

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

7. zasedání zastupitelstva města dne: 07.09.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemku

Stručný obsah: Jedná se o prodej pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce, z důvodu legalizace stavu - plocha 3 m², která se nachází po stavbou zahradní chatky. Záměr prodeje pozemku byl schválen ZM dne 2. 3. 2017. Jedná se o stavební pozemek.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 29. 8. 2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Liberec, kupujícím:

[osobní údaj odstraněn] ,

do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2, za celkovou kupní cenu **3 630,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 630,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 23.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p. č. 350/5

zpracovala	: M. Franciová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: zahrada	
ochrana	: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: legalizace stavu - odkup části pozemku pod stavbou (žadatelé jsou podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 95, 100 a 101, vše k. ú. Kateřinky u Liberce - LV 360)	
využití dle územ. plánu	: větší část pozemku je ve stabilizovaných polyfunkčních plochách bydlení venkovského, příp je v plochách zahrádek a chatových osad pozemek pod nedávno postavenou stavbou dle sdělení stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek	
závazky a břemena	: ano - VB pro ČEZ	
pronájem pozemku	: ne	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 041	cenové pásmo/kategorie: V/C
cena dle interního předpisu:	440,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	580,- Kč/m ²	výměra: 3 m ²
základní cena:	2 000,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje GP:	1 000,- Kč	
Kupní cena:	3 000,- Kč	
+ 21% DPH	630,- Kč	
Celková cena:	3 630,- Kč	

Stanovisko PS: 31. 10. 2016 - dílčí stanoviska:

HA: souhlas - s takto navrhovaným prodejem. Pozemek p. č. 350/1 je v návrhu nového územního plánu zahrnut do ploch komunikací a s dalšími pozemky slouží k pěšimu propojení v lokalitě. Prodejem větší části by došlo k nežádoucímu zúžení pěší komunikace

SR: souhlas

SM: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

EP: souhlas - doporučujeme prodej i zbylé části předmětného pozemku a dále pozemků p. č. 98 a 99, které navazují na pozemek p. č. 350/1. Jedná se o místní a účelové komunikace, které navazují pouze na pozemky jiných vlastníků a území nijak nepropojují

ZP: souhlas - doporučujeme informovat kupujícího o ochranném pásmu lesa (50 m od lesního pozemku) a o povinnosti souhlasu s jakoukoli stavbou v tomto pásmu dle § 14 odst. 2 lesního zákona

OD: souhlas

SU: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučil** prodej pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 21. 2. 2017 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 3 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

VYJÁDRĚNÍ ZM:

Zastupitelstvo města dne 2. 3. 2017 **schválilo** záměr prodeje části pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 3 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ZVEŘEJNĚNÍ: 20. 3. 2017 - 10. 4. 2017

PŘIHLÁŠEN K VŘ : [osobní údaj odstraněn] (předkupní právo)

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 29. 8. 2017 **souhlasí s** prodejem pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Liberec, kupujícím:

[osobní údaj odstraněn]

do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2,
za celkovou kupní cenu **3 630,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 630,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM:

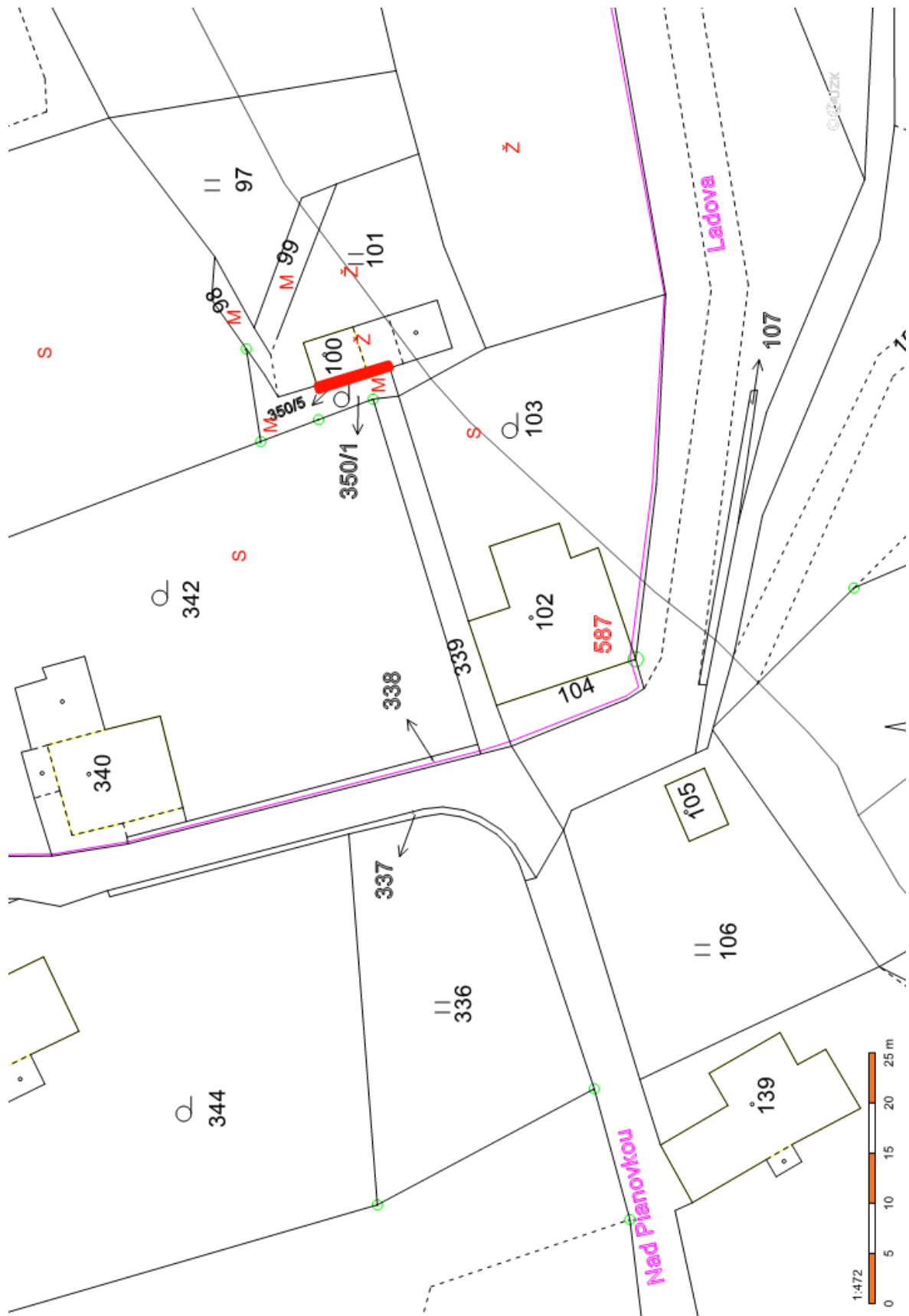
Zastupitelstvo města Liberec dne 7. 9. 2017 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Liberec, kupujícím:

[osobní údaj odstraněn]

do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2,
za celkovou kupní cenu **3 630,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 630,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Přílohy:

podklady pro jednání



22.9.16

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC



ŽADATEL:

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Telefon:

E-mail:

PLÁTCE DPH: ANO / NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo:

Katastrální území:

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... STAVBA NA PŮVODNÍCH ZÁKLADĚCH

V Liberci dne

15. 9. 16

.....
podpis žadatele

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 22.09.2016
CJ MML 189857/16
listy: 1 prílohy: 1



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

- GEOM. PŮŤN
- * nehodící škrtněte • ZÁKRES DO KATASTRU (D/13-19-DVR)
- FOTODOKUMENTACE
- ÚPIS Z KN



foto 1: dostavba stávajících základů, jižní strana (srpen 2016)



foto 2: dostavba stávajících základů, západní strana (srpen 2016)

CHATA SE ZAHRADNÍM DOMKEM, KATEŘINKY