



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

8. zasedání zastupitelstva města dne: 27.09.2018

## **Bod pořadu jednání:**

**Hromadná námítka zástupce veřejnosti - hřiště Svojsíkova**

**Stručný obsah: Doporučení určenému zastupiteli vyhovět námítce zástupců veřejnosti k návrhu Územního plánu Liberec: vymezení parku v ulici Svojsíkova**

---

### **Zastupitelstvo města Liberec**

**Zpracoval:** Tachovská Zuzana, Mgr. - zastupitelka

**Schválil:**

**Projednáno:** Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro životní prostředí, veřejnou zeleň a cestovní ruch

**Předkládá:** Tachovská Zuzana, Mgr. - zastupitelka

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***nesouhlasí***

aby byla v návrhu nového Územního plánu Liberec pro veřejné projednání plocha parku u ulice Svojsíkova vymezena jako plocha pro bydlení (v návrhu ÚP Liberec pro opakované společné jednání šlo o plochu 2.95.Z). Na základě toho

### ***doporučuje***

určenému zastupiteli ve věci pořízení nového územního plánu, primátorovi T. Batthyánymu, aby v tomto duchu zajistil úpravu návrhu nového Územního plánu Liberec ve smyslu opakované hromadné námítky zástupce veřejnosti – plocha nezastavitelné zeleně

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

### **Důvodová zpráva:**

Plocha se nachází na pozemcích p.č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec, všechny jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Pozemky už mnoho let slouží jako zelené veřejné prostranství a jako hřiště. Dlouholetý spor o výstavbu bytového domu v této lokalitě již dospěl do stavu, kdy byla jeho investori po opakovaném zrušení územního rozhodnutí zamítnuta soudem i žaloba proti městu kvůli zmařené investici. V této situaci lze považovat celou kauzu za ukončenou a nemá smysl opětovně spory vyvolávat přeměnou této plochy ze zeleně na plochy pro výstavbu bytového domu.

Předmětná plocha slouží zástavbě mezi ulicí Ruprechtická a Žižkovým náměstím jako veřejně přístupné sportoviště především pro děti a mládež. Nejbližší další sportoviště se nacházejí až „v rokli“, u ulice Zborovská. Blízký park Přemyslova slouží spíše jako plocha pro odpočinek a posezení, z druhé strany je park Prokopa Holého s hřištěm pro menší děti, nikoliv např. pro míčové sporty. U hřišť v armádním areálu nelze nijak zajistit jejich veřejnou přístupnost.

Jelikož jde o pozemky ve vlastnictví města, je zde jedinečná příležitost k rozvoji systému veřejných prostranství a veřejně přístupných hřišť na území města, aniž by se muselo jakkoliv zasahovat do vlastnických práv soukromých osob, popř. utrácet vysoké částky za výkupy pozemků. Takových příležitostí už ve městě, natož v jeho centrální části, mnoho není a nebude. Zbavit se této příležitosti kvůli stavbě domu, která už v minulosti vzbudila vysoký odpor sousedů, nemá smysl. Nový ÚP Liberec bude obsahovat velké množství vhodnějších zastavitelných ploch a zároveň nastavením regulativů umožní přiměřené zahuštění zástavby v centrální části města.

### **Přílohy:**

příloha\_1\_namitka\_verejnosti\_k\_UP

příloha\_2\_mapy

**My, níže podepsaní občané a vlastníci přilehlých nemovitostí, nesouhlasíme s tím, aby byla v návrhu nového Územního plánu Liberec plocha parku u ulice Svojsíkova vymezena jako plocha pro bydlení (v návrhu ÚP Liberec pro opakované společné jednání šlo o plochu 2.95.Z). Žádáme, aby tato plocha zůstala nadále vedena jako plocha veřejné zeleně a sportoviště.**

