



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

11. zasedání zastupitelstva města dne: 15.12.2016

## **Bod pořadu jednání:**

### **MO Vratislavice nad Nisou - Změna usnesení**

**Stručný obsah:** Z důvodu zamítnutí vkladu kupní smlouvy katastrálním úřadem v Liberci - důvodem byl nesouhlas s navrhovaným dělením p.p.č. 1345/5 (dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016) - předkládáme návrh na změnu usnesení, kdy se do vlastnictví SML převedou neoddělené pozemky a až po změně druhu p.p.č. 1345/5, bude vytvořen nový GP, kterým budou Římskokatolické farnosti darovány zpět části pozemků, které měly dle původního GP zůstat ve vlastnictví církve.

---

### **Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou**

**Zpracoval:** Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

**Schválil:** Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

**Projednáno:** RM dne 6.12.2016

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Pohanka Lukáš v. r. - starosta MO Vratislavice nad Nisou

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***zrušuje***

své usnesení č. 100/2016 bod I. ze dne 26.5.2016.

### ***schvaluje***

1. výkup p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup> včetně budovy č.p. 342, p.p.č. 1345/3 o výměře 49m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/5 o výměře 320 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p./č.e, p.p.č. 1345/6 o výměře 250 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč.
2. budoucí dar části p.p.č. 1345/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 1345/5 o výměře 70 m<sup>2</sup><sup>a</sup> části p.p.č. 1345/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, do vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 28.02.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

## Důvodová zpráva:

Předkládáme výkup nemovitostí ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251. Kupní cena byla vlastníkem těchto nemovitostí stanovena na 4,500.000,- Kč.

### **Nová informace:**

Z důvodu zamítnutí vkladu kupní smlouvy katastrálním úřadem v Liberci - důvodem bylo navrhované dělení p.p.č. 1345/5 (dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016) - protože součástí pozemku je přístavba, která ale nemůže být tímto způsobem dělena.

Předkládáme návrh na změnu usnesení, kdy se místo oddělených pozemků převedou do vlastnictví SML celé pozemky, dle současných hranic a až po změně druhu p.p.č. 1345/5, bude vytvořen nový GP (hranice dělení zůstane stejná), kterým budou Římskokatolické farnosti převedeny zpět části pozemků, které měly dle původního GP zůstat ve vlastnictví církve. Převod proběhne formou daru, darovací smlouva bude uzavřena až po vytvoření nového GP, do té doby bude uzavřena budoucí darovací smlouva.

Předmětem výkupu jsou nemovitosti v k.ú. Vratislavice nad Nisou:

- p.p.č. 1345/1 o výměře 246 m<sup>2</sup> včetně budovy č.p. 342 (zastavěná plocha a nádvoří + budova občanské vybavenosti)
- p.p.č. 1345/3 (~~oddělená z původní 1345/3~~) o nové výměře 41 m<sup>2</sup> o výměře 49 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr)
- p.p.č. 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr)
- p.p.č. 1345/5 (~~oddělená z původní 1345/5~~) o nové výměře 251 m<sup>2</sup> o výměře 320 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p./č.e. (přístavba)
- p.p.č. 1345/6 (~~oddělená z původní 1345/6~~) o nové výměře 229 m<sup>2</sup> o výměře 250 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr)
- p.p.č. 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (zahrada)

Předmětem budoucího daru je:

- část p.p.č. 1345/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>
- část p.p.č. 1345/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>
- část p.p.č. 1345/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>

ochrana : 1348/4 - ZPF  
důvod, záměr předložení : výkup  
využití dle územ. plánu : plochy smíšené městské  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšené centrální  
závazky a břemena : ne

Dle znaleckého posudku č. 1580/15, vypracovaného Ing. Lubomírem Burešem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, byla cena uvedených nemovitostí stanovena na 4,477.180,- Kč.

### **Projednáno:**

#### **Rada MO - 4.4.2016 - usnesení č. 157/04/2016**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí s** výkupem budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **Zastupitelstvo MO - 20.04.2016 - usnesení č. 26/04/2016**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou,

Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

#### **Rada města - 3.5.2016 - usnesení č. 343/2016 bod I.**

Rada města po projednání **souhlasí s** výkupem budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** Tiboru Batthyánymu, primátoru statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem I. ke schválení zastupitelstvu města.

#### **Zastupitelstvo města - 26.5.2016 - usnesení č. 100/2016 bod I.**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

#### **Zastupitelstvo MO - 16.11.2016 - usnesení č. 78/11/2016**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **ruší** své usnesení č. 26/04/2016 ze dne 20.04.2016,
- 2) **schvaluje** výkup p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup> včetně budovy č.p. 342, p.p.č. 1345/3 o výměře 49m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/5 o výměře 320 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p./č.e, p.p.č. 1345/6 o výměře 250 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč,
- 3) **schvaluje** budoucí dar části p.p.č. 1345/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 1345/5 o výměře 70 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1345/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, do vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, dle důvodové zprávy a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

#### **Rada MO - 21.11.2016**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 157/04/2016 ze dne 4.4.2016 a **bere na vědomí** rozhodnutí zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, ze dne 16.11.2016, které svým usnesením schválilo výkup p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup> včetně budovy č.p. 342, p.p.č. 1345/3 o výměře 49m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/5 o výměře 320 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p./č.e, p.p.č. 1345/6 o výměře 250 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a dále schválilo budoucí dar části p.p.č. 1345/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 1345/5 o výměře 70 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1345/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, do vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, dle důvodové zprávy.

