



## Z Á P I S

### Z 2. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE RADY MĚSTA LIBEREC, KONANÉ 28. 6. 2018 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

Ověřovatelé: Mgr. Jan Korytář  
Tibor Batthyány

## K bodu č. 1

### Zahájení

Pan primátor zahájil 2. mimořádnou schůzi rady města roku 2018 a konstatoval, že je přítomno 7 členů rady města a rada je usnášeníschopná. Jako zapisovatelku schůze navrhl pan primátor Ivu Pourovou, vedoucí organizačního oddělení, a jako ověřovatele zápisu Mgr. Jana Korytáře a Tibora Batthyányho. Z dnešní schůze se omluvil PhDr. Ivan Langr.

Návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu byl schválen poměrem: *pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0.*

Pan primátor konstatoval, že nezaznamenal námitky k zápisu z 12. řádné schůze rady města.

V režimu na stůl byl předložen materiál k bodu č. 1/6 – Námitka k návrhu nového územního plánu Liberce.

### Mgr. Korytář

Jedná se o to, že proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu. Územní plán v té části, kde se má realizovat projekt Terminál, neumožňuje v té podobě, v jaké je, realizaci tohoto projektu. Proto navrhujeme, abychom podali jako vlastníci pozemků námitku, se kterou se bude dál pracovat. Město by podalo námitku pořizovateli.

### T. Batthyány

To nelze. Město je pořizovatelem územního plánu, nemůže samo na sebe dávat námitky. Ale jestli chcete, přijměte si takovýto materiál.

### Mgr. Korytář

Já bych poprosil pana tajemníka, zda by se k tomu vyjádřil. Já od právníků takovou informaci nemám.

### Ing. Čech, tajemník Magistrátu města Liberec

Ani já nemám od právního odboru takovou informaci.

### T. Batthyány

Je to materiál, který není s nikým projednán.

## **Mgr. Korytář**

Ten materiál jste dostal na vědomí. Je tam pouze to, že město chce podat námitku. Jde o to, jestli se tam projekt Terminál bude realizovat, nebo nebude.

## **T. Batthyány**

Já opět říkám, že město nemůže samo sobě dávat námitku, jako pořizovateli. Kdybyste to se mnou pane náměstků konzultoval, tak jste to mohl vědět.

## **Mgr. Korytář**

Je těžké to s vámi konzultovat, když děláte všechny možné kroky pro to, abyste tento projekt zastavil. Máme to dnes i v zastupitelstvu, počkáme na jednání zastupitelstva. Myslím, že je možné, aby město dalo tuto námitku. Já se obrátím na pana Audyho, aby k tomu vypracoval písemné stanovisko.

Hlasování o zařazení bodu č. 1/6 na program: *pro – 4, proti – 0, zdržel se – 3*

Navržený program byl schválen poměrem: *pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0*

## **K bodu č. 1/1**

### **Naplnění monitorovacích indikátorů projektu Sociální bydlení města Liberce**

Předkládá: Benda Martin, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Pro další pokračování projektu Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou „Sociální bydlení města Liberce“, spolufinancovaného z integrovaného regionálního operačního programu - Sociální infrastruktura - Integrované projekty IPRÚ, je možné vstoupit v jednání o využití budovy bývalé ubytovny na ul. Kryštofova 150/9 v Liberci.

Průběh projednávání bodu:

## **Mgr. Korytář**

Chci požádat, aby součástí zápisu byla i ta úvodní diskuse, abychom na to nezapomněli.

## **Ing. Benda, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací**

V rámci programu IPRÚ máme nastaveno splnění indikátorů o hodnotě 130 sociálních bytů. V tento okamžik z majetku města, který je k dispozici, se tak nabízí 57 bytů, takže hledáme alternativy, jak indikátor v rámci IPRÚ naplnit. Objevili jsme objekt, který je popsán v materiálu, a není to nic jiného, než abychom od vás dostali souhlas, že můžeme vstoupit do jednání s úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a zjistit náležitosti případného převodu na statutární město Liberec a řešení, zdali tam bude možno dále stavět sociální byty.

## **T. Batthyány**

Pane Bendo, proč k tomu potřebujete souhlas rady, abyste s nimi jednali?

