



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. zasedání zastupitelstva města dne: 15.12.2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - budoucí prodej pozemků

Stručný obsah: ČEZ Distribuce, a.s. požádala o budoucí prodej části pozemku p.č. 5007/3, k.ú. Liberec a části pozemku p.č. 24, k.ú. Františkov u Liberce z důvodu výstavby nových trafostanic.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 6. 12. 2016

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. budoucí prodej části pozemku p.č. 5007/3, k. ú. Liberec pro stavbu trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
2. budoucí prodej části pozemku p.č. 24, k. ú. Františkov u Liberce pro stavbu trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 28.02.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Jedná se celkem o 2 případy budoucích prodejů pozemků.

Přílohy:

1. Budoucí prodej pozemků - 2 případy

1.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

ČEZ Distribuce, a. s. žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení části pozemku p.č. 5007/3, k. ú. Liberec, pod novou trafostanicí, výměnou za stávající, která již neodpovídá současným požadavkům.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5007/3 část

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	zahrada
ochrana:	zemědělský půdní fond
důvod předložení:	žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr:	budoucí prodej části pozemku p.č. 5007/3, k. ú. Liberec a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku pod plánovanou stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu:	stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého zarostlý pozemek
závazky a břemena:	věcné břemeno chůze a jízdy na části pozemku p.č. 5007/3, k. ú. Liberec - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoník
výměra:	cca 16 m ²

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace prodeje, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Náklady prodeje (ZP,GP) bude hradit kupující.

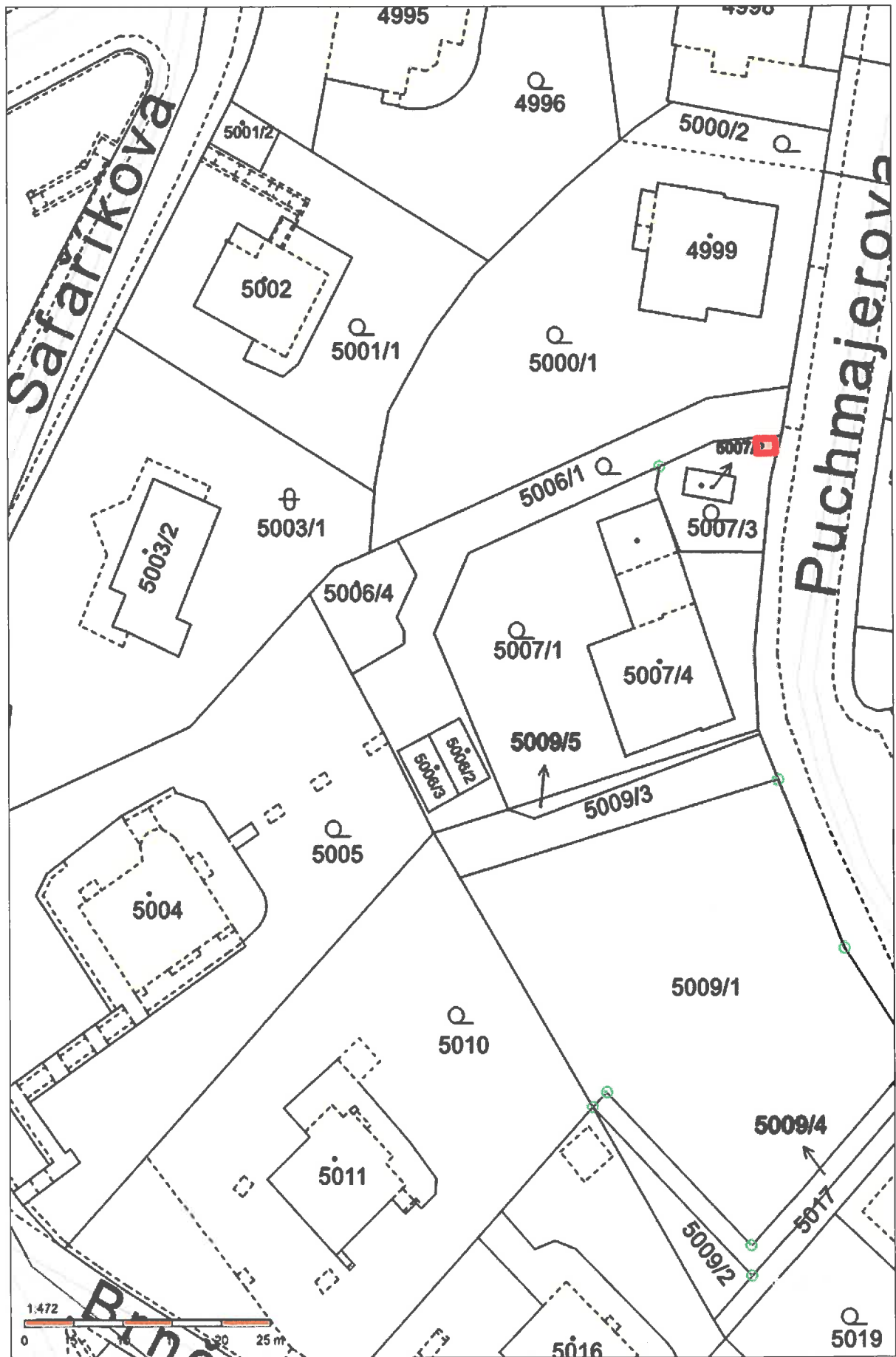
Stanovisko PS: 30. 9. 2016
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas, SP