#### **Rada města - 6.12.2016**

Rada města po projednání:

##### **Zrušuje**

své usnesení č. 343/2016 bod I. ze dne 3.5.2016.

##### **Souhlasí**

s výkupem p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup> včetně budovy č.p. 342, p.p.č. 1345/3 o výměře 49m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1345/5 o výměře 320 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p./č.e, p.p.č. 1345/6 o výměře 250 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické

farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč.  
s budoucím darem části p.p.č. 1345/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 1345/5 o výměře 70 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1345/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, do vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251.

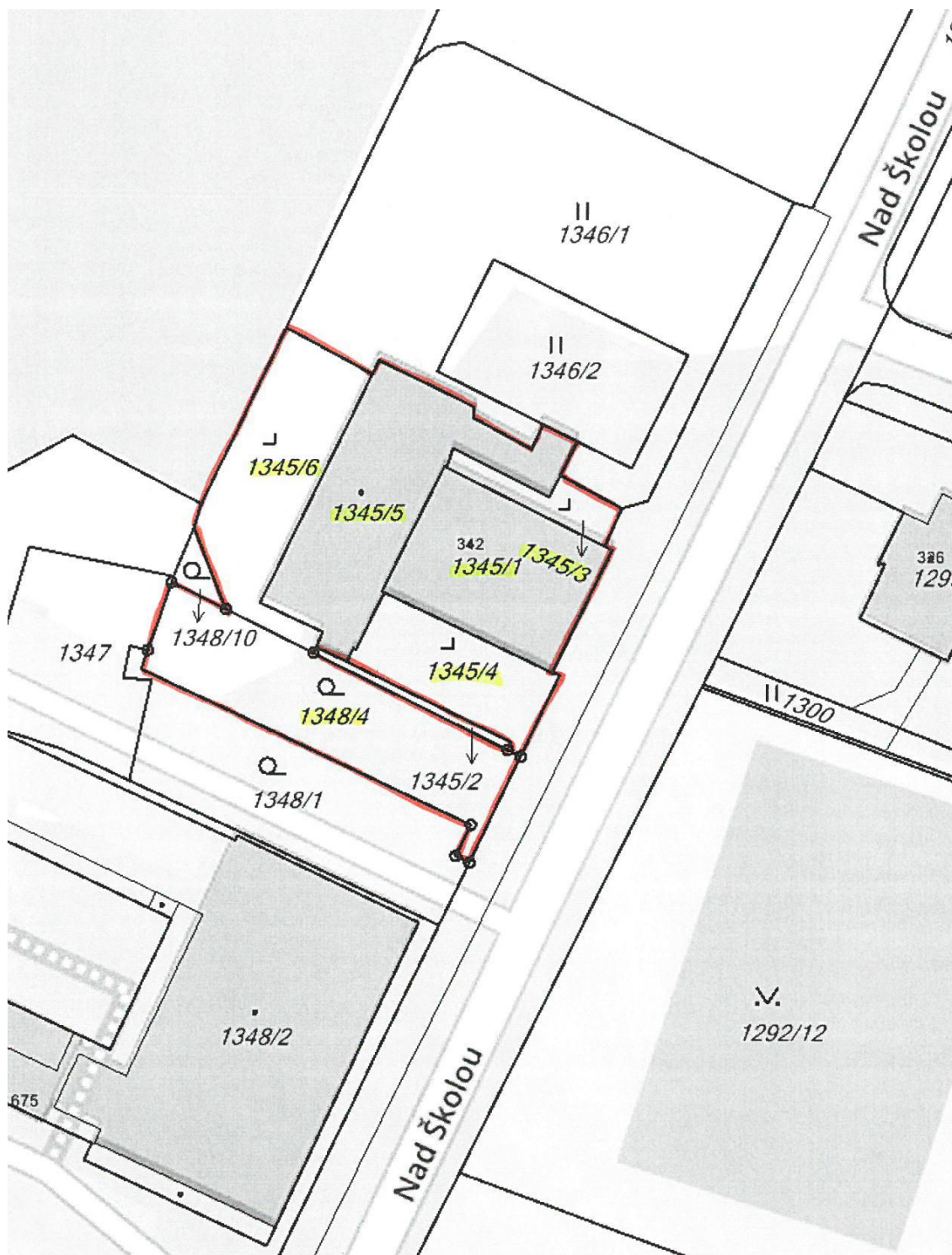
**Ukládá**

předložit návrh této majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města.

**Přílohy:**

Přílohy - Změna usnesení

Zákres výkupu po změně usnesení:



**Zákres původního výkupu s navrženým dělením pozemků:**



**Zákres budoucího daru:**

