



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

Bod pořadu jednání:

Schválení záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Liberec

Stručný obsah: S ohledem na zamýšlený záměr poskytnout správu a provoz lyžařského areálu Ještěd novému provozovateli formou pachtu závodu a současně formou nájmu nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Liberec, je nezbytné naplnit požadavek § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na zveřejnění tohoto záměru na úřední desce města.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

Projednáno: Rada města dne 17. 10. 2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Liberec, který se týká provozu lyžařského areálu Ještěd;

ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Liberec vyvěšením na úřední desce města po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím o pronájmu těchto nemovitostí dle přílohy č. 1, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky;

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 30.10.2017

2. zajistit přípravu nájemní smlouvy a smlouvy o spolupráci s novým provozovatelem lyžařského areálu Ještěd a předložit je ke schválení zastupitelstvu města;

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 30.11.2017

3. předložit zastupitelstvu města k projednání návrh smlouvy o pachtu závodu spojeného s provozem lyžařského areálu Ještěd před jejím schválením radou města

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 30.11.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Rada města Liberec dne 18. 10. 2016 usnesením č. 906/2016 schválila výpověď Smlouvy o nájmu nemovitostí č. j. 6/07/0202 ze dne 28. 11. 2007, včetně Dodatků č. 1 - 4, uzavřené mezi statutárním městem Liberec („SML“) a Sportovním areálem Ještěd, a.s. („SAJ“), s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

Usnesením č. 72/2017 ze dne 30. 3. 2017 uložilo zastupitelstvo SML primátorovi SML zahájit veřejný proces výběru strategického partnera pro provoz sportovně-rekreačního areálu Ještěd zveřejněním oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejlepší nabídku ve spolupráci se společností SAJ na úřední desce města, přímým oslovením potenciálních partnerů a inzercí v celostátních denících. Veřejná soutěž o nejlepší nabídku byla vyhlášená dne 7. 4. 2017.

Na základě posouzení nabídek podaných ve veřejné soutěži byla jako nejlepší vyhodnocena nabídka společnosti Tatry Mountain Resorts ČR, a.s., Průmyslová 1477/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 060 80 413.

Pro změnu provozovatele sportovního areálu Ještěd je nezbytný převod užívacích práv k nemovitostem ve vlastnictví města, příp. jeho dceřiné společnosti SAJ tak, aby s dalšími částmi tvořily celistvý areál. Pro racionální provoz areálu jako celku jsou nutné i nemovitosti uvedené v příloze, které již v současnosti fungují v rámci areálu jako nedílná součást celku. Nový provoz sportovního areálu proto bude realizován na základě smlouvy o spolupráci s novým provozovatelem, a to formou uzavření dlouhodobé smlouvy o nájmu nemovitostí a smlouvy o pachtu částí závodu.

Pravomoc schválit uzavření smlouvy nájemní a smlouvy o spolupráci mezi SML a novým provozovatelem jakožto nájemcem, včetně přijetí rozhodnutí o zveřejnění záměru pronájmu lyžařského areálu Ještěd novému provozovateli, si dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění („zákon o obcích“), vyhradilo usnesením č. 250/2016 ze dne 24. 11. 2016 zastupitelstvo SML. Rozhodování a schválení uzavření smlouvy o pachtu závodu je i nadále v pravomoci rady SML, jakožto orgánu vykonávajícího funkci valné hromady společnosti SAJ, které náleží dotčený závod.

Aby bylo možné rozhodnout o pronájmu či pachtu nemovitostí v majetku SML, stanovuje § 39 odst. 1 zákona o obcích povinnost zveřejnit záměr obce mj. pronajmout či propachtovat hmotnou nemovitou věc po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením tohoto záměru na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Tímto usnesením dochází tedy pouze k naplnění požadavku zákona o obcích na zveřejnění záměru, přičemž o uzavření samotných smluv je možné v orgánech města rozhodnout až po uplynutí stanovené 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.

Obsah samotných smluv souvisejících se změnou provozovatele sportovního areálu Ještěd se v současné době finalizuje, přičemž záměrem SML (resp. SAJ) je uzavřít tyto smlouvy tak, aby nový provozovatel mohl zahájit provoz lyžařského areálu Ještěd již v zimní sezóně 2017/2018. Pokud dojde ke schválení záměru na zasedání zastupitelstva dne 26. 10. 2017, bude možné, aby byla celá transakce včetně uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o spolupráci schválená na zasedání zastupitelstva dne 30. 11. 2017 (nebo případně na mimořádném zasedání zastupitelstva svolaném za tímto účelem). Na uvedeném zasedání by zároveň zastupitelstvo vzalo na vědomí znění smlouvy o pachtu závodu, jejíž schválení je v gesci rady města.