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** budoucí prodej části pozemku.

ZVEŘEJNĚNÍ: 27. 10. 2016 – 14. 11. 2016

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 6. 12. 2016 **souhlasí** s budoucím prodejem části pozemku p.č. 5007/3, k. ú. Liberec pro stavbu trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV- Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 15. 12. 2016 **schvaluje** budoucí prodej části pozemku p.č. 5007/3, k. ú. Liberec pro stavbu trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV- Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: ... ČEZ Distribuce, a. s.

Sídlo firmy: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefon: 481 105 273 / 723 718 838

E-mail: ondrej.svoboda@cezdistribuce.cz

PLÁTCE DPH: ANO / NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: ...5007/3

Katastrální území: Liberec [682039]

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:


Naše společnost ČEZ Distribuce, a. s., realizuje unifikáční stavby ve městě Liberci. Všechny TS je nutno přezbrojit pro účely nově instalovaného napětí 22kV. Stávající TS LB_0104 neodpovídá požadavkům nově instalované napěťové změny 22kV. Jediným řešením přezbrojení na 22kV je kompletní výměna za novou kompaktní TS. Nyní TS stojí na pozemcích města Liberce. Jako nejvhodnější umístění nové TS jsme určili místo vedle původní TS. Tímto vás prosíme o spolupráci a tím je uzavření SOBS na odkup parcely pod novou TS na parcelu p.p.č.5007/3. Návrh nového umístění nové TS není definitivní a vlastník parcely může ve spolupráci umístění nové TS změnit. Neměla by se však měnit parcela, kde se s novou TS předběžně uvažuje. Navrhované umístění – parcela je uvedena na SOBS, prův. dopisech i v systému naší společnosti. Umístění je znázorněno na příloze této žádosti. V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na níže uvedených kontaktech.

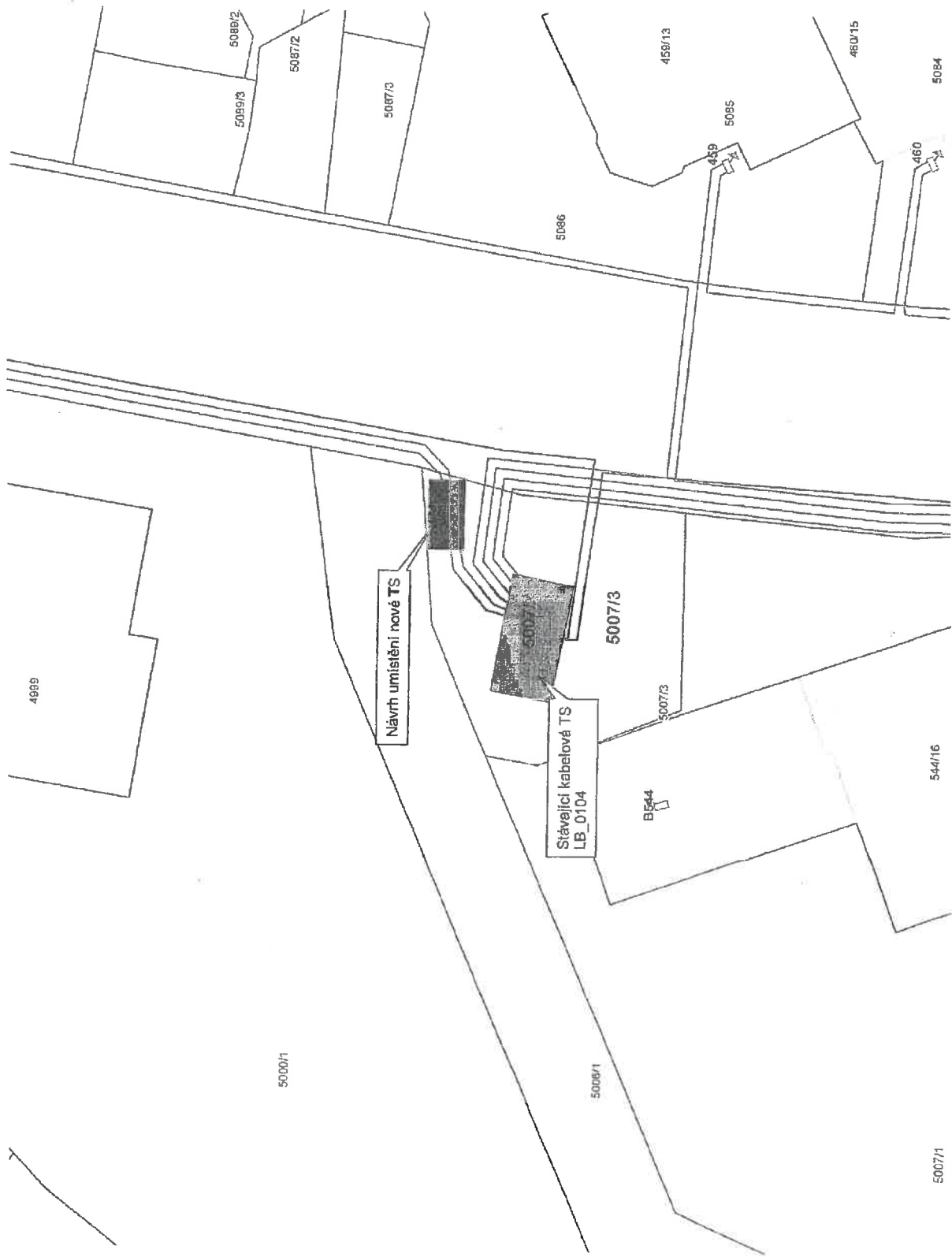
Bc. Ondřej Svoboda
Technik rozvoje vn, nn – senior | oddělení Rozvoj Sever
460 07 Liberec, Tatranská 524/9
tel.: 481 105 273

V Liberci dne 30. 8. 2016

Příloha: Situace – Návrh umístění nové TS

* nehodící škrtněte


.....
podpis žadatele





2.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

ČEZ Distribuce, a. s. žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení části pozemku p.č. 24, k. ú. Františkov u Liberce, pod plánovanou stavbou nové trafostanice.

Popis majetkoprávní operace:

<u>kat. území: Františkov u Liberce</u>	<u>pozemek p.č. 24 část</u>
zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	zahrada
ochrana:	zemědělský půdní fond
důvod předložení:	žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr:	budoucí prodej části pozemku p.č. 24, k. ú. Františkov u Liberce a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku pod plánovanou stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu:	stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského zarostlý pozemek
závazky a břemena:	-
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoník
výměra:	cca 16 m ²

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace prodeje, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Náklady prodeje (ZP,GP) bude hradit kupující.

Stanovisko PS: 30. 9. 2016

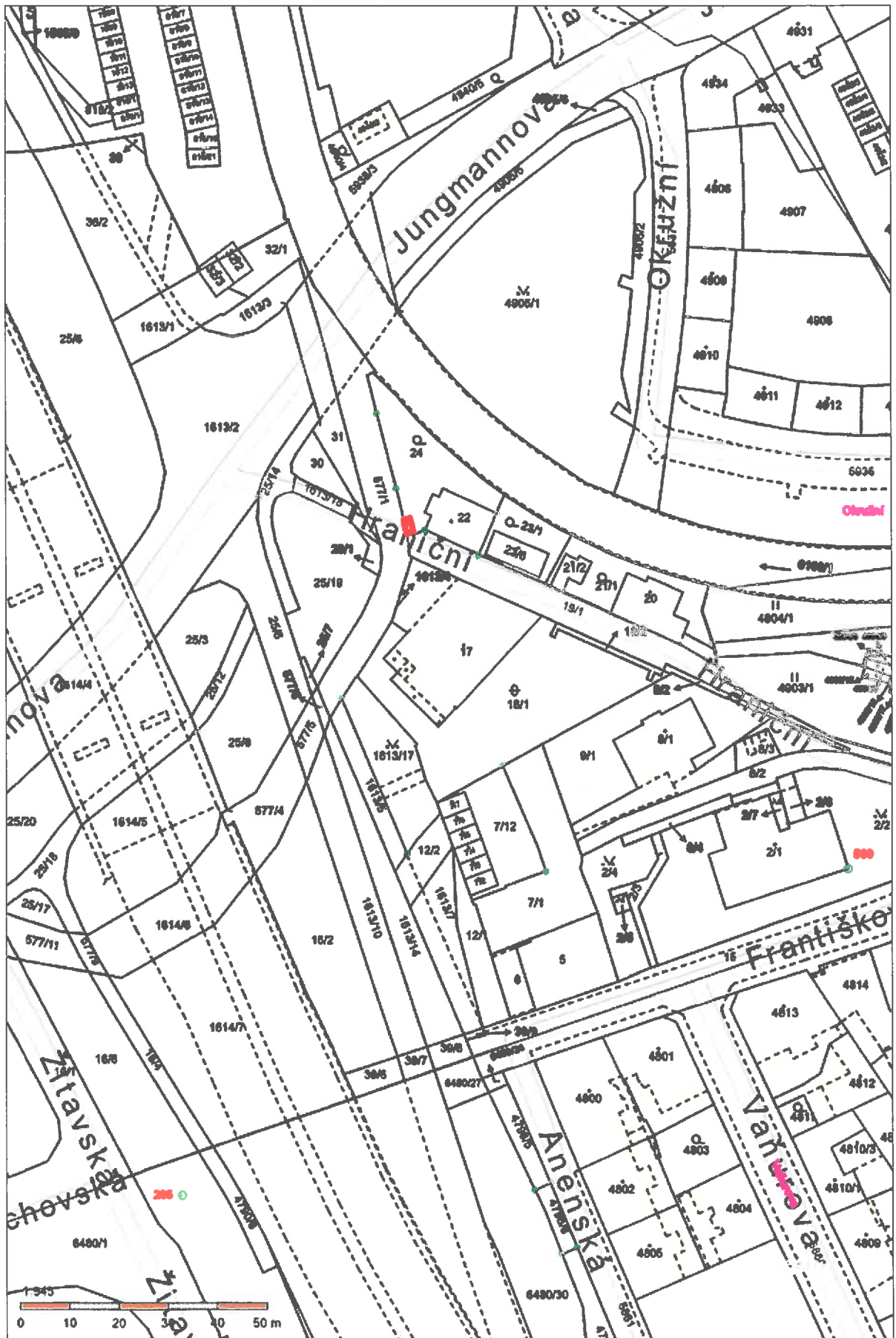
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas s upozorněním, že na pozemku se nachází záplavové území vodního toku Lužická Nisa.
OD: souhlas
OS: souhlas
SÚ: souhlas, SP

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** budoucí prodej části pozemku.

ZVEŘEJNĚNÍ: 27. 10. 2016 – 14. 11. 2016

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 6. 12. 2016 **souhlasí** s budoucím prodejem části pozemku p.č. 24, k. ú. Františkov u Liberce pro stavbu trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 15. 12. 2016 **schvaluje** budoucí prodej části pozemku p.č. 24, k. ú. Františkov u Liberce pro stavbu trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: ...ČEZ Distribuce, a. s.