## **Mgr. Korytář**

Souhlas samozřejmě nepotřebujeme, ale považovali jsme za vhodné, aby o tom byla rada informována. Přišlo mi vhodnější, abychom se na radě domluvili, zda touto cestou chceme jít, nebo ne.

## **T. Batthyány**

Je zajímavé, že některé věci se rada dozvědět má, některé ne. Já jsem se například dozvěděl, že probíhají objednávky v malých částkách na projektovou přípravu druhé etapy Lesního koupaliště bez

vědomí rady, přestože druhá etapa nebyla nikdy schválena. Myslím, že toto je věc, kterou si odbor umí vyřešit sám.

## **Mgr. Korytář**

Pokud se jedná o malé objednávky, postupuje odbor v souladu se směrnicí rady města, tam jsou ty hranice 50 tis. a 150 tis.

## **Bc. Kocumová**

Všichni bychom měli být konzistentní, takže já osobně budu radši, když se budu dozvídat věci nad rámec toho, co rada musí schvalovat.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 4, proti – 0, zdržel se – 3, návrh nebyl přijat.***

## **K bodu č. 1/2**

### **Vyhodnocení ZŘ na dodavatele vnitřního vybavení „MŠ Beruška“**

Předkládá: Benda Martin, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Vyhodnocení ZŘ na dodavatele vnitřního vybavení v rámci projektu IPRÚ „Navýšení kapacit MŠ Beruška“, spolufinancovaného Integrovaného regionálního operačního programu - Infrastruktura pro předškolní vzdělávání - Integrované projekty IPRÚ. Hodnotící komise doporučila zadavateli ekonomicky nejvýhodnější nabídku, kterou podal účastník ABCD Služby školám, s. r. o. s nabídkovou cenou 3 809 470 Kč bez DPH.

Průběh projednávání bodu:

### **Ing. Benda, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací**

Konečně se nám na třetí pokus povedlo dokončit výběrové řízení na vnitřní vybavení rekonstruované MŠ Beruška. Rád bych na zápis řekl informaci, že město jako zadavatel požadovalo doložení ještě jedné písemnosti, a to konkrétně smluvního závazku mezi tím, kdo nabídl tu cenu a jeho poddodavatelem, který byl předložen v neoriginální podobě, a měl být podle té výzvy předložen do podpisu smlouvu. Dnes byl předložen originál. Vítězný uchazeč tuto podmínku již vypořádal.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 812/2018**

## **K bodu č. 1/3**

### **Schválení dodatku č. 4 k SoD na stavbu projekt MŠ Beruška**

Předkládá: Benda Martin, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V rámci plnění SoD na provedení stavebních prací k projektu IPRÚ „Navýšení kapacit MŠ Beruška“, spolufinancovaného z Evropské unie, z Integrovaného regionálního operačního programu, se vyskytly nové objektivně nepředvídatelné okolnosti, které vyžadují další dodatečné práce.

Průběh projednávání bodu:

## **Ing. Benda, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací**

Toto jsou snad definitivní konce s tím, že je to další kolo, kdy 90 % věcí, které jsou v dodatku řešeny, opomněl projektant. Až se projekt dokončí, tak přijde na řadu materiál, kolik budeme požadovat v rámci narovnání vztahu to, co nám projektant v rámci projektu opomněl, a další věci.

## **T. Batthyány**

Chtěl bych říci, že jsme to původně vysoutěžili za 33 700 000, a dnes jsme o 7,5 mil. výše, tj. 22 % navíc.

## **Mgr. Korytář**

Mohl byste, pane vedoucí, informovat radu města, kdo připravoval projektovou dokumentaci, technickou a rozpočet?

## **Ing. Benda**

Projektová dokumentace byla připravována dlouhodobě, nebyla zadána z odboru strategického rozvoje a dotací. My jsme ji převzali, a ukázalo se, že 90 % věcí, které se řeší jako vícepráce, jsou chyby projektu. To se budeme samozřejmě snažit narovnat a uplatnit to, co je ve smlouvě uvedeno. Nedostatky, které jsou zjištěny stavbou, budou uplatněny vůči projektantovi.

## **T. Batthyány**

Takže projektant se bude zpovídat za tato opomenutí?

## **Ing. Benda**

Můžeme to zkusit. Ta úspěšnost tam historicky není moc vysoká, ale uplatníme vše, co je ve smlouvě.

## **Mgr. Korytář**

Já jsem toto chtěl sdělit, aby to věděli členové rady. Odbor strategického rozvoje a dotací nic nepodcenil. Projektovou dokumentaci jsme převzali od odboru majetkové správy. Nedělám z toho žádný problém. Takové věci se zkrátka mohou stát.

## **T. Batthyány**

Ted' jste řekli, že chcete, aby rada města věděla důležité informace. Já to odboru strategického rozvoje a dotací nekladu za vinu. Chci, aby rada věděla, že u původní vysoutěžené ceny 33 700 000 jsme dnes téměř na 42 mil.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 813/2018**

## **K bodu č. 1/4**

### **Platební výměr na odvod za porušení rozpočtové kázně pro akci J14 pro přípravu konání MS 2009 v klasickém lyžování v Liberci**

Předkládá: Benda Martin, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V rámci kontroly akcí pro přípravu pořádání MS v klasickém lyžování v Liberci 2009 proběhla daňová kontrola u akce J14 "MSL9-H.Hanychov-Skokan.můstky-komunikace-J-14", na kterou byla

poskytnuta dotace ze strany MŠMT a vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 19778/2007-480 a bylo konstatováno porušení rozpočtové kázně.

Průběh projednávání bodu:

**Ing. Benda**, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Toto je dlouhodobě zpracovávaná záležitost ve spolupráci se společností KODAP, toto je první akce, kterou se podařilo dotáhnout do konce.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 814/2018**

## **K bodu č. 1/5**

### **Platební výměr za porušení rozpočtové kázně k projektu "Terénní práce Liberec 2016"**

Předkládá: Benda Martin, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Byla provedena daňová kontrola k projektu "Terénní práce Liberec 2016", kde závěrem je Zpráva o daňové kontrole ze dne 24. 5. 2018 pod č. j. 928874/18/2600-21471-507909 se stanoveným odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 19 482 Kč. Na uvedenou částku je vydán platební výměr za porušení rozpočtové kázně ze dne 25. 5. 2018 pod č. j. 937153/18/2600-31471-507909.

Průběh projednávání bodu:

**Ing. Benda**, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Toto je aktuální záležitost. Je to kontrola, kterou vyvolal úřad vlády v loňském roce. Z toho vzešly nejasnosti a řešily se od loňského podzimu přes finanční úřad jako příslušného správce daně s tím, že nakonec byl stanoven odvod za porušení rozpočtové kázně na úrovni 10 %. Zkoušeli jsme s panem náměstkem Langrem podat námitky, ty byly zamítnuty, resp. nebylo vyhověno žádosti o snížení odvodu, čili odvod je stanoven na 19 482 Kč. Z hlediska celkové částky považujeme za neúčelné žádat o jakékoliv další procesní kroky. Uděláme to v druhém kole. V momentě, kdy přijde to penále, předpokládáme, že bude v 100% výši, tam požádáme o posečkání a budeme žádat o prominutí.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 815/2018**

## **K bodu č. 2**

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v rámci projektů ZŠ náměstí Míru (Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ náměstí Míru, 5.1a Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru, 5.1b Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru)**

Předkládá: Benda Martin, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci projektů ZŠ náměstí Míru. Konkrétně se jedná o projekty Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ náměstí míru spolufinancovaného

z Integrovaného regionálního operačního programu (IPRÚ), 5.1a Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru a 5.1b Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru spolufinancované z Operačního programu Životní prostředí. Smlouva o dílo se společností BREX, spol. s r. o. je na základě výběrového řízení uzavírána ve výši 53 292 418,21 Kč bez DPH. Dodatek č. 1 zohledňuje aktualizaci časového harmonogramu v návaznosti na termín předání stavenišť.

Průběh projednávání bodu:

**Ing. Benda**, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Dodatek řeší upřesnění harmonogramu. Celé to jednání, které tu od konce května probíhá s firmou BREX, kdy se posunula realizace a stěhování ZŠ, je o nastavení harmonogramu prací na budově A do konce ledna, a budově B, resp. celé stavby na 50 týdnů. Smlouva je podepsána a harmonogram se takto upravuje.

*Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.*

**Rada města přijala usnesení č. 816/2018**

## **K bodu č. 2/1**

**Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec stavební úpravy učebny v budově ZŠ Gollova**

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Radě města je předložen materiál ke schválení výjimky ze směrnice 3RM za účelem realizace stavební úpravy prostor pro zřízení nové Waldorfské třídy v budově ZŠ Gollova, jako odloučené pracoviště ZŠ Kaplického. V prostorech školy je potřeba zbudovat novou učebnu z bývalého bytu školníka a zajistit tak výuku k 3. 9. 2018.

Průběh projednávání bodu:

**Bc. Schejbal**, vedoucí odboru majetkové správy

Jedná se o stavební úpravu tříd. V přílohách naleznete dvě cenové nabídky, plus cenovou nabídku rozpočtáře. Ke schválení radě města dáváme společnost Jan Čermák, IČO 86736507, za nabídkovou cenu 481 208 Kč bez DPH.

**Mgr. Korytář**

Tato potřeba je z mých informací známa zhruba od podzimu loňského roku. Chci se zeptat, proč ji dostáváme nyní na výjimku?

**Bc. Schejbal**

Kdyby byla zakázka známa od podzimu, dali bychom ji jako řádnou akci do rozpočtu. Domluvili jsme se na jaře letošního roku. Byl jsem i na jednání, kde se hledaly vhodné prostory, kam to přestěhovat. Projektovou dokumentaci se nám podařilo dokončit před pár týdny.

*Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.*

**Rada města přijala usnesení č. 817/2018**

## **K bodu č. 2/2**

### **Schválení výsledku zadávacího řízení pro výběr dodavatele vybavení při rekonstrukci kuchyně MŠ Kamarád**

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Lhůta pro podání nabídek na veřejnou zakázku vedenou podle zákona v režimu otevřeného nadlimitního řízení „MŠ Kamarád, Liberec – modernizace kuchyně – dodávka vybavení“ byla stanovena do 21. 6. 2018. Následně proběhlo hodnocení a posouzení nabídek. Nyní je radě města, v souladu s jejím usnesením č. 463/2018 ze dne 17. 4. 2018, předkládán výsledek zadávacího řízení ke schválení.

Průběh projednávání bodu:

#### **Bc. Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy**

Využili jsme toho, že je mimořádná rada města, jelikož se posunul termín schůze červencové rady. Z hlediska toho, že se modernizuje kuchyně, toto je dodávka jejího vybavení.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.***

**Rada města přijala usnesení č. 818/2018**

## **K bodu č. 2/3**

### **Souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy**

Předkládá: Hrbková Karolína, Ing., náměstkyně primátora pro životní prostředí, veřejnou zeleň a cestovní ruch

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy.

Průběh projednávání bodu:

#### **T. Batthyány**

Žádná nájemní smlouva k materiálu přiložena není.

#### **Mgr. Korytář**

Ve zřizovací listině Městský lesů, která je v příloze, je napsáno, že pro uzavření nájemní smlouvy je potřeba souhlas zřizovatele. Zřizovatel pouze uděluje souhlas s jejím uzavřením, který je nutný u doby nájmu nad jeden rok, zde to není ani jeden rok. Jsou tam dvě vzájemně si odporující informace. Je to smlouva mezi dvěma městskými organizacemi, smlouva bude pravděpodobně za 1 Kč nebo za nějakou obvyklou částku. Jde o to, že Městské lesy nemají kapacity, aby ten areál provozovaly, musí se tam zajistit elektroměr, údržba a další věci související. Budou to zajišťovat Komunitní práce Liberec vlastními pracovníky.

***Hlasování o návrhu usnesení – pro – 4, proti – 0, zdržel se – 2, návrh nebyl přijat.***

## **K bodu č. 3**

### **Různé**

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.



Přílohy:

- Program 2. mimořádné schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

Primátor ukončil schůzi rady města v 13:34 hod.

V Liberci 3. července 2018

Zapisovatelka:

Iva Pourová v. r.

Za ověřovatele:

Mgr. Jan Korytář v. r.

Tibor Batthyány v. r.

**Tibor Batthyány v. r.**  
primátor města

**Mgr. Jan Korytář v. r.**  
náměstek primátora