Současně, byť se jedná o záležitost, kterou si k rozhodování vyhradilo zastupitelstvo, se počítá s tím, že bude finální nájemní smlouva a smlouva o spolupráci projednána i na nejbližší schůzi rady města, která bude následovat po uplynutí 15denní lhůty dané pro zveřejnění záměru. V návaznosti na schválené smlouvy o nájmu a o spolupráci rada SML na své (mimořádné) schůzi schválí uzavření smlouvy o pachtu závodu, jejíž text bude do té doby zfinalizován. Tím dojde k završení procesu uzavření smluv souvisejících se změnou provozovatele lyžařského areálu Ještěd.

Přílohy:

1. Záměr pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví SML

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Statutární město Liberec zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout** níže uvedené nemovitosti nacházející se v katastrálním území Horní Hanychov a Světlá pod Ještědem, evidované v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pozemky, které mají být předmětem nájmu, se využívají na provoz lyžařského střediska. Za účelem zajištění provozu tohoto střediska je možné učinit předmětem nájmu výhradně všechny níže specifikované pozemky.

Výše nájemného, stanovená na základě znaleckého posudku, představuje 2.800.000,- Kč ročně.

Vymezení dotčených nemovitostí:

Druh pozemku - skupina	parc.č.	výměra (m²)	katastrální území
vodní nádrž	109	144	Horní Hanychov
vodní nádrž	110/1	736	Horní Hanychov
vodní nádrž	110/3	170	Horní Hanychov
vodní nádrž	110/4	199	Horní Hanychov
vodní nádrž	110/5	155	Horní Hanychov
vodní nádrž	110/6	921	Horní Hanychov
vodní nádrž	111/1	743	Horní Hanychov
vodní nádrž	111/3	664	Horní Hanychov
vodní nádrž	111/4	25	Horní Hanychov
vodní nádrž	111/5	1 684	Horní Hanychov
vodní nádrž	117/6	6	Horní Hanychov
parkovací dům	75/1	5 996	Horní Hanychov
parkovací dům	75/3	865	Horní Hanychov
parkovací dům	76	6 230	Horní Hanychov
parkovací dům	77	1 858	Horní Hanychov
parkovací dům	690/26	23	Horní Hanychov
parkovací dům	690/28	6	Horní Hanychov
komunikace	690/30	90	Horní Hanychov
komunikace	702/4	137	Horní Hanychov

sportoviště	690/2	5 399	Horní Hanychov
sportoviště	690/3	55 830	Horní Hanychov
sportoviště	690/7	529	Horní Hanychov
sportoviště	690/9	8 977	Horní Hanychov
sportoviště	690/10	98	Horní Hanychov
sportoviště	690/11	3 916	Horní Hanychov
sportoviště	690/12	693	Horní Hanychov
sportoviště	690/13	1 623	Horní Hanychov
sportoviště	690/14	200	Horní Hanychov
sportoviště	690/15	274	Horní Hanychov
sportoviště	690/16	89	Horní Hanychov
sportoviště	690/17	20	Horní Hanychov
sportoviště	690/18	1 110	Horní Hanychov
sportoviště	690/19	2 859	Horní Hanychov
sportoviště	690/21	1 123	Horní Hanychov
sportoviště	690/22	40	Horní Hanychov
sportoviště	690/23	7	Horní Hanychov
sportoviště	690/31	99	Horní Hanychov
sportoviště	690/32	43	Horní Hanychov
sportoviště	690/93	68	Horní Hanychov
sportoviště	690/98	52	Horní Hanychov
sportoviště	711/13	60	Horní Hanychov
sportoviště	711/14	1 004	Horní Hanychov
sportoviště	711/15	13	Horní Hanychov
sportoviště	711/18	181	Horní Hanychov
sportoviště	711/19	2 526	Horní Hanychov
sportoviště	1167/15	52	Světlá pod Ještědem
zeleň mimo všeho	693/1	2 164	Horní Hanychov
zeleň nad nádrží	112/1	346	Horní Hanychov
zeleň nad nádrží	112/2	100	Horní Hanychov
zeleň nad nádrží	113	162	Horní Hanychov
zeleň nad nádrží	117/1	6 759	Horní Hanychov
zeleň nad nádrží	117/7	622	Horní Hanychov
zeleň nad nádrží	117/10	100	Horní Hanychov
zeleň nad nádrží	117/12	7 350	Horní Hanychov

Zájemci o pronájem výše uvedených pozemků se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na adresu statutárního města Liberec (statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I) do dne [doplnit].

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem statutárního města Liberec na jeho 9. zasedání konaném dne 26. 10. 2017 usnesením č. [doplňit].

V Liberci dne [doplňit]

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: