Filmový klub jako pro nájemce, ale nabídli bychom jim lepší podmínky, takže pokud by se jim to povedlo dohodou, tak výsledkem by bylo nějaké funkční art kino pro promítání na dva roky, pak se děj vůle boží.

Ing. Mgr. Černý

Tak já tady nechci být za nějakého rušitele, nicméně znovu když to budeme vnímat v kontextu toho, co se tady v Liberci děje, tak na jednu stranu nám pan náměstek Šolc říká do novin správně, že 16 let bude trvat smlouva s provozovatel arény na základě koncesní smlouvy, kde město dává 14 milionů Kč, protože se město rozhodlo podepsat tuto smlouvu na 20 let, což je tedy nějaký úzus, který oběma stranám zajišťuje to, že 20 let bude ten vztah neměnný. Jedné straně dává jistotu toho podnikání, druhé straně to dává jistotu toho, že o to bude postaráno. Tady říkáme veřejnosti, že toto nejde změnit, protože to je uzavřeno na 20 let. V okamžiku, kdy my máme uzavřenou podobnou smlouvu, na to, že tady někdo bude provozovat kino na 15 let, tak v okamžiku, kdy se mu to podnikání nedaří, přestože tento závazek 15 let promítání přijal, nepochybně z toho důvodu, že musel počítat s tím, že to servírování těch kinematografie se časem posune, tak my najednou dobře, my tady budeme hodní a vyhovíme jim. A vyhovíme jim i přesto, že to, co tady před chvílí zaznělo, tak zcela jistě nekonvenuje s tím ustanovení 6.5 smlouvy, protože my jsme nedošli ke shodnému názoru, že kino ztratilo společenské uplatnění, protože tam chceme dál promítat, takže zcela jistě z naší strany nebyl ten důvod za zániku té dohody naplněn, protože vy tady říkáte, to společenské uplatnění tady bude, protože my chceme, aby to dál promítalo. Já si myslím, že bychom se měli chovat konsistentně ke všem smlouvám tohoto typu a nevycházet jim vstříc, a nebo, když jim tedy vyjdeme vstříc, tak stejným způsobem se chovat k těm ostatním smlouvám, které tady máme, ale nepřijde mi to rozumné, proč by vždy mělo být město tou slabší stranou a vždy si nechat vše nechat líbit.

K. J. Svoboda

Tak já bych to rád uvedl na pravou míru, protože srovnání s Arénou kulhá na obě nohy. To je totiž tak, že nabyvatel nemovitosti kina Lípa se nezavázal k tomu, že on bude poskytovat tu činnost toho promítání. On se zavázal k tomu, že tam městu na 15 let umožní, aby tam buď samo, nebo si našlo někoho, kdo tam to promítání zajistí. Ta smlouva, takže tady se jedná o dvě věci, v bodě 15. budeme na žádost filmového klubu hlasovat o zrušení smluvního vztahu mezi městem a filmovým klubem Liberec o zrušení té smlouvy o promítání, kterou mají, teď nevím přesně od kterého roku, ale přesně to bude v tom materiálu, mají tam klasickou výpovědní lhůtu, protože oni se sice zavázali, že budou promítat a město se zavázalo, že město každý rok schválí nějakou dotaci. Není tam explicitně řečeno, kolik a v roce 2011 jsme nedali filmovému klubu ani korunu. Celou dobu to financovali ze svého, a přestože to jsou nadšenci, tak už dál nemohou. Takže proto to vypovídají a my se tady bavíme o tom, jestli si tedy budeme dál požadovat po nabyvateli té nemovitosti, aby ještě dva roky nám umožnil tam promítat tak, jak je to v té smlouvě a budeme hledat nějakého promítače, nějakou společnost, která tam toto právo využije a nebo jestli zrušíme tu povinnost a řekneme panu Dzikusovi děkujeme, dále už nebudeme využívat tu možnost, kterou máme do roku 2013 a dáme vám volné ruce dřív o dva roky, takže to není tak, že nabyvatel se zavázal k tomu, že bude promítat, ale zavázal se k tomu, že tam umožní městu, aby tam bylo promítáno za těch podmínek, že tam bude pravidelná produkce 3 měsíce a pravidelná produkce tam není žádným způsobem definována, to znamená, když to bude dvakrát měsíčně, tak se to dá označit za pravidelnou produkci.