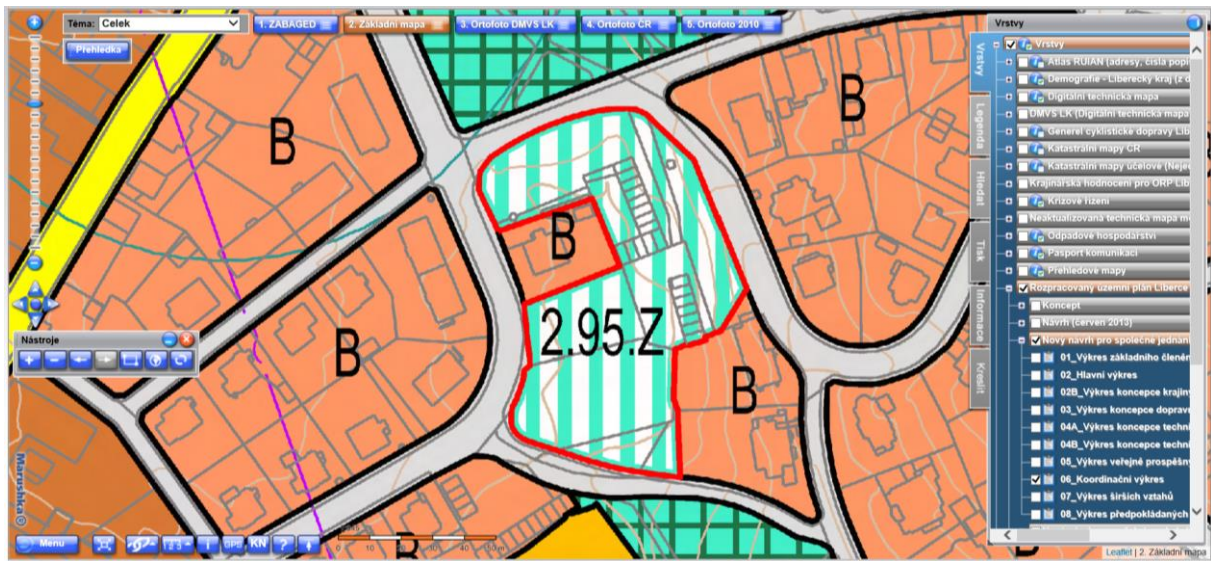
Odůvodnění:

Plocha se nachází na pozemcích p.č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec, všechny jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Pozemky už mnoho let slouží jako zelené veřejné prostranství a jako hřiště. Předmětná plocha slouží zástavbě mezi ulicí Ruprechtická a Žižkovým náměstím jako veřejně přístupné sportoviště především pro děti a mládež. Nejbližší další sportoviště se nacházejí až „v rokli“, u ulice Zborovská. Blízký park Přemyslova slouží spíše jako plocha pro odpočinek a posezení, z druhé strany je park Prokopa Holého s hřištěm pro menší děti, nikoliv např. pro míčové sporty. U hřišť v armádním areálu nelze nijak zajistit jejich veřejnou přístupnost.

Tato plocha byla předmětem velkého sporu už v minulosti. Na tomto pozemku chtěl investor v minulosti postavit obří bytový dům. Kauza nakonec dospěla do stavu, že byla investorovi po opakovaném zrušení územního rozhodnutí zamítnuta soudem i žaloba proti městu kvůli zmařené investici. Domníváme se, že již jednou proběhlý spor není vhodné znovu nechat rozhořet. Jde o pozemky města, nejde tedy o žádný zásah do práv soukromých osob. Město může pozemky v této ploše do budoucna využít pro zvýšení atraktivity prostředí centra města, kde představuje každá kvalitní a upravená zelená plocha nenahraditelnou hodnotu. V Liberci existuje enormní množství zanedbaných, nevyužívaných či opuštěných ploch, ve kterých je možné realizovat výstavbu a zvýšit tak nabídku bytů ve městě. Neexistuje zde zásadní důvod pro to, aby se tato výstavba umísťovala do ploch, o jejichž využívání v režimu veřejného prostranství občané v sousedství již opakovaně projevíli zájem.

## Příloha č. 2 – mapové podklady

Původní návrh nového ÚP pro společné jednání – občany žádané řešení



Stávající nový návrh ÚP pro veřejné projednání – občany nechtěné řešení, nyní aktuální

