



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

6. zasedání zastupitelstva města dne: 28.06.2018

## **Bod pořadu jednání:**

### **Plochy výroby v Ostašově**

**Stručný obsah:** Doporučení určenému zastupiteli k úpravě pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Liberec: ponechání lokality 8.28.E.3.60.20.h v plochách nezastavitelných jako plochy přírody a krajiny, jak je to v dosud platném ÚP Liberec.

---

### **MML, Odbor kancelář primátora**

**Zpracoval:** Zelenková Monika - pracovník odboru kancelář primátora

**Schválil:** Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro životní prostředí, veřejnou zeleň a cestovní ruch

**Projednáno:**

**Předkládá:** Haidlová Pavla - zastupitelka, předsedkyně výboru pro rozvoj a územní plánování

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

*souhlasí*

**aby byla v návrhu nového Územního plánu Liberec pro veřejné projednání ponechána lokalita 8.28.E.3.60.20.h v plochách nezastavitelných – plochy přírody a krajiny, jak je to v dosud platném ÚP Liberec.**

*doporučuje*

určenému zastupiteli ve věci pořízení nového územního plánu, primátorovi T. Batthyánymu, aby v tomto duchu zajistil úpravu pokynů pořizovatele na zpracování návrhu nového Územního plánu Liberec pro veřejné projednání.

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

## **Důvodová zpráva:**

Potřeba záboru kvalitní půdy pro výstavbu nových výrobních ploch není řádně zdůvodněna. V uvedené lokalitě se přitom nachází zemědělská půda II. stupně ochrany, na které se hospodaří. Od doby zahájení prací na pořizování ÚP došlo na základě vysokého úbytku zemědělské půdy k podstatným změnám v přístupu k její ochraně a v současné době je kladen velký důraz na ochranu půdy vysoké kvality I. a II. třídy. Další zastavěné plochy sebou přinášejí negativní ekologické vlivy jakými je např. omezení infiltrace a retence vody, což zvyšuje nebezpečí lokálních povodní, úbytek podzemních vod a nebezpečí sucha.

Průmyslovou zástavbou v této lokalitě a s tím souvisejícími jevy by došlo k podstatnému zhoršení životního prostředí i životních podmínek místních obyvatel. Navrhovaná infrastruktura, která má propojit průmyslovou zónu JIH a SEVER navýší frekvenci vozidel a s tím související další negativní vlivy na životní prostředí i obyvatele v této části města. V blízkosti uvedené lokality se přitom nabízí využití plochy brownfieldu bývalé slévárny na ploše cca 12 ha. Není vyřešena doprava k navrhované lokalitě, což může do budoucna přinést komplikace, které se dnes složitě řeší v průmyslové zóně JIH.

Není prokázáno, že koeficient zastavěnosti  $80 \text{ m}^2 \text{ VP/obyvatele}$  přímo ovlivňuje rozvoj města. Podle situace v jiné čtvrti (konkrétně v Doubí) je naopak zřejmé, že vysoká koncentrace ploch pro průmysl v blízkosti ploch pro bydlení má velmi negativní dopad nejen na dané území, ale především na život místních obyvatel. Současné podmínky na trhu práce (nejnižší procento nezaměstnanosti) jsou takové, že stávající výrobní podniky i soukromé firmy naopak bojují s kritickým nedostatkem pracovních sil a situace je řešena např. dovozem zaměstnanců z jiných zemí, s čímž přímo souvisí zvýšení socio-patologických jevů (kriminalita). V průmyslové zóně SEVER je část ploch původně určených pro průmysl využívána pro obchod. Plochy pro obchod by proto měly být postupně vraceny do ploch pro průmysl, čímž se postupně naplní i % zastavěnosti VP/počet obyvatel dle zmiňovaného koeficientu.

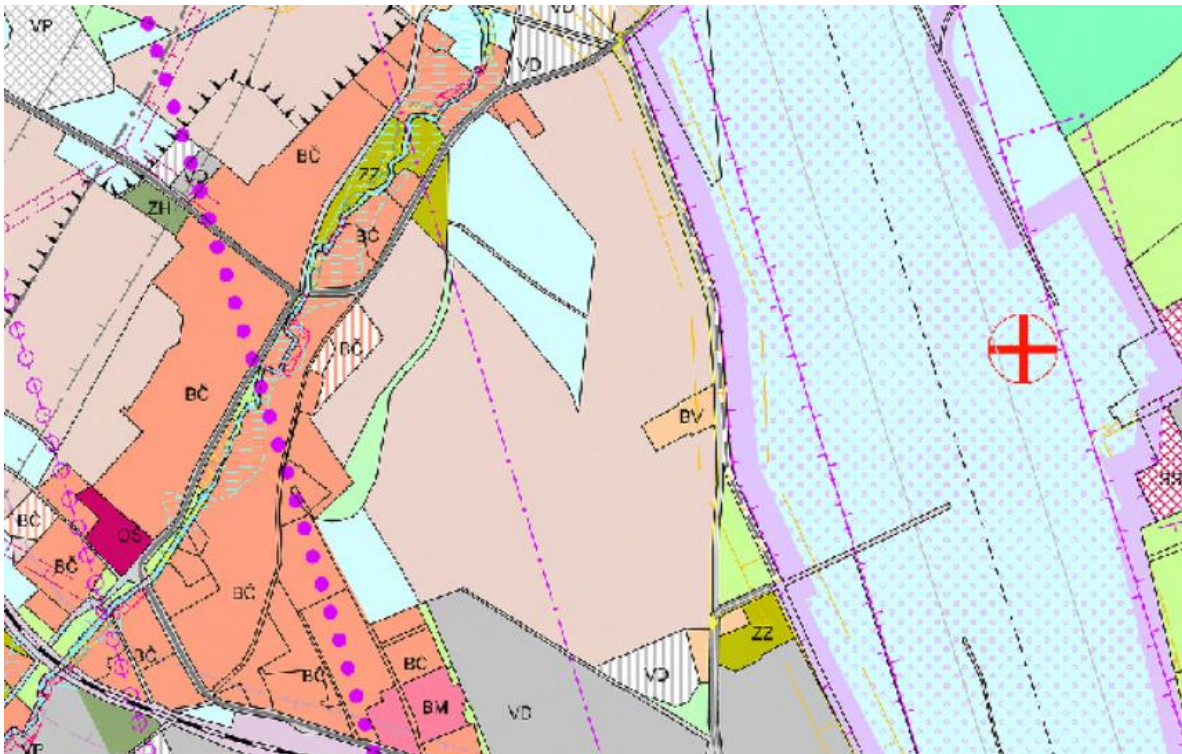
Již v průběhu procesu pořizování nového ÚP Liberec byla ke konceptu i k návrhu ÚP podána námítka proti navržené průmyslové zóně v Ostašově. Nesouhlas svým podpisem vyjádřilo ke konceptu 1137 občanů, k návrhu 838 občanů. V současné době probíhá sběr podpisů k další námitce.

### **Přílohy:**

Příloha - Ostašov

Příloha č. 1 – lokalita Ostašov

Stávající územní plán - Plochy přírody a krajiny - orná půda



Nový návrh pro veřejné projednání 2018 – plochy výroby