L. Martin

Návrh stahujeme a pan Rutkovský vypracuje to, co zde navrhl a pak se uvidí, jestli se najde vhodný správce.

Bc. M. Rosenbergová

Dobře, takže stahujeme.

Tento bod byl stažen z programu zasedání.

K bodu č. 15/

Ukončení smlouvy o provozování filmové produkce v kině Lípa a ukončení smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Liberec a Filmovým klubem Liberec

Předkládá: Mgr. Kalous

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Filmový klub Liberec se obrátil písemně na náměstkyni primátorky K. J. Svobody se žádostí o ukončení smluvního vztahu dohodou (zároveň se na SML obrátil majitel objektu kina Lípa, zda po uvažovaném ukončení provozování kina Filmovým klubem Liberec město pronajme předmětné prostory dalšímu provozovateli filmové produkce za účelem zachování provozu).

Průběh projednávání bodu:

K. J. Svoboda

Musíme tam změnit částečně usnesení, právě o tu dohodu, bude platit ta část usnesení, kde se ukládá Mgr. Kalousovi, obě části, ale pak je tam usnesení, kde se říká, že se ukládá Petru Vydrovi, vedoucímu oddělení provozního, zajistit vyklizení movitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Protože ten vztah s panem Dzikosem, majitelem objektu, neukončujeme, tak by tam mělo být, že má zajistit převzetí movitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Bc. M. Rosenbergová

Takže opravíme usnesení, že pan Vydra zajistí převzetí? Ano?

K. J. Svoboda

Inventura a další věci proběhly, takže by to mělo být poměrně jednoduché.

Mgr. Kalous

Já bych jenom, jestli by bylo ještě možné místo „zajistit vyklizení“ formulace „zajistit převzetí movitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Liberec“, nikoli z objektu kina Lípa, ale bylo by tam „v objektu kina Lípa od Filmového klubu Liberec“. Jinými slovy, ten majetek je města, ale ve smlouvě, která je přílohou, je k dispozici Filmovému klubu. A pak bych poprosil změnu termínu, místo února, kde byla původně úvaha, že by paní Salomonová dala panu Dzikosovi podmínku, aby nám nechal měsíc na vyklizení a na demontáž, tam je asi 200 přimontovaných křesel, tak teď k tomu asi nedojde, tak bych ještě poprosil změnu termínu 01/2012, takže jak končí v lednu smlouva, tak zároveň s tím bychom převedli majetek, samozřejmě v tom budeme panu Vydrovi nápomocni.

Bc. M. Rosenbergová

Já se jenom, pane náměstkyni zeptám, jestli to na něco nenaráží, když jsme ten bod č. 12a stáhli.

K. J. Svoboda

Nenaráží, protože požádali o zrušení smlouvy tak, jak je dnes napsaná a my se s panem kolegou Rutkovským budeme snažit s nimi domluvit, nebo s nějakým jiným objektem na nové smlouvě, která bude mít výrazně jiné parametry, než ta současná, proto tuto smlouvu rušíme.

Ing. Fadrhonc

Já se jen zeptám, jestli není lepší v této souvislosti nechat tu smlouvu v platnosti a měnit ji dodatkem, než ji zrušit a pak se domlouvat s druhou stranou jestli ji vůbec chce uzavřít.

Bc. M. Rosenbergová

Ale toto je smlouva s Filmovým klubem.

K. J. Svoboda

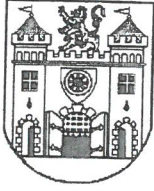
Toto je smlouva s Filmovým klubem a bylo jim přislíbeno, že ta smlouva bude ukončena.

Bc. M. Rosenbergová

Pokud není žádný dotaz, pojďme hlasovat.