Sídlo firmy: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefon: 481 105 273 / 723 718 838

E-mail:ondrej.svoboda@cezdistribuce.cz

PLÁTCE DPH: ANO / NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: ...24

Katastrální území:Františkov u Liberce [682233]

statutární město Liberec

Doručeno: 02.08.2016

CJ MML 153977/16

listy: 1 přílohy: 1



mmlbes5f60ae55

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Naše společnost ČEZ Distribuce, a. s., realizuje unifikační stavby ve městě Liberci. V akci IE-12-4004321 jsme v části projektové dokumentace narazili na problém se vstupem do stávající TS LB_4125. Tato trafostanice se nachází za plotem soukromé zahrady. Prostřednictvím unifikační stavby můžeme toto problematické místo v DS 10kV vyřešit. Jediným řešením je vymístění TS mimo stáv. areál. Na základě domluvy s vedoucím oddělení technické správy odboru správy veřejného majetku a odboru ekologie a veřejného prostoru referenta správy zeleně v Liberci, bylo předběžně odsouhlaseno místo pro novou TS. Míst, kam umístit novou TS není mnoho. I přes to uvažujeme umístit novou TS nedaleko původní TS. Tímto Vás prosíme o spolupráci a tím je uzavření SOBS na odkup parcely pod novou TS na parcelu p.p.č.24. Návrh nového umístění nové TS není definitivní a vlastník parcely může ve spolupráci umístění nové TS změnit. Neměla by se však měnit parcela, kde se s novou TS předběžně uvažuje. Navrhované umístění – parcela je uvedena na SOBS, prův. dopisech i v systému naší společnosti. Umístění je znázorněno na příloze této žádosti. V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na níže uvedených kontaktech.

Bc. Ondřej Svoboda

Technik rozvoje vn, nn – senior | oddělení Rozvoj Sever

460 07 Liberec, Tatranská 524/9

tel.: 481 105 273

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář územního podání	Č. j. 153977/16
Datum: - 2 - 08 - 2016	Žádost
	Podpis
	Podpis

V Liberci dne 2. 8. 2016

Příloha: Situace – Návrh umístění nové TS

* nehodící škrtněte

podpis žadatele

CCW 10.6.16