Hlasování o návrhu usnesení – pro - 9, proti - 1, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 41 /2012



VÝPIS USNESENÍ
Z 4. ŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 14. 2. 2012



USNESENÍ Č. 109/2012

Kino Lípa – návrh na úpravu smluvního vztahu

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

úpravu čl. 1. bod 1.3. a rozšíření čl. 2. o bod 2.4. Dohody o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020 reg. č. 7/09/0014 ze dne 29. 1. 2009 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a panem Michalisem Dzikosem, spočívající v úpravě předmětu smlouvy a rozšíření povinností pana Dzikose

a u k l á d á

Ing. Michalu Vereščíkovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací, zajistit uzavření příslušného Dodatku č. 1. k Dohodě o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020 reg. č. 7/09/0014

Termín: ihned

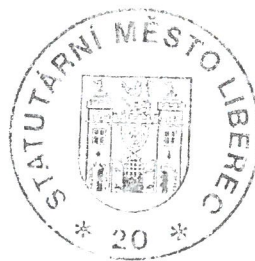
Bc. Martina Rosenbergová v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc v. r.
náměstek primátorky

Za správnost odpovídá:


Iva Pourová

vedoucí organizačního oddělení, odbor kancelář tajemníka



V Liberci dne 17. května 2016



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategického rozvoje a dotací

4. schůze rady města dne: 14. 02. 2012

Bod pořadu jednání:

Věc : Kino Lípa – návrh na úpravu smluvního vztahu

Důvod předložení:	mimořádný
Zpracoval:	Dagmar Salomonová, odd. rozvojové koncepce
Projednáno:	s Lukášem Martinem, náměstkem primátorky
Předkládá:	Ing. Michal Vereščák, vedoucí odboru
K projednání v radě přizván:	-
Předpokládaná doba projednání:	10 min.
Počet výtisků:	

Návrh usnesení

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

úpravu čl. 1. bod 1.3. a rozšíření čl. 2. o bod 2.4. Dohody o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020 reg. č. 7/09/0014 ze dne 29.1.2009 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a panem Michalisem Dzikosem, spočívající v úpravě předmětu smlouvy a rozšíření povinností pana Dzikose a

u k l á d á

Ing. Michalu Vereščákovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací, zajistit uzavření příslušného Dodatku č. 1. k Dohodě o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020 reg. č. 7/09/0014.

Termín : ihned

V roce 1998 zastupitelstvo města pod usn. č. 14/98 schválilo investiční záměr „Rekonstrukce, opravy a dostavba kina Lípa“. Jednou z podmínek uzavřené Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 1400/98/020 byl i závazek kupujícího zachovat v rekonstruovaném domu čp. 59 provoz kina a to po dobu 15 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. Tento závazek vlastníka budovy zachovat v této budově provoz kina byl současně zajištěn smluvní pokutou.

V srpnu 2008 se vlastník nemovitosti, pan Michalis Dzikos, obrátil na město se žádostí o zánik smluvního ustanovení, dle kterého je povinen k 15 letům provozování kina (tj. až do 31.12.2013). Jako hlavní důvod pro zánik tohoto závazku pan Dzikos uvedl ukončení nájmu ze strany faktického provozovatele kina k 31.12.2008, pana Ing. Mužáka.

Odbor rozvojových projektů původně doporučil uzavření dohody o zániku sjednaného závazku týkající se provozu kina, včetně smluvní pokuty, schválit a to v souladu s ustanovením bodu 6.5. smlouvy ve znění : *„Rovněž tak je vlastník oprávněn přerušit provoz kina v případě, kdy obě smluvní strany dojdou ke shodnému názoru, že kino ztratilo společenskou uplatnění, tj. že společenská poptávka po této službě klesla natolik, že není spravedlivé trvat na plnění závazku kino provozovat.“*

Z navazujících jednání v této věci pak vyplynula možnost převedení nájemní smlouvy z původního nájemce a faktického provozovatele kina Ing. Karla Mužáka na Filmový klub Liberec, i když v rozsahu menším, než stanovila výše uvedená smlouva, přičemž následně došlo mezi dotčenými stranami v této věci k dohodě.

Pan Dzikos však přesto požádal o projednání úpravy uzavřeného smluvního vztahu, která se týkala zejména vypuštění ustanovení o smluvní pokutě a dále o změnu smluvního závazku v tom smyslu, že pan Dzikos bude nadále povinen umožnit provoz kina, ale s tím, že jeho povinností nebude kino provozovat, ale na základě písemné výzvy města bude povinen uzavřít nájemní smlouvu s třetí osobou, kterou město stanoví.

Výsledkem bylo Radou města schválené uzavření „Dohody o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020 – viz příloha č. 2.

Podmínky nájmu pro Filmový klub Liberec, případně jiný subjekt určený městem byly sjednány následující :

- nájemné na dobu určitou, nejdéle však do 31.12.2013
- výše nájemného 1,-- Kč/měsíc
- možnost pronajímatele vypovědět nájemní smlouvu určenému nájemci v případě, že kino nebude provozováno déle než tři měsíce.

V září 2011 pan Dzikos písemně oznámil městu, že ho Filmový klub Liberec požádal o ukončení nájemního vztahu k datu 31.12.2011. V návaznosti na tuto výpověď Filmového klubu Liberec pan Dzikos požádal o zproštění závazků plynoucích z výše uvedených smluvních dokumentů, protože „společenská poptávka klesla natolik, že není reálné provozovat filmovou produkci“. Současně však potvrdil, že je připraven dostát smluvnímu závazku a s případným zájemcem o provoz kina uzavřít za výše uvedených podmínek nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2013.

Ukončení smluvních vztahů mezi Filmovým klubem a SML, tj. Smlouvy o provozování filmové produkce v kině Lípa a Smlouvy o výpůjčce, bylo projednáno a schváleno na zasedání rady města dne 17.1.2012.

Zde je nutné uvést, že důvodem žádosti Filmového klubu k podání výpovědi byly, vedle neposkytnutí finanční dotace na provozování kina ze strany SML, ještě další skutečnosti spojené s technickým stavem navazujících nebytových prostor včetně problémů s vybíráním nájemného. Zde se Filmový klub vyjádřil tak, že pokud by předmětem jejich činnosti bylo pouze zajištění promítání v určených dnech, tj. bez povinnosti spravovat další nebytové prostory, bylo by v jejich zájmu v této činnosti pokračovat.

Z jednání u pana náměstka Ing. Rutkovského za přítomnosti zástupce pana Dzikose, vzešel následující návrh řešení, který by umožnil zachovat filmovou produkci až do doby uplynutí smluvního data, tj. do 31.12.2013.

Konkrétně se jedná o smluvní zúžení předmětu smlouvy pouze na prostory, které jsou pro promítání využívány (tzn. že pan Dzikos převezme zpět do své správy navazující nebytové prostory), za což pan Dzikos na své náklady zajistí vytápění a osvětlení pro filmovou produkci v rozsahu max. 10 dnů měsíčně.

Pokud rada města výše navržené řešení schválí, bude ve druhém kroku následovat příprava nových smluvních dokumentů mezi SML a Filmovým klubem, které bude do rady města předkládat odbor školství a kultury.

Přílohy :

- Příloha č. 1. Dopis (2x) pana Dzikose ve věci provozování kina Lípa vč. žádosti Filmového klubu Liberec o ukončení nájemní smlouvy k datu 31.12.2011
- Příloha č. 2. Dohoda o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020
- Příloha č. 3. Návrh dodatku k Dohodě o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 7/09/0014

Příloha č. 1. Dopis 2x) pana Dzikose ve věci provozování kina Lípa vč. žádosti Filmového klubu Liberec o ukončení nájemní smlouvy k datu 31.12.2011

M.D.

Michalis Dzikos
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Statutární město Liberec
Nám.Dr.E.Beneše 1
460 01 Liberec 1

V Liberci 23.9.2011

Vytizuje : J.Házel 602 13 14 69

Vážený obchodní partneri,

dne 28.1.2009 jsme uzavřeli „ Dohodu o úpravě práv a povinností ze Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci číslo 1400/98/020. Jedná se o provozování Kina Lípa.

Filmový klub Liberec, kterému jsme měli za povinnost pronajmout předmětné prostory, se rozhodl činnost v Kině Lípa ukončit k 31.12.2011. Kopii Výpovědi z nájmu přikládáme v příloze.

Obracíme se proto na Vás, zda vyberete další Třetí osobu k provozování kina. Jen připomínáme, že závazek k provozování kina trvá do 31.12.2013 a jsme samozřejmě připraveni tomuto závazku dostát.

S pozdravem


Michalis Dzikos

*S p. HAZIEM DOHODU DHE A. D.
V KINĚ LÍPA SKONČIT K 31.12.2011
POČE' SE PŘEDTÍM PŘEDAT USTAVĚNÍ KINA*

Statutární město Liberec
Doručeno: 08.10.2011
CJ FPL 164487/11
listy:2 strana:0



m1b0941946776



Grandeza Hotels, s.r.o.
k rukám p. M. Dzikose
Masarykova 699/9
460 01 Liberec 1

Věc: Ukončení nájmu v prostorách kina Lípa dle smlouvy č. 01/BR/00

Vážený pane,

jménem Filmového klubu Liberec, který je dle uzavřené nájemní smlouvy č. 01/BR/00 ze dne 25.11.2008 nájemcem prostor na Tř. 1. Máje čp. 59 tj. kina Lípa a souvisejících komerčních prostor, se na Vás obracím s žádostí o ukončení smluvního vztahu dohodou k 31.12.2011. Vzhledem k trvale neudržitelné situaci ohledně technického stavu najímaných prostor, konkrétně trvalému zatékání do jednotlivých prostor, dezolátní a bezpečnost ohrožující stav oken – ordinace MUDr. Volkové a další prostory, špatné či dokonce nefunkční topení atd., nám vypovědělo smlouvu několik podnajímatelů, hrozí finanční postihy od zdravotnických kontrol a Váš postoj k daným problémům je poněkud nevstřícný viz. kauza výměny oken, která byla rozpoložkována na jednotlivé samostatné poddodávky tak, aby byla oprava dle čl. 4.2.3. k tíži Filmového klubu Liberec, s čímž nemůžeme souhlasit.

Na základě těchto skutečností a stále se zhoršujícím stavu objektu, nejsme tedy schopni adekvátně plnit smluvní a obecně prospěšné závazky /z důvodů bezpečnosti a komfortu návštěvníků/, které vyplývají z naší činnosti pro město Liberec, a musíme s politováním oznámit, že ukončujeme naše využívání kina Lípa a dalších, k němu náležejících prostor.

Výpověď směřujeme i na Statutární město Liberec, kde jsme také smluvně vázáni k provozování daného objektu.

Za Filmový klub Liberec: Miroslav Randák
Martina Šumová

V Liberci, 20.9.2011

Michalis Dzikos
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 01 Liberec 1
k rukám pí. Ing. Salomonové

V Liberci 8.12.2011

Vyřizuje : J. Házl 602 13 14 69, jiri.hazl@seznam.cz

Vážení obchodní partneři,

odvolávám se na Smlouvu o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020 (dále jen Smlouva) a pozdější Dohodu o úpravě práv a povinností z téže Smlouvy, reg. č. 7/09/0014 (dále jen Dohoda).

Domnívám se, že se naplnil čl. 6.1. zmíněné Dohody, a sice že, "společenská poptávka klesla" natolik, že není reálné provozovat filmovou produkci. Vámi dosazený Filmový klub skončí k 31.12.2011 a není reálné, že by se našel jiný pokračovatel.

Žádáme o zproštění závazků plynoucích ze Smlouvy a z Dohody.

Zároveň Vás žádám o kontakt na osobu, se kterou bychom vypořádali věci movité ve Vašem majetku, které jsou umístěné v Kině. Jsme v jednání s Krátkým a úderným divadlem o pokračování činnosti v prostorách Kina.

Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem



Michalis Dzikos

Statutární město Liberec
Doručeno: 08.12.2011
CJ MFIL 202430/11
listy: 1 přílohy: 0



enlibes41954281



**DOHODA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY
O NÁJMU A KOUPI NAJATÉ VĚCI ČÍSLO 1400/98/020
reg. č. 7/09/0014**

Statutární město Liberec

a

Michalis Dzikos

ČÍZEK & PARTNEŘI
TRVÁJÍCÍ ADOPTIVNÍ SYSTÉMY ZE LÁN
PRAHA - LIBEREC

Tato **DOHODA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY O NÁJMU A KOUPI NAJATÉ VĚCI ČÍSLO 1400/98/020** (dále jen „Dohoda“) se uzavírá v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01 Liberec, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
ve věcech smluvních Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora (dále jen „**Město**“);

Michalis Dzikos, [redacted]
(dále jen „**Provozovatel**“ a společně s Městem dále jen „**Strany**“ a jednotlivě jen „**Strana**“).

STRANY TĚTO DOHODY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Město uzavřelo dne 18.9.2000 se společností Kino Lípa, s.r.o., IČ 25024990, se sídlem Liberec 1, Masarykova 699/9, PSČ 460 01 smlouvu o nájmu a koupi najaté věci, č. 1400/98/020 ohledně nájmu a budoucí koupě nemovitostí: pozemkových parcel č. 1587/1 a 1587/2, budovy č. 59, katastrální území Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu v Liberci, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Smlouva**“).
 - 1.2 Společnost Kino Lípa, s.r.o., IČ 25024990, se sídlem Liberec 1, Masarykova 699/9, PSČ 460 01 převedla práva a povinnosti ze Smlouvy na Provozovatele smlouvou o postoupení smluvních práv a povinností.
 - 1.3 V souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy je Provozovatel povinen zajistit v prostorách situovaných v 1 NP, 2 NP a 3 NP nemovitostí specifikovaných v odstavci 1.1 a znázorněných na schématu přiloženého k této Dohodě jako příloha č. 1 (dále jen „**Kino**“) za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou nabídku kinematografických služeb určených široké veřejnosti.
 - 1.4 V souladu s odstavcem 6.5. Smlouvy, kdy nelze s ohledem na nově vzniklá multifunkční kulturní zařízení v rámci libereckého regionu po Provozovateli spravedlivě požadovat další provozování Kina, se Strany za podmínek v této Dohodě dále upravených dohodly na nové úpravě práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících nebo se Smlouvou jinak souvisejících.
- 2 Práva a povinnosti Provozovatele**
- 2.1 Závazek Provozovatele zajistit provoz Kina za podmínek stanovených odstavcem 6.5. Smlouvy zaniká ke dni 31.12.2008.
 - 2.2 Provozovatel se zavazuje zajistit provoz Kina za podmínek dále stanovených touto Dohodou.
 - 2.3 Provozovatel se zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Města se třetí osobu (dále jen „**Třetí osoba**“) do třiceti (30) dnů po doručení takové výzvy nájemní smlouvu, která bude tuto Třetí osobu opravňovat a zavazovat k provozu Kina za podmínek stanovených dále v článku 4 této Dohody (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
- 3 Práva a povinnosti Města**
- 3.1 Město vybere Třetí osobu, se kterou Provozovatel uzavře Budoucí smlouvu.
 - 3.2 Město je oprávněno v rámci Budoucí smlouvy zvolit tematické zaměření kinematografických služeb poskytovaných Třetí osobou.
- 4 Budoucí smlouva**
- 4.1 Budoucí smlouva bude obsahovat tyto náležitosti:
 - (a) Kino bude Třetí osobě pronajato na dobu určitou, nejdéle však do 31.12.2013;

- (b) Třetí osoba bude oprávněna užívat Kino pouze v rozsahu dohodnutém v této Dohodě, resp. Budoucí smlouvě;
- (c) Třetí osoba bude držitelem příslušných oprávnění potřebných k provozu Kina;
- (d) Nájemné za Kino bude činit 1 Kč/měsíc a bude hrazeno zpětně za kalendářní rok na účet Provozovatele vždy k patnáctému (15) dni posledního měsíce v kalendářním roce, za který nájemné přísluší;
- (e) Náklady spojené s dodávkou jednotlivých energií dodávaných do Kina budou hrazeny Třetí osobou;
- (f) Třetí osoba může se souhlasem Provozovatele přenechat Kino nebo jeho část do podnájmu;
- (g) Provozovatel bude oprávněn vypovědět Třetí osobě Budoucí smlouvu v případě, že Kino nebude provozováno déle než tři (3) měsíce. Vypovědní lhůta bude činit jeden (1) měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5 Platnost Smlouvy

- 5.1 Ke dni podpisu této Smlouvy se ruší ustanovení odstavce 6.5. Smlouvy.
- 5.2 Ke dni podpisu této Smlouvy se ruší ustanovení odstavce 6.6. Smlouvy.
- 5.3 Ke dni podpisu této Smlouvy se ruší ustanovení odstavce 6.7. Smlouvy.

6 Různé

- 6.1 V případě poklesu společenské poptávky po službách nabízených v rámci provozu Kina dle této Dohody resp. Budoucí smlouvy se Strany zavazují zahájit v dobré víře jednání o dalších podmínkách s ohledem na ekonomičnost provozu Kina a jeho kulturní přínos pro veřejnost.
- 6.2 Strany prohlašují, že řádným a včasným provedením vypořádání sjednaného v této Dohodě budou veškeré jejich vzájemné nároky z této Dohody a Smlouvy zcela vypořádány.
- 6.3 Veškeré termíny uvedené v této Dohodě s počátečními velkými písmeny mají pro celý obsah Dohody význam stanovený příslušnou definicí takového termínu, ledaže by takové použití bylo jednoznačně v rozporu s kontextem této Dohody.
- 6.4 Jakýkoliv odkaz na článek, odstavec nebo přílohu znamená odkaz na příslušný článek, odstavec nebo přílohu této Dohody.
- 6.5 Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každé z těchto vyhotovení je pokládáno za originál této Dohody. Každá ze Stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních Dohody.
- 6.6 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, každá ze Stran řádně podepsala tuto Dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Datum: 21. 1. 2009

Podepsán: _____

Jméno : Ing. Ivo Palouš
Funkce: náměstek primátora



Datum: 29. 1. 09

Podepsán: _____

Jméno: Michalís Dzikos
Strana: Provozovatel

Příloha č. 3. Návrh dodatku k Dohodě o úpravě práv a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 7/09/0014

D o d a t e k č. 1.

k Dohodě o úpravě práva a povinností ze smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 1400/98/020
reg. č. 7/09/0014
uzavřený mezi těmito účastníky :

Statutární město Liberec

se sídlem : nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené : Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
IČ : 00262978

dále jako „SML“

a

Michalis Dzikos


dále jako „provozovatel“

Na základě dohody smluvních stran a usnesení Rady města Liberce č...../2012 ze dne 14.2.2012 mění a doplňuje se Dohoda o úpravě práva a povinností ze smlouvy o nájmu koupi najaté věci reg. č. 7/09/0014

t a k t o :

V článku 1. Úvodní ustanovení se vypouští bod 1.3. a nahrazuje takto :

- 1.3. V souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy je Provozovatel povinen zajistit v prostorách situovaných v 1 NP – vstupní hala s pokladnou, ve 2. NP – vlastní promítací sál + předsálí a ve 3. NP – promítací kabiny a sociální zařízení, včetně propojovacích schodišť (dále jen „kino“), za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou, nabídku kinematografických služeb určených široké veřejnosti.

V článku 2. Práva a povinnosti Provozovatele se doplňuje bod 2.4. ve znění :

- 2.4. Provozovatel je povinen na své náklady zajistit vytápění a osvětlení prostor kina pro filmové produkce v rozsahu max. 10 dnů za měsíc.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.

Tento dodatek je nedílnou součástí Dohody. Ustanovení Dohody dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních Dohody.

Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy osob oprávněných tento dodatek za smluvní strany uzavřít.

Datum : _____ podepsána : _____
Jméno : Bc. Martina Rosenbergová
Funkce : primátorka SML

Datum : _____ podepsán : _____
Jméno : Michalis Dzikos
Funkce : Provozovatel

